Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sevor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/2, 476/1B5, 476/1B6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2020 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	130/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. ஜோதி	1. ஏஜெஎஸ் கன்சல்டன்ட்ஸ்(முத.) ஜோசப் சாம்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2011, 7729/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1B6A - 77.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459 - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor					

	Boundary Details: கிழக்கு - மற்றொரு கிரய நிலம் , மேற்கு - விற்பவர் மீதி நிலம் , வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - லட்சுமிபுரம் செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கோண வடிவ நிலம்		
2	749/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Sale deed	1. சௌந்தரராஜன்	1. ஏஜெஎஸ் கன்சல்டன்ட்ஸ்(முத.) ஜோசப் சாம்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5675/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1B5 - 47 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	2367/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Gift deed	1. ஏஜெஎஸ் கன்சல்டன்ட்ஸ்(முத.) ஜோசப் சாம்ராஜ்(முக.)	1. தலைவர் சேவூர் ஊராட்சி(முத.) ரேவதி ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 130/2025, 749/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2, 476/1B5, 476/1B6A - 1635.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 5 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 459/1 மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு2 வது சாலை 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 3 வது சாலை 7,20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 4 வது சாலை மற்றும் மின்மாற்றிக்கான இடம் , வடக்கு - நெ 152 புத்தூர் கிராம எல்லை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல சாலை சர்வே எண் 472			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கி மே இருபுறமும் மீட்டர் 10 வ தெ மேல்புறம் மீட்டர் 47+120.37 கீழ்புறம் மீட்டர் 42.82 + 2.99 + 112.60 ஆக வரைபடத்தின் படி சதுர மீட்டர் 1635.45 கொண்ட 10 மீ அகல சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1B5 - 179.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 476/4 ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுறம் மீட்டர் 25.79 தென்புறம் மீட்டர் 24.05 வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர		

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு	மீட்டர் 179.40 கொண்ட சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1B5 - 308.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 476/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வபுரம் மீட்டர் 35.38 தென்புரம் மீ 33.20 வ தெ இருபுரமும் 9.0 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 308.60 கொண்ட சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1B5 - 28.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நெ 152 புத்தூர் கிராமம் , தெற்கு - உத்தேச 7 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் கி மே வடபக்கம் 4.29 மீ தென்பக்கம் 3.66 மீ வ தெ கீழ்பக்கம் 6.62 மீ மேல்பக்கம் 8.85 மீ ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 28.30 பரப்ளவுள்ள இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1B5, 476/1B6A - 308.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 476/4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுகும்ப பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்மாற்றிக்கான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுறம் மீட்டர் 43.76 தென்புறம் மீட்டர் 42.02 வ தெ இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 308.80 கொண்ட சாலை 4 இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1B6A - 124.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 476/1பி6பி இடம் , மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவி 1 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10 மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு 11.25 சமீ சேந்தும் மொதத் சாலை இடங்களின் பரப்பு 2567.5 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/1B5, 476/1B6A - 31.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7,2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 ன் சாலைதிருப்பதத்றிகும்ப 10 மீ அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - நெ 152 புத்தூர் கிராம எல்லை, தெற்கு - உத்தேச 7 2 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபக்கம் மீட்டர் 8.47 தென்பக்கம் மீட்டர் 5.82 வ தெ கிழ்பக்கம் 2.12 +0.84 மற்றும் மேல்பக்கம் 6.62 மீட்டர் ஆக வரைபடபப்டி 31.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை

	அகல மனைப்பிரிவு சாடிலை எண் 4	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate