Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 28-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vedhanarayanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1B, 22/1C, 22/2, 28/31B, 28/41, 28/1A2, 28/1B, 28/1C, 28/2A2, 28/2B1, 28/2B2, 28/2B3, 28/2B4, 28/2C1A, 28/2C1B, 28/2C2, 28/2D, 28/3A, 28/3B, 38/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1183/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. பி. தில்ஷாத் பேகம்(முத.) ஷாஜஹான்(முக.) 2. ராஜா முகமது. சா(முத.) ஷாஜஹான்(முக.) 3. ரைஹான்பீவி(முத.) ஷாஜஹான்(முக.) 4. தஸ்தகீர்(முத.) ஷாஜஹான்(முக.) 5. தயாளன்(முத.) ஷாஜஹான்(முக.) 6. தமீம் அன்சாரி(முத.) ஷாஜஹான்(முக.)	1. டிவிஆர் பவுண்டேஷன்ஸ் நிறுவனம்(முத.) லோகேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2145/2022, 2157/2022, 2327/2022, 2328/2022, 3156/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C - 15.0 CENTS; 28/1B - 13.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			CENTS; 28/2B4 - 2.5 CENTS; 28/2C2 - 15.0 CENTS; 28/2D - 9.0 CENTS; 28/3A - 15.0 CENTS; 28/3C - 18.5 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2 - 2.0 CENTS; 22/2 - 13.5 CENTS; 28/1C - 13.5 CENTS; 28/2A2 - 23.5 CENTS; 28/2B1 - 26.0 CENTS; 28/2B2 - 21.0 CENTS; 28/2B3 - 6.0 CENTS; 28/2C1A - 21.0 CENTS; 28/2C1B - 9.0 CENTS; 28/3B - 7.5 CENTS		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/31B - 277.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 SOUTHSIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10அடி அகல பொது வழி, மேற்கு - கோபால் நகர் மனைப்பிரிவு பேஸ்-1, வடக்கு - மேற்கண்ட 499.5சதுரடியில் மிகுதி, தெற்கு - 22அடி அகல ரோடு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1A2 - 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.28/2ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.28/1ஏ மிகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்,28/1பி					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/41 - 4.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமணன் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பழனி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - கமலக்கண்ணன் அவர்கள் சொத்து					
2	1430/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. டிவிஆர் பவுண்டேஷன்ஸ் நிறுவனம்(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1C, 22/2, 28/2B1, 28/2B2, 28/3A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	28/3C - 898.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றம் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றம் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்கள்.3,5,6, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.28/3டி-ல் அடங்கிய நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B2, 22/1C, 28/1A2, 28/1B, 28/31B, 28/41 - 862.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.20/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - 262/2008, வடக்கு - புல எண்கள்.28/2ஏ1பகுதி, 28/1ஏபகுதி, 22/1பி1-ல் அடங்கிய நிலங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B1, 28/2C1A, 28/2C1B - 532.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B1 - 104.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.13/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B4, 28/2C2, 28/3A - 481.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா பகுதி , வடக்கு -	

	மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் பொது உபயோகம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2D, 28/3C - 386.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.27-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - புல எண்.28/2இ, 28/3டி-ல் அடங்கிய நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2C2, 28/2D - 45.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2C2 - 46.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - புல எண்.26-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.27-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைகளுக்கு ஒதுக்கிய பரப்பளவு 3276 சதுரமீட்டர், மற்றும் பொது உபயோகம் - பரப்பளவு 46 சதுரமீட்டர், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 45 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 3367 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.5*1.5*9 = 10.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate