Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காக்களூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை – திருமதி. R. சுபத்ரா, B.Com.,

செ.மு.ந.க. எண். 34/2024 நாள். 16.2.2024

பொருள் -- ஊராட்சி நிர்வாகம் கட்டிட வரைபட அனுமதி / கூடுதல் கட்டிட வரைபட அனுமதி – திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – காக்களூர் ஊராட்சி திரு.S.தங்கபாலன் என்ற பெயரில் TNHB நகரில் சர்வே எண். 196/2 மனை எண். R.215 கட்டிட வரைபட அனுமதி / கூடுதல் கட்டிட வரைபட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடல் – சார்ந்து.

பார்வை – 1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர். திரு.S.தங்கபாலன் மற்றும் 3 பேர்கள்
2. விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள். 7.2.2024

xxx

உத்திரவு.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட காக்களூர் ஊராட்சியில் திரு / திருமதி S.தங்கபாலன் என்ற பெயரில் TNHB நகரில் சர்வே எண் 196/2 மனை எண். R.215 கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி / கூடுதல் கட்டிட வரைபட அனுமதி சமர்ப்பிக்கப்பட்டு பார்வை 2ன் படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆய்வறிக்கையுடன் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் கட்டண தொகை ரூ. 24490/- மட்டும் பெறப்பட்டு இதர கட்டணங்கள் அனைத்தும் தனித்தனியாக வங்கி வரைவு பெற்று சமர்ப்பித்துள்ளார். எனவே மேற்படி நபருக்கு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வரைபட அனுமதி / கூடுதல் கட்டிட வரைபட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1994 ஊராட்சிகளின் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வெளிகட்டமைப்பு வரைபடத்தில் மாற்றம் எதுவும் செய்யக்கூடாது.
3. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு வீட்டின் அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
4. கட்டிட வரைபடத்திற்கான இவ்வாணை 16.2.2024 முதல் 15.2.2027 முடிய மூன்று ஆண்டு காலத்திற்குட்பட்டது (மூன்றாண்டுகளுக்கு மேல் கட்டிடம் கட்ட மீள வரைபடம் அனுமதி பதுப்பிக்க வேண்டும்).
5. இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் செய்யவோ தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது.
6. மழைநீர் கால்வாய் வீடுகளில் நிறுவப்பட வேண்டும்.
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஏப்ரல் மாதத்தில் கிராம ஊராட்சிக்கு சேர வேண்டிய சொத்து வரி (Property Tax) யை நேரடியாக ஊராட்சிக்கு செலுத்தி வர வேண்டும்.
8. வகூல் செய்யப்பட்ட அனுமதி கட்டணத்தில் தணிக்கை துறையின் கீழ் ஏதேனும் மீதம் கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தால் உடன் செலுத்தவும்.
9. கழிவுநீர் மற்றும் இதர உபயோகமற்ற தண்ணீர் தங்களது இடத்திற்கு உட்பட்டு இருக்க வேண்டும். தவறினால் தங்களது கட்டிட வரைபட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

இணைப்பு – வரைப்படம்

பெறுநர்

திரு.S.தங்கபாலன் மற்றும் 3பேர்கள்.

தலைவர் மற்றும்
நிர்வாக அதிகாரி
காக்களூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பலவகை வரவு ரசீது

புத்தக எண் :

பற்றுச்சீட்டு எண் 27825

கரக்கனூர் ஊராட்சி ஊராட்சி

நாள் 16.2.2024

திரு S. ஜெயபால் மற்றும் 3 பேர்கள் கிராமம் அலப்பட்டி என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 3450/- (ரூபாய் Thirty four hundred fifty only) மட்டும்

Building Plan approval fees வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

தலைவர் மற்றும்
நிர்வாக அதிகாரி
கரக்கனூர் ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது வருவரில் ரேகை பதிவும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டும் பிரிக்கவும் பெறவேண்டும்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate