Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெள்ளிமேடுபேட்டை கிராம ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.ச.மேனகா

ந.க.எண். /2024 நாள் 02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெள்ளிமேடு பேட்டை ஊராட்சி - புத்தனந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.9/1A விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.42 செண்டு (நாற்பத்தி இரண்டு)- ல் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து 11 மனைகள் - விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் - சார்பு தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர் சண்முகம் அவர்களின் கடிதம், நாள் 15.09.2023 (இணையதள விண்ணப்ப எண்.XQ084WZV)

2) விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை வடிவ திட்டம் நாள் 20.01.2024

3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.A2/4746/2023, நாள் 28.06.2023

4) வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சிக்கு திரு.சண்முகம் அவர்களால் தான ஆவணம் எண்.331/2024 நாள் 01.02.2024 இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட நாள் 01.02.2024.

5) அரசாணை நிலை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3) துறை நாள்.04.06.2004

6) அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3) துறை நாள்.04.05.2017

7) அரசாணை நிலை எண்.18, நகர நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.

8) அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 23.09.2020.

9) அரசாணை (நிலை) எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020.

10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017.

11) சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017 LA1 நாள் 08.09.2017.

12) சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/ TCP3/நாள் 07.01.2022.

13) CENTAGE கட்டணம் மற்றும் DISPLAY கட்டணம் முறையே செலுத்துவதற்கான கோரிக்கை எழுதப்பட்ட நாள் 22.08.2023.

14) மனுதாரர் திரு.சண்முகம் என்பவரிடமிருந்து CENTAGE கட்டணம் மற்றும் DISPLAY கட்டணம் முறையே பெறப்பட்ட நாள் 06.02.2024.

15) சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/TCP2 நாள் 14.10.2019.

16) விழுப்புரம் மாவட்டம், ஒலக்கூர் ஒன்றியம் வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான பொருள் எண்.9 நாள் 19.02.2024

****

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி, புத்தனந்தல் கிராம எண்.9/1A- விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.42 செண்டு (நாற்பத்தி இரண்டு) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.21/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசு தலைப்பிற்கும் மற்றும் மனை இடத்திற்கு ஒரு உட்பிரிவிற்கு ரூ.1000/- வீதம் மொத்தம் 11 உட்பிரிவுக்கு ரூ.11000/- வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி நிதி, வெள்ளிமேடுபேட்டை இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்.7393165645- UPI No.405457820387-ன் படி வெள்ளிமேடு பேட்டை பஞ்சாயத்து கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை 1-ல் காணும் அதன் உரிமையாளர் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்துக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர் 23-2-24
வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி
ஒலக்கூர் ஒன்றியம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்
வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி மன்றம்
ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுதல்

திரு.A.சண்முகம்
த/பெ.அப்பாராஜ்
நெ.3/500 வாணிய தெரு, புத்தனந்தல் கிராமம்,
திண்டிவனம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம் 604 207.

நகல்

1) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம்
2) அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவாளர், அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம்,
3) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒலக்கூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.