Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:Navalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 137/5B, 138, 139/1, 139/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8264/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Cancellation Deed	1. ரவிசந்திரபிரபு (2வது பார்ட்டி) 2. அம்ரா பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சலீம் பாஷா(முக.)	1. ரவிசந்திரபிரபு (2வது பார்ட்டி) 2. அம்ரா பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சலீம் பாஷா(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3568/2009
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/Book1/3568/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/5B - 64.0 CENTS; 138 - 1 ACRE, 46.0 CENTS; 139/1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 139/2PART - 72.0 CENTS	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண் 137/5பி-ல் ஏக் 0.64 செண்ட் (0.26.0 ஏர்ஸ்), சஎ 138-ல் ஏக் 1.46 செண்ட் (0.59.0 ஏர்ஸ்), சஎ 139/1-ல் ஏக் 1.25 செண்ட் (0.50.5 ஏர்ஸ்), சஎ 139/2-ல் ஏக் 0.72 செண்ட் (0.296.0 ஏர்ஸ்) ஆக	

Scanned with CamScanner

				மொத்தம் ஏக் 4.07 செண்ட் (0.44.5 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டும்.		
2	8265/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Cancellation Deed	1. ரவிசந்திரபிரபு (2வது பார்ட்டி)	1. அம்ரா பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சலீம் பாஷா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 470/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/Book4/470/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 137/5B, 138, 139/1, 139/2part - 4 ACRE, 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண 137/5பி-ல் ஏக் 0.64 செண்ட் (0.26.0 ஏர்ஸ்), சஎ 138-ல் ஏக் 1.46 செண்ட் (0.59.0 ஏர்ஸ்), சஎ 139/1-ல் ஏக் 1.25 செண்ட் (0.50.5 ஏர்ஸ்), சஎ 139/2-ல் ஏக் 0.72 செண்ட் (0.296.0 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் ஏக் 4.07 செண்ட் (0.44.5 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டும்.		
3	8266/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரவிச்சந்திர பிரபு 2. அம்ரா பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சலீம் பாஷா(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11483/2005, 3569/2009, 9178/2005, 9742/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 138 - 90.5 CENTS; 139/1 - 77.5 CENTS; 139/2part - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 137/5B - 64.0 CENTS; 138 - 55.5 CENTS; 139/1 - 47.5 CENTS; 139/2part - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur					
	Boundary Details: , வடக்கு - கொளத்தூர் ஏரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண 138-ல் ஏக் 0.28 செண்ட், சஎ 139/1-ல் ஏக் 0.47 1/2 செண்ட், சஎ 139/2-ல் ஏக் 0.16 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.83 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	8427/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Sale deed	1. ரவிச்சந்திர பிரபு((முத.) கார்த்திக்(முக.) 2. சலீம் பாஷா((முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. திருமால் ஹவுசிங் அண்டு ப்ராப்பர்ட்டிஸ் எல் எல் பி(முத.) ஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Scanned with CamScanner

	Rs. 1,22,10,000/-		Rs. 1,22,10,000/-			11483/2005, 3569/2009, 8266/2023, 9178/2005, 9742/2005
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 138 - 90.5 CENTS; 139/1 - 77.5 CENTS; 139/2Part - 56.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 137/5B - 64.0 CENTS; 138 - 55.5 CENTS; 139/1 - 47.5 CENTS; 139/2part - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண் 138-ல் ஏக் 0.28 செண்ட், சஎ 139/1-ல் ஏக் 0.47 1/2 செண்ட், சஎ 139/2-ல் ஏக் 0.16 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.83 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	3962/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ்.திருமால் ஹவுசிங் & பிராப்பர்டீஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த்(முக.)	1. கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து நாவலூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8427/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 139/2P - 269.91 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 5, தெற்கு - காலி இடம், சர்வே எண்.139/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண்.139/2 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 269.91 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.1. 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 139/2P - 217.49 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.139/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண். 139/2 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 217.49 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.2. . 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்		

Scanned with CamScanner

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 139/1 - 447.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.140/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண். 139/1 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 447.30 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.3. 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 138 - 258.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.141/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண்.138 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 258.46 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.4. 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 137/5B, 138, 139/1, 139/2P - 1828.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 18 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா மனைகள் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6 & ஆர் 8, தெற்கு - மனைகள் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 1 & ஆர் 3 மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 2, ஆர் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 137/5பி, 138, 139/1, மற்றும் 139/2 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 1828.60 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.5. 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 139/1 - 221.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒதுக்கிட்டு இடம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண். 139/1 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 221.85 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல

Scanned with CamScanner

மற்றும் மனைகள், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.6. 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 138, 139/1 - 355.63 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 7
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா , 9.0 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 8, வடக்கு - பூங்கா , மனைகள், பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 139/, மற்றும் 138, ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 355.63 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.7. 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 138, 139/1 - 542.97 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 8
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா , மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 7, மேற்கு - மனைகள் 7,2 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 9 , 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - கொளத்தூர் ஏரி, தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண். 138, மற்றும் 139/1 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 542.97 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.8. 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 137/5B, 138 - 483.43 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 9
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 8, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.137/5ஏ, வடக்கு - மனைகள் , 7.2 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 10 , ஆர் 11, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 137/5பி, 138- ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 483.43 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்.9. 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 137/5B - 337.7 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 10
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண். 137/5பி- ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர

Scanned with CamScanner

மேற்கு - மனைகள் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - கொளத்தத்தூர் ஏரி, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 9	மீட்டரில் 337.70 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை என்.ஆர்.10, 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 138 - 298.71 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 11
Boundary Details: கிழக்கு - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 3.0 மீ அகல கட்டிட கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - கொளத்தூர் ஏரி, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.138 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் ஏக்.4.07 சென்ட் (அதாவது) 16450 சதுர மீட்டரில் 298.71 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை என்.ஆர்.11, 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் 2 ஸ்ப்ளே நீங்களாக மூலைமுடக்குடன்
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 138, 139/1, 139/2P - 1231.1 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 8, வடக்கு - கொளத்தூர் ஏரி, தெற்கு - மனைகள் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிற்மானகழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டு இடம் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 5 , 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6, 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 138, 139/1, மற்றும் 139/2 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் 16450 சதுர மீட்டரில் 1231.10 மீ பூங்கா
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 138 - 65.3 SQUARE METRE
Boundary Details: , வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண். 138 ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் 16450 சதுர மீட்டரில் 65.30 மீட்டர் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம்.
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 139/1 - 89.6 SQUARE METRE
Boundary Details: , வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமம், சர்வே எண். 139/1ல் அடங்கிய விஸ்திரணம் 16450 சதுர மீட்டரில் 89.60 மீட்டர் தமிழ் நாடு மின்பகிற்மானகழத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Scanned with CamScanner

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.