

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	Date / நாள்: 24-Jul-2025
Village /கிராமம்:நல்லராயன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	215/2020	28-Jan-2020 28-Jan-2020 28-Jan-2020	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. அமுதா 2. தியாகராஜ்	1. புலட்ரான் இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4483/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2310.75 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி				Survey No./புல எண் : 66/1		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தார்க்						
Boundary Details: கிழக்கு - கோபால் பவர் சொத்து, மேற்கு - வினாயகாமிஷன் நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - கோபால் பவர் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.66/1 பு.ஹெ 2.34.5 ல் ஏக் 0.96 1/2 ல் ஏக் 0.05 1/4 ல் கி.மே.வ.பு.40அடி தெ.பு.39அடி தெ.வ.கி.பு.57அடி மே.பு.60அடி ஆக 2310 3/4 சதுரடி நிலம் பூரா. இதில் கட்டியுள்ள தார்க் வீடும்.		
2	3265/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021	ரத்து ஆவணம்	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.)	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.)	-

		06-Sep-2021		2. விஜயலட்சுமி 3. லட்சுமிநாராயணன் 4. கண்ணன்	2. விஜயலட்சுமி 3. லட்சுமிநாராயணன் 4. கண்ணன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 676/2018	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/676/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 66/1B		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலாகவும் மற்றும் தென்வடலாகவும் செல்லும் பு.ஏ.0.14 செண்டு தடபாக நிலம், மேற்கு - வினாயகாமிவின் நிலம், வடக்கு - கோபால் (பவர்) நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலம் ரமணி கிரய நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, ஹை நல்லராயன்பட்டி கிராமம், ஹை சர்வே நெம்பர்.66/1 இதை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.619 ரீ.சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். பு.ஏ.0.91 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்,		
3	3266/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. ராஜராஜேஸ்வரி	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. ராஜராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2013, 3963/2014, 93/2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/1955/2022				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி				Survey No./புல எண் : 66/1B		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலாகவும் மற்றும் தென்வடலாகவும் செல்லும் பு.ஏ.0.14 செண்டு தட பாக நிலம், மேற்கு - வினாயகாமிவின் நிலம், வடக்கு - கோபால் (பவர்) நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலத்திற்கும், ரமணி கிரய நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, ஹை சர்வே நெம்பர்.66/1 இதை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.619 ரீ.சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். பு.ஏ.0.91 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்,		
4	1955/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	ரத்து ஆவணம்	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. ராஜராஜேஸ்வரி	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. ராஜராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 1,90,000/-		-		3266/2021		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/விரீப்பாண்டி/புத்தகம் 1/3266/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 91.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலாகவும் மற்றும் தென்வடலாகவும் செல்லும் பு.ஏ.0.14 செண்டு தட பாக நிலம், மேற்கு - வினாயகாமிவின் நிலம், வடக்கு - கோபால் (பவர்) நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலத்திற்கும், ரமணி கிரய நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, ஹை சர்வே நெம்பர்.66/1 இதை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.619 ரீ.சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். பு.ஏ.0.91 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்,			
5	1956/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. ராஜராஜேஸ்வரி	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. ராஜராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2013, 3963/, 3963/2014, 93/2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/விரீப்பாண்டி/புத்தகம் 1/313/2023				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 91.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலாகவும் மற்றும் தென்வடலாகவும் செல்லும் பு.ஏ.0.14 செண்டு தட பாக நிலம், மேற்கு - வினாயகாமிவின் நிலம், வடக்கு - கோபால் (பவர்) நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலத்திற்கும், ரமணி கிரய நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, ஹை சர்வே நெம்பர்.66/1 இதை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.619 ரீ.சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். பு.ஏ.0.91 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்,			
6	313/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. ராஜராஜேஸ்வரி	1. பத்மா(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. ராஜராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1956/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/விரீப்பாண்டி/புத்தகம் 1/1956/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 91.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலாகவும் மற்றும் தென்வடலாகவும் செல்லும் பு.ஏ.0.14 செண்டு தட பாக நிலம், மேற்கு - வினாயகாமிவின் நிலம், வடக்கு - கோபால் (பவர்) நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலத்திற்கும், ரமணி கிரய நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, ஷை சர்வே நெம்பர்.66/1 இதை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.619 ரீ.சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். பு.ஏ.0.91 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்,		
7	314/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பத்மா	1. பத்மநாபன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3963/2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Verapandi/Book1/3963/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 91.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலாகவும் மற்றும் தென்வடலாகவும் செல்லும் பு.ஏ.0.14 செண்டு தட பாக நிலம், மேற்கு - வினாயகாமிவின் நிலம், வடக்கு - கோபால் (பவர்) நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலத்திற்கும், ரமணி கிரய நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, ஷை சர்வே நெம்பர்.66/1 இதை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.619 ரீ.சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். பு.ஏ.0.91 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்,		
8	315/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பத்மா	1. மணிகண்டன் 2. தியாகராஜன் 3. வீரமணி 4. தினேஷ் 5. விஜயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2013, 93/2014	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 91.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - 93/2014 ஆவணப்படி உள்ள 15அடி அகல தடம், மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.66/1 பு.ஹெக் 2.34.5 க்கு தீர்வு.13.04 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி சர்வே		

