Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kalanjipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/1B, 14/2B, 15/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Sep-2024 - 27-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3114/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. மணிவண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக காளாஞ்சிபட்டி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/2024, 554/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B - 41.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள 20.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.14/4ஏ, வடக்கு - புல்வெளி, தெற்கு - புல்வெளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளாஞ்சிபட்டி கிராம புலத்தில், சர்வே.14/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.00-க்கு ஏ0, செ25-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏ0, செ03.83-க்கு ஹெக்டேர் 0.01.55 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1705-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.14/1பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.55 உள்ள முழுநிலமும், பட்டா எண்.1739-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.14/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.50 உள்ள முழுநிலமும், பட்டா எண்.1739-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.15/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.63.50 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.55 உள்ள நிலங்களை நகர் ஊரமைப்புதுறை, திண்டுக்கல்	

		மாவட்டம், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபட அனுமதி இணையதளம் அனுமதி எண்.ஒய்ஏ0ஹெச்சி9ட்டிஎக்ஸ்/2024/ட்டிசிபி, நாள்.11.09.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.14/1பி-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.01-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 5.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆக 41.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2B, 15/2B - 1998.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/4ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.16, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.03 குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.04, குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 2.மேற்படி சர்வே.14/2பி, 15/2பி-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.02-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 199.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 200.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆக 1998 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 119.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 3.சர்வே.15/2பி-நிருக்கு கட்டுப்பட்டுள்ள சாலை எண்.03-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.30மீட்டர், ஆக 119.48 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதையிடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 137.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.02, தெற்கு - சர்வே எண்.15/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 4.சர்வே.15/2பி-நிருக்கு கட்டுப்பட்டுள்ள சாலை எண்.04-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.25 மீட்டர், ஆக 137.25 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதையிடமும், மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலை இடங்கள் மொத்தம் 2296.23 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடங்களும் மற்றும் சாலையமைத்தல் மூலை முடுக்கு எண்ணம் (1.5 இண்ட் 1.5/2) இண்ட் 4 ஆக 4.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு எண்ணம் (4.5 இண்ட் 1.5/2) இண்ட் 2 ஆக 6.75 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 2307.48 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடங்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் உள்படவும்,
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 30.56 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.16, வடக்கு - சாலை எண்.02, தெற்கு - சர்வே எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 5.சர்வே.15/2பி-நிரில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.75 மீட்டர், ஆக 30.56 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B, 14/2B - 194.71 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 6.மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே.14/1பி, 14/2பி-நிர்களில் கண்டுள்ள அளவைகளின்படி மொத்த புல்வெளி பரப்பு 194.71 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் உள்படவும், மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3115/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. மணிவண்ணன்	1. குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/2024, 554/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 30.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.02, தெற்கு - சர்வே எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளாஞ்சிபட்டி கிராம புலத்தில், சர்வே.14/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.00-க்கு ஏ0, செ25-ல் தெற்குப்பக்கம் ஏ0, செ03.83-க்கு ஹெக்டேர் 0.01.55 உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1705-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.14/1பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.55 உள்ள முழுநிலமும், பட்டா எண்.1739-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.14/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.50 உள்ள முழுநிலமும், பட்டா எண்.1739-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.15/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.63.50 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.55 உள்ள நிலங்களை நகர் ஊரமைப்புதுறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபட அனுமதி இணையதளம் அனுமதி எண்.ஒய்ஏ0ஹெச்சி9ட்டிஎக்ஸ்/2024/ட்டிசிபி, நாள்.11.09.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.15/2பி-ன்படி மேற்படி வரைபடத்தில் கண்ட டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 30.51 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு		

		அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் சாய்வாக 3.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் சாய்வாக 11.25 மீட்டர், ஆக 30.51 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.