Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

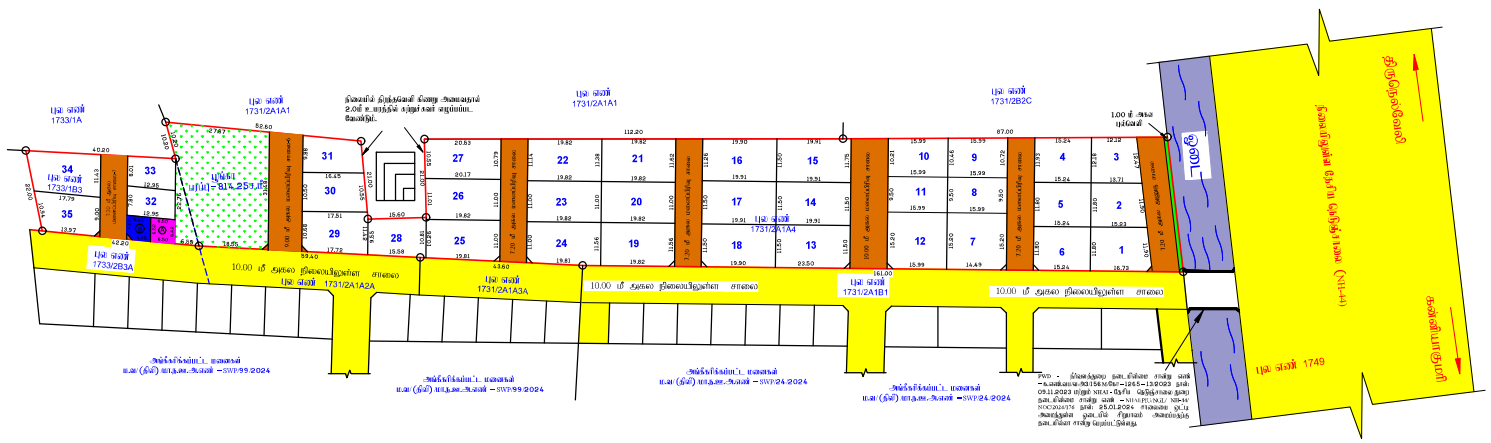
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இராதாபுரம் வட்டம்,
பணகுடி பேரூராட்சி,
பணகுடி பகுதி – II கிராமம்.
புல எண்: 1731/2A1,4,1733/1B3 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : TORSL01E/2025/TCP
அளவு: 1 : 400



குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	– 9756.00ச.மீ (2.41 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	– 1803.98ச.மீ
மீந்துள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	– 7952.02ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
கோடி மனைகள் – 34 எண்ணம்
ஓதுக்கிடு மனைகள் – 35 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

(I) பணகுடி பேரூராட்சிக்கு நான பத்திரம் எண் 1295/2025,நாள் 29.03.2025 மற்றும் பிறழ்திருத்தம் ஆவண எண் 1606/2025 நாள் 16.04.2025 – ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	– 1803.98ச.மீ
(ii) PUBLIC PURPOSE (Ⓐ) (பொது உபயோக ஒதுக்கீடு)	– 41.60ச.மீ (0.52%)
(iii) 1.00 மீ அகல புறவழி 1	– 36.38ச.மீ
(iv) புங்கா (OSR)	– 814.25ச.மீ (10.24%)

(II) நான பத்திரி ஆவண எண் 1294 /2025 நாள் 29.03.2025 மூலம் TANGEDCO – க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (Ⓑ) (TANGEDCO உபயோகம்)	– 4018 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் 71 நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்: 16.06.2003 – ன் படி நில உரிமம் பெற்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண்.81 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 – ன் படி பெறாத மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதிகள் ஆகியவை சொல் அதிகார மாறாத பேரூராட்சிக்கு தானமாத்தின் மூலம் மறுதானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இணை ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இங்கிட்த்தில் வந்த துறையாலுள் நில அதிற்கு நடவடிக்கை முன் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில அதிற்கு நடவடிக்கை தாக்கோ மாவட்ட வருவாய் அலுவலரி, மற்றும் உரிமங்கள் முன் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சார்ந்திக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக் சார்ந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரிபாலனையில் கண்டறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கும் பகுதியில் புறம்பாக்க நடவடிக்கை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள உள்ளாட்சியின் பொருக்கு மாற்றி வருவாற்றுவதின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அந்நிலை விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட த்தை விற்பனர் இயற்ற மனைப்பிரிவு துவரையில் 6 x 4 மற்ற அளவிலான நிற்ற நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்தமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைய சாலையின் போக்கினை தற்போது கையில் கற்ற கல் வைப்புக் கூடாது.
7. PWD - நிலவகுப்பு நடவினை எண்ணு வண் – கூ.வண்மை.க/301561/மே1–1265–13/2023 நாள்: 09.11.2023 மற்றும் NH47–பேரிய நெடுஞ்சாலை துறை நடவினை எண்ணு வண் – NH47/PUNJ/ NH-47/ NOC/2024/176 நாள்: 25.01.2024 சாலையை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஓடை மீல் சிறுபாலம் அமைந்துற்ற நடவினை சாலை பெரும்பாலத்தை.
8. புல எண் 1731/2A1A1 – ல் வெறை அமைந்துள்ளதால் வெள்ற்றினை சற்றித்து உள்ள மனைகளை சற்றி தற்போச்சனை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மக/திமிமாருஊ.ஆஎண் – SWP/38/2025

இளை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.05.08 21:45:09

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Tirunelveli
Date: 2025.02.12 20:36:09

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.