Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/21810831 8/2025 · 5460/2025 TP/183183449/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

02.05.2025

V. Madusudhan
Chennai-600106

BK 633019

K.SARAVANAN (SV)
No.14, 2nd Cross Street, K.R.Puram,
Kizpadappai - 601301
L.No.6750/B2/CH(S)2021. Dt.25.02.2022
Cell: 8122811382

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT SRIPERUMBUDUR on this **02nd day** of **May 2025,** by **Mr.T.PRADEEP** (Aadhaar Card No.2292 9745 0398, PAN: CDGPP5265H) aged about 34 years, Son of Mr.Tamilvanan, residing at Plot No.341, 1st Floor, TNHB Colony, MIG Mullai Nagar, West Tambaram, Chennai 600 045, do hereby appoint and retain **Mr. V. MADUSUDHAN** (Aadhar Card No.4183 0881 3480, PAN:AJGPM6432M) aged about 65 years, Son of Mr. Munikrishnaiah, residing at No.CPR 7 and 8, Water Tank Road, M.M.D.A. Colony, Arumbakkam, Chennai 600 106, my lawfully constituted general power of attorney agent.

V. Madusudhan

POWER AGENT

PRINCIPAL.

Document No. 5460 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 1 Sheets

Registering Officer
Sriperumbudur

WHEREAS I am the sole and absolute owner of the land, measuring an extent of **Ac.0.74 Cents**, Comprised in Punjai Survey No.435/2, Old Patta No.238, New Patta No.3441, as per patta sub-division **Survey No.435/2A** measuring an extent of **Ac.0.12½ Cents**, Comprised in Punjai **Survey No.435/3, Patta No.3440**, and measuring an extent of **Ac.0.07½ Cents**, Comprised in **Survey No.438/15B**, **Patta No.3439,** in totally extent of Ac.0.94 Cents, Situated in **Kolathur** Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, having been purchased by me from my own earnings from (1) Mrs.Betsy Balan (alias) Betsy Jeyamanibalan, Daughter of Late D.S.J. Hariharan - Late Rejina Hariharan, Wife of Mr.Balan (2) Mrs.Jessy Christopher, Daughter of Late D.S.J. Hariharan - Late Rejina Hariharan, Wife of Mr.Roman Christopher (3) Mrs.Anita Chellaiah, Daughter of Late D.S.J. Hariharan - Late Rejina Hariharan, Wife of Mr.Joshua Chellaiah, (4) Mr.Antony Simon Hariharn Son of Late D.S.J. Hariharan - Late Rejina Hariharan, and the said **SALE DEED** was registered as **Document No.14576/2024, Book 1, dated 17th day of December 2024, in the office of the Sub-Registrar office of Sriperumbudur.**

Whereas I am sold a part of land in above said property to Mrs. J. Thangaleela i.e., land measuring an extent of Ac. 0.02¾ Cents out of Ac. 0.74 Cents, Comprised in Survey No.435/2, Patta No.4112, as per patta sub-division Survey No.435/2A, and land measuring an extent of Ac. 0.02¼ Cents out of Ac. 0.07½ Cents, Comprised in Survey No.435/3, Patta No.4112, as per patta sub-division Survey No.435/15B, in totally extent of Ac.0.05 cents, Situated in Kolathur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, (Sale Deed Document No.1493/2025, Book I, dated 11th day of February 2025, in the office of the sub-registrar of Sriperumbudur).

V. Thangaleela

Document No. 5460 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 2 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

And separate Patta was issued in favour of Principal under **Patta No.4112,** as per patta sub-division **Survey Nos.435/2A1, 435/3** and **438/15B1**.

WHEREAS I am unable to take care of my schedule mentioned property, and it is not possible for me to be present at the time of taking advance, executing the sale deed and all other deeds etc., I do hereby appoint and retain the above said **Mr. V. MADUSUDHAN**, Son of Mr. Munikrishnaiah, as my lawfully constituted general power agent empowering him to do the following acts on my behalf.

1. To maintain and to take care of the schedule mentioned property as my power agent.

2. To negotiate for the sale of the schedule mentioned property.

3. To take advance to entering into agreement of sale with the purchaser/s and to receive sale consideration.

4. To prepare sign and submit all papers, plans, affidavits, applications, letters, indemnities, to the respective authorities like, municipality, C.M.D.A. Water Connection Board, Sewerage Board, Electricity Board, Income Tax Department, ULT/ULC and director of town and country planning as the case may be for the purpose of obtaining the sanction, permit, licenses etc., to develop the property and made a layout as the plots or house sites.

5. To apply and obtain sanctions, licenses, permits, no objection certificate, permission etc., in respect of the proposed demolition of the existing building if any constructed thereon for the purposes of developing the property by constructing a new building.

V Madhusudhan

Document No. 5460 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 3 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

6. To construct residential house, dwelling units, twin house to promote flats, apartments, individual house, flats or any type of buildings either residential or non residential.

7. To apply for additions, revisions and alterations to the building plan that may be constructed thereon in the property more fully described under the schedule.

8. To obtain fresh, service connection in respect of water supply, drainage, sewage and electricity and telephone.

9. To pay, remit by cash or by cheque or demand draft to any authorities in his name the necessary charges to develop the property. To get refund of money, deposits, from any authorities either by cash or by cheque drawn in his name and to issue proper receipt.

10. To apply for and obtain steel and cement permit from consent authority.

11. To apply for patta from the Tahsildar and obtain the same.

12. To develop and improve, infrastructures facilities and amenities such as drainage, culvert, formation of road, leveling and filling of lands to lay stone as per approved plan. To maintain the property by fencing the entire area, appoint the watch and ward to safeguard the property.

U. Moolam Ghosh

Document No. 5460 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 4 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

13. To appoint and engage the solicitor counsel, advocate, or other lawyer or lawyers to file or defend suit or any other proceeding before the court or before any other competent authorities.

14. To file suit, appeals, references, revisions and appear and represent or defend before any competent authority and in court of law. To settle, compromise, or compound any claim or dispute with respect to the property more fully described hereunder.

15. To appoint engineers, architects, advocates, laborers, contractors, electricians, plumbers for implementing the project.

16. To represent the principal in all matters in connection with the fulfillment of the above said purposes.

17. To do all acts and things as may necessary or required for completing the aforesaid matters as fully and effectively in all respects as the principal could do the same if he personally present.

18. That the agent shall keep a true and correct account of all income and expenditure and shall render the same when ever asked for.

19. To execute the sale deed on my behalf and to register the same in the competent office of sub-registrar.

20. To sign patta transfer forms, ceiling declaration forms that are necessary and incidental for the purchaser of effectually conveying the property.

U. Hasanthan.

Document No...5460...of 2025 of Book
...1.....Contains...18...Sheets...5...Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

21. To obtain Electricity Connection from TNEB.

22. To represent me before the authorities like the Panchayat board, municipality or Corporation of Chennai, Chennai Metropolitan Development Authority, Urban Land Ceiling Authorities, Electricity Board, Water and Sewerage Board and other revenue authorities.

23. To look after the schedule mentioned property, till the property are dispose of.

24. In case of any trespass or encroachment or breach of contract to file cases on my behalf also.

25. In that connection to appoint advocate, auditors to sign vakalat, petitions, statements, affidavits, plaints etc. and to give evidence on my behalf also before the court and to sign compromise memos if necessary.

26. In case of any person/s filing suits or cases against me to defend the same on my behalf also and in that connection to sign all papers, give evidence and to do all that are required to safeguard my interest in the property.

27. To execute any deed or document i.e., sale, settlement, lease, mortgage, and to present them before the concerned registrar of registering authority to have them registered and to pay such fees as may be necessary for registration thereof, to receive and pay moneys in respect of the aforesaid deeds and documents or papers and to sign patta transfer application or any other declaration and forms. In case of any person/s filing suits or cases against me to defend the same on us behalf also and in that connection to sign all papers, give evidence and to do all acts that are required to safeguard my interest in the property.

V. Nadeem Ghouri.

Document No. 5460 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 6 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

28. And generally to do all that are necessary and incidental for fulfilling the aforesaid objects.

29. I agree and undertake to ratify and confirm whatsoever my power agent may lawfully do by virtue of the powers hereby given.

