Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:Andipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 504/2B1B1B,504/2B1B2

Data Availability Period for Village: Andipatti

Andipatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 06-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Andipatti	
1	8155/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. மு.ஸ்டாலின் 2. ஜெ. முத்துவிஜயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஆண்டிப்பட்டி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் முலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1791/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2B1B1B, 504/2B1B2 - 15.0 SQUARE METRE			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 505/1பி2 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 11357 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே 504/2பி1பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.16.89க்கு செண்டு 41.3/4 உள்ள இடமும், 2. ஷ ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 9538 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே 504/2பி1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.16.89க்கு செண்டு 41.3/4 உள்ள இடமும், ஆக லக்கங்கள் 1, 2 இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0.33.78 க்கு செண்டு 83.1/2 இதில் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் இதில் நடுமய்யம் உள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 3 மீட்டருக்கு தென்பக்கம் 3 மீட்டருக்கு, தென்வடல் மேல்பக்கம் 5 மீட்டருக்கு கீழ்பக்கம் 5 மீட்டருக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 15 உள்ள இடமும், இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்ளபட		
2	8156/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. மு.ஸ்டாலின் 2. ஜெ. முத்துவிஜயன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் முலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1791/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2B1B1B, 504/2B1B2 - 748.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 505/1பி1,நம்பர் சர்வே 505/1பி2 நம்பர்கள் உள்ள ஸ்தலங்கள், மேற்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 11357 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே 504/2பி1பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.16.89க்கு செண்டு 41.3/4 உள்ள இடமும் 2. ஷ ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 9538 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே 504/2பி1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.16.90க்கு செண்டு 41.3/4 உள்ள இடமும் ஆக லக்கங்கள் 3, 4 இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0.33.78 க்கு செண்டு 83.1/2 உள்ளஇடம் கிழமேல் வடபக்கம் 81.35 மீட்டருக்கு தென்பக்கம் 85 மீட்டருக்கு, தென்வடல் மேல்பக்கம் 9 மீட்டருக்கு கீழ்பக்கம் 9 மீட்டருக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 748.58 உள்ள இடமும், இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்ளபட ஷ பாதைக்கு மேல்பக்கத்தில் வடபக்கமும், தென்பக்கமும் உள்ள (2) மூலை முடக்கம் சதுரமீட்டர் 2.25 உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 750.83 உள்ள இடமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2B1B1B, 504/2B1B2 - 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 505/1பி1,நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - 9 மீட்டர் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 11357 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே 504/2பி1பி1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.16.89க்கு செண்டு 41.3/4 உள்ள இடமும் 2. ஷ ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 9538 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே		

		504/2பி1பி2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.16.90க்கு செண்டு 41.3/4 உள்ள இடமும் ஆக லக்கங்கள் 3, 4 இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0.33, 78 க்கு செண்டு 83.1.2 உள்ளஇடம் கிழமேல் வடபக்கம் 3 மீட்டருக்கு தென்பக்கம் 3 மீட்டருக்கு, தென்வடல் மேல்பக்கம் 5மீட்டருக்கு கீழ்பக்கம் 5 மீட்டருக்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 15 உள்ள இடமும், இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.