விநாயகாமிஷின் நிலம், வடக்கு - கோபால் பவர் நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலம்,ரமணி நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்				எண்.66/1பி பு.ஹெக் 0.37.0 க்கு தீரு.2.30 நிலமான பு.ஏ.0.91 செண்ட் நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றும்முள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
9	372/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பத்மா(முத.) மணிகண்டன்(முக.) தியாகராஜன்(முக.) வீரமணி(முக.) தினேஷ்(முக.) விஜயன்(முக.) 2. பாஸ்கரன் 3. பத்மினி	1. பத்மா(முத.) மணிகண்டன்(முக.) தியாகராஜன்(முக.) வீரமணி(முக.) தினேஷ்(முக.) விஜயன்(முக.) 2. பாஸ்கரன் 3. பத்மினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2013, 315/, 315/2023, 93/2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/2456/2023				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 91.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - 93/2014 ஆவணப்படி உள்ள 15அடி அகல தடம், மேற்கு - விநாயகாமிஷின் நிலம், வடக்கு - கோபால் பவர் நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலம்,ரமணி நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.66/1 பு.ஹெக் 2.34.5 க்கு தீரு.13.04 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.66/1பி பு.ஹெக் 0.37.0 க்கு தீரு.2.30 நிலமான பு.ஏ.0.91 செண்ட் நிலம் பூரா.		
10	2456/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பத்மா(முத.) மணிகண்டன்(முக.) தியாகராஜன்(முக.) வீரமணி(முக.) தினேஷ்(முக.) விஜயன்(முக.) 2. பாஸ்கரன் 3. பத்மினி	1. பத்மா(முத.) மணிகண்டன்(முக.) தியாகராஜன்(முக.) வீரமணி(முக.) தினேஷ்(முக.) விஜயன்(முக.) 2. பாஸ்கரன் 3. பத்மினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 372/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/372/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 91.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி				
	Boundary Details: கிழக்கு - 93/2014 ஆவணப்படி உள்ள 15அடி அகல தடம், மேற்கு - விநாயகாமிஷின் நிலம், வடக்கு - கோபால் பவர் நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலம்,ரமணி நிலம், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.66/1 பு.ஹெக் 2.34.5 க்கு தீரு.13.04 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.66/1பி பு.ஹெக் 0.37.0 க்கு தீரு.2.30 நிலமான பு.ஏ.0.91 செண்ட் நிலம் பூரா.	
11	2458/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மா(முத.) விஜயன்(முக.) தினேஷ்(முக.) வீரமணி(முக.) தியாகராஜன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.)	1. பிரேம்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,19,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2013, 315/2023, 93/2014
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 91.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - ஆவண எண்.93/2014 ஆவணப்படி உள்ள 15அடி அகல தடம், மேற்கு - விநாயகா மிஷின் நிலம், வடக்கு - ச.நெ.66/1ஏ5, ச.நெ.66/1ஏ1ஏ2, ச.நெ.66/1ஏ1ஏ1பீ, ச.நெ.66/1ஏ1ஏ3 நிலங்கள், தெற்கு - சி.அம்மாசி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லராயன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.139 புதிய பட்டா எண்.411 ரீ.சர்வே நெம்பர்.66/1 புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.34.50.க்கு தீ.ரு.13.04, இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிரைய ஆவண எண்.1519/2013-ன் படி புஞ்சை ஏக்கர்.2.30 செண்டு நிலமும், மற்றும் கிரைய ஆவண எண்.93/2014 -ன்படி புஞ்சை ஏக்கர்.1.06.1/2 செண்டு நிலமும், சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.3.36.1/2 செண்டு நிலங்களில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.2.72 செண்டு நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.619 ரீ.சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00.க்கு தீரு.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.91 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும். இந்த கிரைய நிலத்திற்கு போகவும், வரவும் சகல வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரையச் சொத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேற்படி சொத்து நல்லராயன்பட்டி கிராமம், பைரோஜி அக்ரஹாரம் பஞ்சாயத்துக்கும், வீரபாண்டி யூனியன் எல்லைக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.	
12	1127/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பிரேம்குமார்	1. வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 605.16 சதுர மீட்டர்	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.66/1ஏ1பி நிலம், நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லராயன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.619 புதிய பட்டா எண்.1015 சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00.க்கு தீ.ரு.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.91 செண்டு நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திலிருந்து பெற்றப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளபடி தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, 605.160 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலத்திற்கு அளவு விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 66.93 மீட்டர், மேற்குபுறம் 67.55 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 605.160 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 418.23 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/4 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.68/2டி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவி சாலை எண்.1-1-க்கும், புல்வெளி பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.66/4 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லராயன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.619 புதிய பட்டா எண்.1015 சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00.க்கு தீ.ரு.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.91 செண்டு நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திலிருந்து பெற்றப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, 418.230 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 46.74 மீட்டர், தென்புறம் 46.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 418.230 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 2.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லராயன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.619 புதிய பட்டா எண்.1015 சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.37.00.க்கு தீ.ரு.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.91 செண்டு நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திலிருந்து பெற்றப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 1.5*1.5மீ மூலை முடுக்கு (2எண்ணம்) 2.250 சதுர மீட்டர், ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 1025.640 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 14.848 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - புல்வெளி பகுதி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லராயன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.619 புதிய பட்டா எண்.1015 சர்வே நெம்பர்.66/1பீ புஞ்சை

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தே மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்			ஹெக்டேர்.0.37.00.க்கு தீ.ரூ.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.91 செண்டு நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திலிருந்து பெற்றப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளபடி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 14.848 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பு நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 4.64 மீட்டர், தென்புறம் 4.64 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 14.848 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
13	1128/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பிரேம்குமார்	1. சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டி சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/1B - 14.59 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லராயன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - புல்வெளி பகுதி, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தெற்கு - புல்வெளி பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: நல்லராயன்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.619, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.66/1B பு.ஹெக்.0.37.00.க்கு தீ.ரூ.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏக்.0.91 செண்டு நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு 14.59 சதுர மீட்டர் மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம்.இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.64 மீட்டர், தென்புறம் 3.75+0.89 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 2.62+0.58 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 14.84 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக (0.25 சதுர மீட்டர்) 14.59 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