30. The power of attorney shall be in force till the aforesaid objects are fully completed or till revocation by principal.

31. No consideration has been passed by the virtue of this deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of agricultural Land, measuring an full extent of **Ac.0.71¼ Cents**, Comprised in Punjai Survey No.435/2, Old Patta No.238, New Patta No.3441, as per patta sub-division Survey No.435/2A, Present **Patta No.4112**, as per patta sub-division **Survey No.435/2A1,** measuring an extent of **Ac.0.12½ Cents**, Comprised in Punjai **Survey No.435/3,** Old Patta No.3440, New **Patta No.4112,** and measuring an extent of **Ac.0.05¼ Cents**, Comprised in Survey No.438/15B, Old Patta No.3439, **New Patta No.4112,** as per patta sub-division **Survey No.438/15B1,** in totally extent of Ac.0.89 Cents, Situated in **Kolathur** Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.

U. Hacimohan.

Document No. 5460 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 7 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

The above property is situated within the **Kundrathur Panchayat Union Limits** and within the Registration District of **Chengalpattu** and Registration Sub-District of **Sriperumbudur.**

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL HAS SET HIS HAND AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY, MONTH AND YEAR, IN THE PRESENCE OF WITNESSES :-

The Present Guide Line of the Property **Rs.77,60,800/-**

U. Mallikarjuna.

POWER AGENT **PRINCIPAL.**

WITNESSES:

1 P. Karthik.
(P.KARTHIK) Son of Mr.R.Palanisamy
Plot No.G-1, 3rd Street, Anuragha, Old State Bank Colony,
West Tambaram, Chennai 600 045
(Aadhaar card No.4522 4764 4732)

2.
(T. PRAKASH) Son of Mr. Tamilvanan
3rd Street, Anuragha, Old State Bank Colony,
West Tambaram, Chennai 600 045
(Aadhaar Card No.8215 1974 8133)

Drafted by :



D.KASTHURI B.Sc., M.A., B.L.,
Advocate, Regd. No.: 1418/2009,
Almighty Associates,
No.18, K.R.Puram, Kizh Padappai
Padappai – 601 301.
Ph : 044-2717 5070,
Cell : 94440 50064
E-mail : almightyassociatespadappai@gmail.com

Document No. 5460 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 8 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

STATEMENT

UNDER RULE 3 (1) OF THE MADRAS STAMP (PREVENTION OF UNDERVALUATION OF INSTRUMENTS) ACT OF 1968.

KOLATHUR VILLAGE,

SERIAL NO.	SURVEY NOS.	EXTENT IN ACRES	NATURE OF PROPERTY	MARKET VALUEAS PER EXECUTANT'S ASSESSMENT
1.	435/2, 435/2A, 435/2A1	0 Acre 71¼ Cents	Punjai	Rs.62,13,000/-
2.	435/3	0 Acre 12½ Cents	Punjai	Rs.10,90,000/-
3.	438/15B 438/15B1	0 Acre 05¼ Cents	Punjai	Rs. 4,57,800/-
Totally 0 Acre 89 Cents				**Rs.77,60,800/-**

200/-

U. Hariharan.

Document No....5460 of 2025 of Book ....1.....Contains....18....Sheets....9....Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/5460/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4611

நெம்பர் 341, 1வது தளம், டீ என் எச் பி காலனி, எம் ஜ ஜி முல்லை நகர், மேற்கு தாம்பரம், தாம்பரம், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திரு த. பிரதீப் என்பவரிடமிருந்து ₹ 78,610/- (ரூபாய் எழுபத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
நாள்: 02/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB-REGISTRAR
SRIPERUMBUDUR

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02ம் தேதி பிற்பகல் 03 மணியளவில் ஸ்ரீ பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 79,220/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	95 2430 2403 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4004335d0bee18ff5964d03a59d12faf3d73fd6 (Details from UIDAI : Pradeep Tamilvanan, 05-11-1991, xxxxxxxx0398)	

Document No..5460..of 2025 of Book ..1.....Contains...18.....Sheets...10.....Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





