Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்னதாராபுரம்	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:எல்லக்காடு ராமச்சந்திரபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எல்லக்காடு ராமச்சந்திரபுரம்

சின்னதாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 16-Feb-2026 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Feb-2026 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: சின்னதாராபுரம்	
1	310/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் சார்பாக கரூர் மாவட்டம் புகளூர் வட்டம் எல்லைக்காடு ராமச்சந்திரபுரம் கிராமம் மொஞ்சனூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2024, 204/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2B2 - 362.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லக்காடு ராமச்சந்திரபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : North sounth pathway
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2-அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 3-அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 4-அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கும் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - சர்வே 36/2பி1ஏ1ஏ6 நெம்பர் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - சர்வே 36/2பி3 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 1-வது தென்வடல் சாலை இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் : குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 3-அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 4-அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கும் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே 36/2பி1ஏ1ஏ6 நெம்பர் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2-அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே 36/2பி3 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேல் மீட்டர் 10.0, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 37.05, கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 35.47 இந்தளவுள்ள 362.60 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2B2 - 554.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லக்காடு ராமச்சந்திரபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : east west pathway
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 37 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - ஷை 1-அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது கிழமேல் சாலை இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: ஷை 1-அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 37 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 61.52, தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 61.73, இருபுரமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இந்தளவுள்ள 554.62 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும். ஷை 1-வது சாலையில் உள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்தும் ஆக, மொத்த பரப்பளவு 919.47 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களும், ஷை மனைப்பிரிவிற்கு நிலையில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக ஜனங்கள், வண்டி வாகனங்கள் வகையரா போகவர உள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2B2 - 45.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லக்காடு ராமச்சந்திரபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : Local government lan
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 1-அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - சர்வே 36/2சி நெம்பர் குடியிருப்பு வீடுகளுக்கும் கிழக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலம் இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே 36/2சி நெம்பர் குடியிருப்பு வீடுகளுக்கும் கிழக்கு, ஷை மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை 1-அயிட்ட 10.00

	, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கீழ்கண்ட 4 அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கும் வடக்கு,			மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, கீழ்கண்ட 4 அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 13.82, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 12.97, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.46, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.35 இந்தளவுள்ள 45.60 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக நிலமும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2B2 - 42.7 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லக்காடு ராமச்சந்திரபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - சர்வே 36/2சி நெம்பர் குடியிருப்பு வீடுகளுக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - ஷை 3 அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக நிலத்திற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே 36/2சி நெம்பர் குடியிருப்பு வீடுகளுக்கும் கிழக்கு, ஷை 3 அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக நிலத்திற்கும் தெற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் அமையவுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 12.97, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 12.11, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.46, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.35 இந்தளவுள்ள 42.70 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும். ஷை 3, 4 அயிட்ட நிலங்களில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை 3, 4 அயிட்ட நிலங்களுக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உள்ள பாதை பாத்தியமும். முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக்கட்டணத்திற்காக ஷை 1 முதல் 4 வரை உள்ள அயிட்ட நிலங்களின் பெயரளவு சொத்து மதிப்பு ரூ 100.00.		
2	843/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 07-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. தங்கவேல்	1. சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2024, 204/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2B2 - 1740.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லக்காடு ராமச்சந்திரபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண் 3 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண் 36/2பி1ஏ1பி நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, சின்னதாராபுரம் சப்ரிடி, முன்பு அரவக்குறிச்சி தாலூகா, தற்போது புகளூர் தாலூகா, எல்லைக்காடு ராமச்சந்திரபுரம் கிராமம், க.அ.சர்வே 36/2 நெ. ஹெ. 4.50.00-க்கு பு.ஏ. 11.11 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 36/2பி நெ. ஹெ. 1.23.49-க்கு பு.ஏ. 3.05 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 36/2பி2 நெ. ஹெ. 0.41.30-க்கு பு.ஏ. 1.02 உள்ள பூமிகளை கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர் ஓ சி எண் டபிள்யூஎம்40பிஎச்ஜிஓ/2026/டிசிபி நாள் 13.03.2026-ன்படியும், ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (க.மா) எண் 28/2026 நாள் 13.03.2026-ன்படி லேஅவுட்		

		அங்கீகாரம் பெற்று, கரூர் மாவட்டம், க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், மொஞ்சனூர் ஊராட்சி மன்றம் தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர் ஒ சி எண் 01/2026-27 நாள் 15.04.2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அனுமதி பெற்ற மனை நிலங்களை "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்" என்று பெயரிட்டு வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண் 2 உள்ள மனை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: மனை எண் 3 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண் 36/2பி1ஏ1பி நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனை எண் 1 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் மேற்கு, 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேல் அடி 30 (9.14 மீட்டர்), இருபுரமும் தென்வடல் அடி 58 (17.69 மீட்டர்) இந்தளவுள்ள 1740 சதுரடிக்கு 161.65 சதுரமீட்டர் உள்ள அடிமனை நிலமும், ஷை மனை நிலத்திற்கு கார்வழி - வைரமடை செல்லும் நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலையிலிருந்து கிழக்கு முகமாக போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலையிலும், இதிலிருந்து தெற்கு முகமாக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலையிலும், இதிலிருந்து தெற்கு முகமாக ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலும் தொடர்ந்து ஷை மனைப்பிரிவில் கிழக்கு முகமாக போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலும் கால்நடைகள், ஜனங்கள், மோட்டார் வண்டி வாகனங்கள் வகையரா போகவர உள்ள பாதை பாத்தியமும், மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவிற்கு சென்ற 17.02.2026-ம் தேதியில் மொஞ்சனூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எழுதிக்கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தின்படி (பத்திர எண். 1 புத்தகம் 2026-ம் ஆண்டின் 310 சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம்)-ன்படி தாங்களும் பொதுவாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரய சாசனத்திற் குட்பட்டது. ஷை மனை நிலத்தில் வீடோ கிணறோ மற்ற கட்டிடங்களோ இல்லையென்று உறுதி கூறுகிறோம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.