Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 19-Mar-2024
Village /கிராமம்:பாரியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/1B, 91/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 18-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3800/2021	17-Nov-2021 17-Nov-2021 17-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலட்சுமி	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. எம்.வேலுமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 319/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1 - 1 ஏக்கர், 26.75 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கூகலூர் பிராஞ்சு வாய்க்கால், மேற்கு - காளியண்ணகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - எனது வசம் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - கரடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமத்தில் பழைய க.ச.95க்கு நெபுஏ.2.80 தென்புறம் பு.ஏ.2.14 1/2க்கு புதிய க.ச.91/1 நெபுஹெ.1.13.0 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.14 ½ பூமியில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.1.26 ¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது இதன் பட்டா எண்.210 ஆகும்.	
2	3878/2021	19-Nov-2021 19-Nov-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எம் முத்துலட்சுமி	1. ஜி எம் சம்பத்குமார்	-

		19-Nov-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 319/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1 - 31 ஏர்ஸ், 68.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கூகலூர் கிளை வாய்க்கால், மேற்கு - காளியண்ணகவுண்டர் வகையறா பூமி, வடக்கு - முன்பு என்.என்.மாணிக்கம் பூமி என இருந்து தற்காலம் என்.என்.மாணிக்கம் குமாரர் பாலமுகுந்தன் பூமி, தெற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம், புதிய க.ச 91/1 நெ.பு.ஹெக் 1.13.00 (பழைய க.ச 95 பட்டா எண் 210) க்கு பு.ஏ 2.80 சென்ட் ல் தென்புரம் பு.ஏ 2.14 ½ சென்ட் கொண்டதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெக்.0.31.68 க்கு பு.ஏ 0.78 ¼ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் ஷை காலையில் உள்ள வைக்கப்பட்டுள்ள 3 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் ஒன்றும் ஷை காலையில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்று பூராவும். ஷை காலையில் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 234 (பாரியூர் நஞ்சகவுண்டம் பாளையம் பகிர்மானம்) ன்படியும் ஷை பூமிக்கு மாமூலாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனம் ஓட்டி வர பாத்தியமும் சகிதம்		
3	4324/2021	17-Dec-2021 17-Dec-2021 17-Dec-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. எம்.வேலுமணி 3. என்.மணி	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. எம்.வேலுமணி 3. என்.மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3800/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/80/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1 - 1 ஏக்கர், 26.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கூகலூர் பிராஞ்சு வாய்க்கால், மேற்கு - காளியண்ணகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - முத்துலட்சுமி வசம் மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - கரடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமத்தில் பழைய க.ச.95க்கு நெபுஏ.2.80 தென்புறம் பு.ஏ.2.14 1/2க்கு புதிய க.ச.91/1 நெபுஹெ.1.13.0 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.14 ½ பூமியில் பு.ஏ.1.26 ¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதன் பட்டா எண்.210 ஆகும்.		
4	1060/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி எம் சம்பத்குமார்	1. ஜி.கொமராயாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3878/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B - 31 ஏர்ஸ், 68.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கூகலூர் கிளை வாய்க்கால், மேற்கு - காளியண்ணகவுண்டர் வகையறா பூமி, வடக்கு - முன்பு என்.என்.மாணிக்கம் பூமி என இருந்து தற்காலம் என்.என்.மாணிக்கம் குமாரர் பாலமுகுந்தன் பூமி, தெற்கு - எம்.பி.ஆறுமுகம் எம்.வேலுமணி கிரையம் பெற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம், புதிய க.ச.91/1 நெ.பு.ஹெ.1.13.00 (பழைய க.ச.95 பட்டா எண். 210)க்கு பு.ஏ.2.80 சென்டில் தென்புரம் பு.ஏ.2.14 ½ செண்ட் கொண்டதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும், இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதும், தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.91/1பி பு.ஹெக்.0.31.68-க்கு பு.ஏ.0.78 ¼ செண்ட் கொண்ட புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- எம்.பி.ஆறுமுகம் மற்றும் எம்.வேலுமணி கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும்வடக்கு, முன்பு என்.என்.மாணிக்கம் பூமி என இருந்து தற்காலம் என்.என்.மாணிக்கம் குமாரர் பாலமுகுந்தன் பூமிக்கும்தெற்கு, காளியண்ணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும்கிழக்கு, கூகலூர் கிளை வாய்க்காலுக்கும்மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.31.68-க்கு பு.ஏ.0.78¼ செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனம் ஓட்டி வர பாத்தியமும் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. உட்பிரிவிற்கு பின் பழைய க.ச.91-1 தற்போதைய பட்டா எண்.647 ஆகும். மேற்படி சொத்தில் இனி எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதும் இல்லை.		
5	80/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	ரத்து ஆவணம்	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. எம்.வேலுமணி 3. என்.மணி	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. எம்.வேலுமணி 3. என்.மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4324/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/4324/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1 - 1 ஏக்கர், 26.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கூகலூர் பிராஞ்சு வாய்க்கால், மேற்கு - காளியண்ணகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - முத்துலட்சுமி வசம் மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - கரடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமத்தில் பழைய க.ச.95க்கு நெபுஏ.2.80 தென்புறம் பு.ஏ.2.14 1/2க்கு புதிய க.ச.91/1 நெபுஹெ.1.13.0 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.14 ½ பூமியில் பு.ஏ.1.26 ¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதன் பட்டா எண்.210 ஆகும்.		
6	691/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. எம்.வேலுமணி 3. ஜி.கொமராயாள்	1. ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் பாரியூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1060/2023, 3800/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 1250.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.92 நெ.காலை , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் இடம்(ஏ) மற்றும் பூங்கா , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்புமனைகள் மற்றும் 5வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (பீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம், புதிய க.ச.91/1 நெ.பு.ஹெ.1.13.00 (பழைய க.ச.95)க்கு பு.ஏ.2.80, தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.91/1பீ பு.ஹெக்.0.31.68- புதிய க.ச.91/1சி பு.ஹெக்.0.51.32 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.83.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.2.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.எல்சிகியூகியூசி20பீ/2024/டிசிபி நாள்:-24.2.2024-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் பாரியூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் பூங்கா இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் எண்-1:-10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் இடம்(ஏ) மற்றும் பூங்கா கிழக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.92 நெ.காலை மேற்கு:- 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு :- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்புமனைகள் மற்றும் 5வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (பீ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 125.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 124.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1250.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 287.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2:- 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை தெற்கு:- 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு: குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 31.40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 32.50 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 287.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 288.9 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4- வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.91/2 நெ.காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-3:- 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.91/2 நெ.காலை, கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு: குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4- வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 31.70 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 32.50 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 288.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 198.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/2 நெ காலை வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-4:-9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு:- 3-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு:- 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு :- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/2 நெ காலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 198.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 210.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-5:- 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/2 நெ காலை கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு: குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 29.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 29.50 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் =210.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 199.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/1எ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-6:- 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/1 எ நெ காலை பூமி தெற்கு:- 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு: குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 27.30 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 28.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக

				மொத்தம் 199.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 223.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடங்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/1 ஏநெ காலை பூமி, தெற்கு - 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-7:- 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/1 ஏநெ காலை பூமி தெற்கு:- 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- பூங்கா இடங்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) மேற்கு: குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 24.40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 25.30 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மேற்கண்ட சாலைகளில் மொத்த மூலை முடக்குகளின் அளவுகள்:- 12.38 சதுர மீட்டர் இடமும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 34.87 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், , மேற்கு - 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா இடம், , தெற்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் -(ஏ) வடக்கு:- பூங்கா இடம் தெற்கு:- 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- பூங்கா இடம் , மேற்கு:- 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 36.00 சதுர மீட்டரில் 1.13 நீங்கலாக 34.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம். இதன் பட்டா எண்.960 ஆகும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 576.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/2 நெ காலை , மேற்கு - 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/1ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/1ஏ நெ காலை பூமி தெற்கு:- 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.91/2 நெ காலை மேற்கு:- 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் 576.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம். இதன் பட்டா எண்.729, 648ஆகும்.		
7	692/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. எம்.வேலுமணி 3. ஜி.கொமராயாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம்	-

					மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பாரியூர் கிராமம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1060/2023, 3800/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1B, 91/1C - 38.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.92 நெகாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , வடக்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம், புதிய க.ச.91/1 நெ.பு.ஹெ.1.13.00 (பழைய க.ச.95)க்கு பு.ஏ.2.80, தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.91/1பீ பு.ஹெக்.0.31.68- புதிய க.ச.91/1சி பு.ஹெக்.0.51.32 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.83.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.2.05 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.எல்சிகியூகியூசி20பீ/2024/டிசிபி நாள்:-24.2.2024-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டி பாளையம் மின்பகிர் மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு :-1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு :- மனைப்பிரிவு எல்லை கிழக்கு :- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.92 நெகாலை மேற்கு :- குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி38.25 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர் மானத்திற்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியம் சகிதம். இதன் பட்டா எண்.729,648 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.