U Madhusudhan.
9541916459
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:28693135b05ef282ff4468a5132fcb6025d25e
(Details from UIDAI : V Madhusudhan S/O: V Murlikrishniah, 28-07-1959, xxxxxxxx3480)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 2ம் நாள்

கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
SUB-REGISTRAR
SRIPERUMBUDUR

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/5460/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/05/2025
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
SRIPERUMBUDUR

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

Document No. 5460 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 11 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : கொளத்தூர் பட்டா எண் : 4112

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தமிழ்வாணன் மகன் பிரதிப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
435	2A1	0 - 28.89	1.11	--	--	--	--	2025/0105/03/498920--2025/03/02/000654SD ------ Digitally signed:VASANTHI D Tahsildar 29/03/2025 07:54:11:AM
435	3	0 - 5.00	0.19	--	--	--	--	2024/0103/03/358471-- ------ Digitally signed:LAKSHMI NARAYANAN M Head Quarters Deputy Tahsildar 02/01/2025 07:11:47:PM
438	15B1	0 - 2.09	0.10	--	--	--	--	2025/0105/03/498920--2025/03/02/000654SD ------ Digitally signed:VASANTHI D Tahsildar 29/03/2025 07:54:11:AM
		0 - 35.98	1.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் [illegible]**/04112/50448** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 10:08:53 AM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3[illegible] வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No...5460...of 2025 of Book 1 .....Contains.....18.....Sheets.....12.....Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur


Government of India

பிரதீப்

Pradeep

பிறந்த நாள் / DOB: 05/11/1991

ஆண் / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

2292 9745 0398

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தமிழ்வாணன், 341, 1வது தளம், டி பி எச் பி காலனி, எம் இ பி முல்லை நகர், மேற்கு தாம்பரம், சென்னை, தாம்பரம் மேற்கு, காஞ்சீபுரம், தமிழ் நாடு, 600045

Address: Tamilvanan, 341, 1st Floor, T N H B Colony, M E B Mullai Nagar, West Tambaram, Chennai, Tambaram West, P O:Tambaram, DIST:Kancheepuram, Tamil Nadu, 600045

2292 9745 0398

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRADEEP

TAMILVANAN

05/11/1991

Permanent Account Number

CDGPP5265H

Signature

U. Vaduphan.

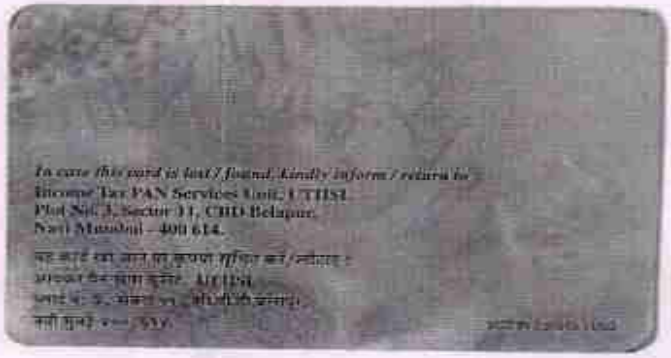
Document No...5460...of 2025 of Book ...1.....Contains....18....Sheets...13.....Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வ மதுசூதன்
V Madhusudhan
தந்தை : வ முனிகிருஷ்ணையா
Father : V Munikrishniah
பிறந்த நாள் / DOB : 28/07/1959
ஆண்பால் / Male
4183 0881 3480
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: வ முனிகிருஷ்ணையா,
எண் 8பிஆர் 7 மற்றும் 8,
தண்ணீர்தொட்டி சாலை,
எம்எம்டிஏ காலனி,
அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம்,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600106
Address:
S/O: V Munikrishniah, NO CPR 7 AND 8, WATER TANK ROAD, MMDA COLONY, Arumbakkam, Arumbakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600106
4183 0881 3480
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
V MADUSUDHAN
MUNIKRISHNIAH
28/07/1959
Permanent Account Number
AJGPM6432M
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

V Madhusudhan.

Document No...5460 of 2025 of Book 1 .....Contains.....18 Sheets..14 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவோடு எண்/ Enrolment No.: 0000/00610/71232

To
பிரகாஷ் தமிழ்வாணன்
Prakash Tamilvanan
S/O: TAMILVANAN,
FLAT NO. 1F3, ANGURAHA,
OLD STATE BANK COLONY 3RD STREET,
VTC: Tambaram West,
PO: Tambaram,
District: Kanchipuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600045,
Mobile: 9095421295

Document No.....5460.....of 2025 of Book 1
Contains.....18.....Sheets.....19.....Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8215 1974 8133
VID : 9106 9970 4414 2069

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 24/05/2013

பிரகாஷ் தமிழ்வாணன்
Prakash Tamilvanan
பிறந்த நாள்/DOB: 18/05/1989
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8215 1974 8133

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாகாது. பிறந்த தேதி சான்று ஆதார் எண் மைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் அடிப்படையில் ஆதாரில் நுகர்வோர் தகவலில் அப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியைப் பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR [illegible] செயலியைப் பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது [illegible]
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட [illegible] ஆதாரில் அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்ட முகவரிச் சான்று ஆவணங்களைப் பயன்படுத்தி முகவரியை புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் பெறுவது [illegible] உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளை [illegible]
- ஆதார்/மொபைல் [illegible]
- ஆதார் பயன்பாடு [illegible]
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் [illegible] உரிமை உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: TAMILVANAN, FLAT NO.1F3, ANGURAHA,
OLD STATE BANK COLONY 3RD STREET,
Tambaram West, PO: Tambaram, DIST:
Kanchipuram,
Tamil Nadu - 600045

8215 1974 8133
VID : 9106 9970 4414 2069

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

U. Madhumathi.


Government of India

கார்த்திக் பழனிச்சாமி
Kartik Palanisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 19/08/1992
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

4522 4764 4732


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கோ. ஆடல் பழனிச்சாமி, பிளாட், எண் G1,
3வது மெயின் ஸ்ட்ரீட், ராம், ஓல்ட்
ஸ்டேட் வங்கி காலனி, தாம்பரம் வெஸ்ட்,
தாம்பரம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600045

Address:
C/O: Palanisamy, Flat No G1, 3rd Street Anugraha,
Old State Bank Colony, Tambaram West, PO:
Tambaram, DIST: Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600045

4522 4764 4732
VID : 9193 6989 8173 7716

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

U. Kartik Ram. P. Kartik.

Document No. 5460 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 16 Sheet

Registering Officer
Sriperumbudur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறுவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி:

(Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பாடில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

V. Mallikarjun

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் (forged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரியார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

V. Mallikarjun.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

Document No. 5460 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 17 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur


Document No.5460 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 18 Sheet
Registering Officer
Sriperumbudur
GPS Map Camera
Irumbedu, Tamil Nadu, India
Tambaram - Mudichur - Sriperumbudur Rd, Irumbedu, Tamil Nadu 602109, India
Lat 12.938038° Long 79.991698°
23/04/2025 01:18 PM GMT +05:30
Google

14576/2024

TP/204141059/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 392351

17.12.2024

T. PRADEEP

CHENNAI 600 045

K.SARAVANAN (SV)
No.14, 2nd Cross Street, K.R.Pura
Kilpauk - 601301
L.No.6750/B2/CH(S)2021. Dt.25.02.2
Cell: 8122811382

Verified
11 coconuts

Verified
coconuts

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT SRIPERUMBUDUR, on this **17th day of December 2024**, by **(1) Mrs.BETSY BALAN** (alias) **BETSY JEYAMANIBALAN** (Aadhaar Card No.9137 5797 7800, PAN: FJJPB2059H) aged about 62 years, Daughter of Late D.S.J. Hariharan - Late Rejina Hariharan, Wife of Mr.Balan, residing at No.1/37-D, North Bat Road, St.Thomas Mount, Chennai 600 016,

PURCHASER

1.
2.
3.
4.

VENDORS

I ஆம் புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 14576 ஆவணம் 27 தாக்கல் செய்யப்பட்டது

1 வது நகல்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.