

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chingleput Joint II	Date / நாள்: 26-Sep-2024
Village /கிராமம்:Sasthirampakkam,Konkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1G, 20/1H, 40/3, 40/4, 40/5, 48/1B, 48/1C1, 48/1C2, 48/1C3, 48/1C4, 48/1C5, 48/1C6, 48/1C7A, 48/1C8B, 48/1C9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 25-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8456/2021	29-Jul-2021 29-Jul-2021 29-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	1. கெ கிருஷ்ணன் @ கெ கிஷ்டப்பன் 2. கி ராணி 3. வி சரஸ்வதி 4. நா உஷா 5. மு கலா 6. கோ பர்மிளா	1. வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்.(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8660/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 98.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu				Survey No./புல எண் : 48/1C3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகாரம், சர்வே நெ.48/1C3(0 ஏக்கர் 98 சென்ட்), கோங்காடு கிராமம்.		

1. கெ கோபால்

1. வி ஜி என்

2	8457/2021	29-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	2. கோ ஆதிலட்சுமி	இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
		29-Jul-2021		3. கோ ஏழுமலை		
		29-Jul-2021		4. ச இந்திராணி		
		29-Jul-2021		5. நீ கோவிந்தம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8660/2006
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu				Survey No./புல எண் : 48/1C7A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகாரம், சர்வே நெ.48/1சி7எ (1 ஏக்கர் 00 சென்ட்), கோங்காடு கிராமம்.		
3	8458/2021	29-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	1. எ நவநீதம்மாள்	1. வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
		29-Jul-2021		2. எ மணி		
		29-Jul-2021		3. சுருணா		
		29-Jul-2021		4. ம சுகன்யா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8660/2006
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 CENTS, 86.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu				Survey No./புல எண் : 48/1B, 48/1C7B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகாரம், சர்வே நெ.48/1பீ பார்ட்(0 ஏக்கர் 86 சென்ட்) & சர்வே நெ.48/1சி7பீ (0 ஏக்கர் 31 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 17 சென்ட், கோங்காடு கிராமம்.		
4	8459/2021	29-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	1. கெ ஆதிகேசவன்	1. வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
		29-Jul-2021		2. ஆ கோதாவரி @ கோதா		
		29-Jul-2021		3. வெ சுமதி		
		29-Jul-2021		4. ஆ சுரேஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8660/2006
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47.0 CENTS, 58.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu				Survey No./புல எண் : 48/1B, 49/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகாரம், சர்வே நெ.48/1பீ பார்ட்(0 ஏக்கர் 47 சென்ட்) & சர்வே நெ.49/1எ(0 ஏக்கர் 58 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 05 சென்ட், கோங்காடு கிராமம்.		

5	13599/2021	16-Nov-2021 16-Nov-2021 16-Nov-2021	Cancellation Deed	1. சு விஜயலட்சுமி	1. வி ஜி என் என்டர்ப்ரிசேஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8148/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chengleput Joint II/Book1/8148/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/2 - 55.0 CENTS; 40/3 - 75.0 CENTS; 40/4 - 2 ACRE, 84.0 CENTS; 48/1C8B - 32.0 CENTS; 48/1C9B - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகார ரத்து ஆவணம், சர்வே நெ.40/2 (0 ஏக்கர் 55 சென்ட்), 40/3 (0 ஏக்கர் 75 சென்ட்), 40/4 (2 ஏக்கர் 84 சென்ட்), 48/1சி8பீ (0 ஏக்கர் 32 சென்ட்) & 48/1சி9பீ (0 ஏக்கர் 51 சென்ட்), கோங்காடு கிராமம்.		
6	13600/2021	16-Nov-2021 16-Nov-2021 16-Nov-2021	(General) Power of Attorney deed	1. பெ சுப்பிரமணியன் 2. சு செந்தாமரை 3. சு ஜோதிஸ்வரி 4. சு விஜயலட்சுமி	1. வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10266/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Chengleput Joint II/BOOK 1/1717/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/3 - 75.0 CENTS; 40/4 - 2 ACRE, 84.0 CENTS; 48/1C8B - 32.0 CENTS; 48/1C9B - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகாரம் ஆவணம், சர்வே நெ.40/3 (0 ஏக்கர் 75 சென்ட்), 40/4 (2 ஏக்கர் 84 சென்ட்), 48/1சி8பீ (0 ஏக்கர் 32 சென்ட்) & 48/1சி9பீ (0 ஏக்கர் 51 சென்ட்), கோங்காடு கிராமம்.		
7	3866/2022	18-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. மீனாட்சி	1. வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10266/2005	

Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/3 - 75.0 CENTS; 40/4 - 2 ACRE, 84.0 CENTS; 48/1C8B - 32.0 CENTS; 48/1C9B - 51.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகாரம் ஆவணம், சர்வே நெ.40/3 (0 ஏக்கர் 75 சென்ட்), 40/4 (2 ஏக்கர் 84 சென்ட்), 48/1சி8பீ (0 ஏக்கர் 32 சென்ட்), 48/1சி9பீ (0 ஏக்கர் 51 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 42 சென்ட், கோங்காடு கிராமம்.		
8	1717/2023	08-Feb-2023 08-Feb-2023 08-Feb-2023	Cancellation Deed	1. பெ சுப்பிரமணியன் 2. சு செந்தாமரை 3. சு ஜோதிஸ்வரி 4. சு விஜயலட்சுமி	1. வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		13600/2021	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Chengleput Joint II/BOOK 1/13600/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/3 - 75.0 CENTS; 40/4 - 2 ACRE, 84.0 CENTS; 48/1C8B - 32.0 CENTS; 48/1C9B - 51.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகாரம் ரத்து ஆவணம், சர்வே நெ.40/3 (0 ஏக்கர் 75 சென்ட்), 40/4 (2 ஏக்கர் 84 சென்ட்), 48/1சி8பீ (0 ஏக்கர் 32 சென்ட்) & 48/1சி9பீ (0 ஏக்கர் 51 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 42 சென்ட், கோங்காடு கிராமம்.		
9	1719/2023	08-Feb-2023 08-Feb-2023 08-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பெ சுப்பிரமணியன் 2. சு செந்தாமரை 3. சு ஜோதிஸ்வரி 4. சு விஜயலட்சுமி 5. சு ராஜேஷ்குமார்	1. வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) தே ச சேகர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		10266/2005	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/3 - 75.0 CENTS; 40/4 - 2 ACRE, 84.0 CENTS; 48/1C8B - 32.0 CENTS; 48/1C9B - 51.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகாரம் ஆவணம், சர்வே நெ.40/3 (0 ஏக்கர் 75 சென்ட்), 40/4 (2 ஏக்கர் 84 சென்ட்), 48/1சி8பீ (0 ஏக்கர் 32 சென்ட்) & 48/1சி9பீ (0 ஏக்கர் 51 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 42 சென்ட், கோங்காடு கிராமம்.		

10	2641/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. எ நவநீதம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 2. எ மணி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 3. ம சுகன்யா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 4. பிரவீன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 5. எ ரவி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 6. ர அஜித்குமார்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 7. ர விக்னேஷ்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 8. க கோபால்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 9. கோ அதிலட்சுமி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 10. கோ ஏழுமலை(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 11. ஏ ரவி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 12. ஏ தமிழரசி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 13. ச இந்திரா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 14. நீ கோவிந்தம்மாள்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 15. கெ கிருஷ்ணன் @ கெ கிஷ்டப்பன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 16. கி ராணி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 17. வி சரஸ்வதி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 18. நா உஷா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 19. மு கலா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 20. கோ பரிமளா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 21. க தனபால்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் வெங்கடாபுரம் பஞ்சாயத்து காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆன் பிகாஃப் ஆப் தி கவர்னர் ஆப் தமிழ்நாடு	
----	-----------	---	-----------	---	---	--

			22. த அலமேலு(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 23. க ஆதிகேசவன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 24. ஆ கோதா(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 25. வெ சுமதி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 26. ஆ சுரேஷ்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 27. பெ சுப்ரமணியன்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 28. சு செந்தாமரை(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 29. செ ஜோதீஸ்வரி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 30. சு விஜயலட்சுமி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 31. சு ராஜேஷ் குமார்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 32. மீனாட்சி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 33. சுகுணா நபர் 1 இல் இருந்து 33 வரை பவர் ஏஜென்ட் வி ஜி என் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 34. வி பீ நாராயணசாமி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 35. த டில்லிதிரை(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 36. த பழனிசாமி(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) 37. த கோவிந்தசாமி நபர் 34 இல் இருந்து 37 வரை பவர் ஏஜென்ட் வி ஜி என் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 800/-	10266/2005, 1052/2011, 11864/2013, 1261/1989, 1719/2023, 3866/2022, 3905/2007, 647/2010, 650/2010, 8097/2006, 8456/2021, 8457/2021, 8458/2021, 8459/2021, 8648/2014, 8660/2006
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/3, 40/4, 40/5, 48/1B, 48/1C1, 48/1C2, 48/1C3, 48/1C4, 48/1C5, 48/1C6, 48/1C7A, 48/1C7B, 48/1C8B, 48/1C9B - 16880.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu		
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (Schedule "A"), ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது, 16880.30 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.40/3, 40/4, 40/5, 48/1பீ, 48/1சி1, 48/1சி2, 48/1சி3, 48/1சி4, 48/1சி5, 48/1சி6, 48/1சி7எ, 48/1சி7பீ, 48/1சி8பீ & 48/1சி9பீ, கோங்காடு கிராமம். Road No.1(Proposed 12.0 M Wide Road Without splay) - 890.05 SQ.M - Kongadu Village, Road No.2(Proposed 10.0 M Wide Road With splay) - 2225.65 SQ.M - Kongadu Village, Road No.3 Part-B (Proposed 10.0 M Wide Road With splay) - 362.7 SQ.M - Kongadu Village, Road No.4(Proposed 10.0 M Wide Road With splay) - 709.08 SQ.M - Kongadu Village, Road No.5(Proposed 10.0 M Wide Road With splay) - 1915.1 SQ.M - Kongadu Village, Road No.6(Proposed 10.0 M Wide Road Without splay) - 828.7 SQ.M - Kongadu Village, Road No.7(Proposed 10.0 M Wide Road With splay) - 308.1 SQ.M - Kongadu Village, Road No.8(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 226.8 SQ.M - Kongadu Village, Road No.9(Proposed 9.0 M Wide Road With splay) - 264.6 SQ.M - Kongadu Village, Road No.10(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 609.02 SQ.M - Kongadu Village, Road No.11(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 711.5 SQ.M - Kongadu Village, Road No.12(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 624.05 SQ.M - Kongadu Village, Road No.13(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 695.65 SQ.M - Kongadu Village, Road No.14(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 284.05 SQ.M - Kongadu Village, Road No.15(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 595.95 SQ.M - Kongadu Village, Road No.16(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 380.25 SQ.M - Kongadu Village, Road No.17(Proposed 7.2 M Wide Road Without splay) - 494.5 SQ.M - Kongadu Village, Road No.18(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 643.7 SQ.M - Kongadu Village, Road No.19(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 359 SQ.M - Kongadu Village, Road No.20(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 467.15 SQ.M - Kongadu Village, Road No.21(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 291.05 SQ.M - Kongadu Village, Road No.22(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 500 SQ.M - Kongadu Village, Road No.23(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 448.4 SQ.M - Kongadu Village, Road No.24(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 474.5 SQ.M - Kongadu Village, Road No.25(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 497.6 SQ.M - Kongadu Village, Road No.26(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 415.7 SQ.M - Kongadu Village, Road No.27(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 233.05 SQ.M - Kongadu Village, Road No.28(Proposed 7.2 M Wide Road With splay) - 424.4 SQ.M - Kongadu Village,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1G, 20/1H - 1635.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam		
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (Schedule

	"A"), ரோடு மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது, 1635.0 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1ஜி, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம். Road No.3 Part-A (Proposed 10.0 M Wide Road With splay) - 1635.0 SQ.M - Sasthirambakkam Village,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/4, 40/5, 48/1B - 3794.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (Schedule "B"), பார்க்1 Part-B (214 சதுர மீட்டர்ஸ்), பார்க்2 (2631 சதுர மீட்டர்ஸ்) & பார்க்3 (949 சதுர மீட்டர்ஸ்)-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது, 3794 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.48/1பீ, 40/4 & 40/5, கோங்காடு கிராமம்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1G - 296.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (Schedule "B"), பார்க்1 Part-A (296 சதுர மீட்டர்ஸ்) -க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது, 296 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1ஜி, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1G, 20/1H - 659.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sasthirampakkam	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (Schedule "C"), GREEN AREA-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது, 659.10 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.20/1எச் & 20/1ஜி, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம். 3 METRE WIDE GREEN AREA No.1 - 66.6 SQ.M, 3 METRE WIDE GREEN AREA No.2 - 73.10 SQ.M, 3 METRE WIDE GREEN AREA No.3 - 38.10 SQ.M, 3 METRE WIDE GREEN AREA No.4 - 481.30 SQ.M,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1B - 84.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (Schedule "C"), GREEN AREA-க்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது, 84.8 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.48/1பீ, கோங்காடு கிராமம். 3 METRE WIDE GREEN AREA No.5 - 43 SQ.M, 3 METRE WIDE GREEN AREA No.6 - 41.8 SQ.M
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1C8B - 204.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (Schedule

கிழக்கு - Proposed 10 Mts. wide Road - Road No. 5 , மேற்கு - Proposed Plots in the Layout, வடக்கு - S.No. 48/1C8A at Kongadu village, தெற்கு - Proposed 7.2 Mts. wide Road - Road No. 23	"D"), பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் 1-க்காக கொடுக்கப்படுகிறது, 204.30 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.48/1சி8பீ, கோங்காடு கிராமம்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/5 - 206.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konkadu	
Boundary Details: கிழக்கு - S.Nos. 39/1B & 39/2 at Kongadu village, மேற்கு - Land allotted to Park-2, வடக்கு - Proposed 7.2 Mts. wide Road - Road No. 25 , தெற்கு - Land allotted to Park-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பாத்திரம் (Schedule "D"), பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் 2 தான்ஜிட்க்கோ -க்காக கொடுக்கப்படுகிறது, 206.80 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.40/5, கோங்காடு கிராமம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

