Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vada madurai	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:Sithuvar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 266/1

Data Availability Period for Village: Sithuvar Patti

Vada madurai Sub Registrar Office: From 10-May-2025 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-May-2025 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Vada madurai	
1	3053/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Gift deed	1. யாஸ்மின்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) சித்துவார்பட்டி கிராமம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 482.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithuvar Patti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 265 நிர் நிலம், மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை (5-5), வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, சித்துவார்பட்டி கிராமபுலம் அயன் புன்சை பட்டா எண்:4051ன்படி சர்வே 266/1 நிர் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ81½ முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- கிழமேல் பட்டா பாதைக்கு (தெற்கு)ம் பொது களத்துவீட்டுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 265 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ81½ம். ஷை ஏ0செ81½ உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 1வது தாக்கு கிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் 55.70 மீட்டர் தென்புரம் 51.50 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 482.40 அளவுள்ள (எண் 1-1) கிழமேல் பாதையும். இது சர்வே 266/1 நிரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithuvar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 107.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (3-3) பாதைக்கு , மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை (5-5)க்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சர்வே 266/2 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, சித்துவார்பட்டி கிராமபுலம் அயன் புன்சை பட்டா எண்:4051ன்படி சர்வே 266/1 நிர் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ81½ முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- கிழமேல் பட்டா பாதைக்கு (தெற்கு)ம் பொது களத்துவீட்டுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 265 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ81½ம். ஷை ஏ0செ81½ உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 2வது தாக்கு கிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் 14.85 மீட்டர் தென்புரம் 14.90 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 107.10 அளவுள்ள (எண் 2-2) கிழமேல் பாதையும். இது சர்வே 266/1 நிரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithuvar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 73.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (4-4) பாதைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (2-2) பாதைக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - சர்வே 266/2 நிர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, சித்துவார்பட்டி கிராமபுலம் அயன் புன்சை பட்டா எண்:4051ன்படி சர்வே 266/1 நிர் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ81½ முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- கிழமேல் பட்டா பாதைக்கு (தெற்கு)ம் பொது களத்துவீட்டுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 265 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ81½ம். ஷை ஏ0செ81½ உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 3வது தாக்கு தென்வடல் பாதை கிழமேல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10 கீழ்புரம் 10.45 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 73.62 அளவுள்ள (எண் 3-3) தென்வடல் பாதையும். இது சர்வே 266/1 நிரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithuvar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 212.58 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை

	கிழக்கு - சர்வே 265 நிர் நிலத்திற்கு , மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (3-3) பாதைக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - சர்வே 266/2 நிர் நிலத்திற்கு	சப்டி, சித்துவார்பட்டி கிராமபுலம் அயன் புன்சை பட்டா எண்:4051ன்படி சர்வே 266/1 நிர் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ81½ முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- கிழமேல் பட்டா பாதைக்கு (தெற்கு)ம் பொது களத்துவீட்டுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 265 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ81½ம். ஷை ஏ0செ81½ உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 4வது தாக்கு கிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் 29.75 மீட்டர் தென்புரம் 29.30 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 212.58 அளவுள்ள (எண் 4-4) கிழமேல் பாதையும். இது சர்வே 266/1 நிரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithuvar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 4.5 SQUARE METRE; 266/1 - 75.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (1-1) பாதைக்கும், 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (2-2) பாதைக்கும், மேற்கு - அய்யலூர் - வடுகபட்டி செல்லும் ஊராட்சி நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கு, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு , தெற்கு - சர்வே 266/2 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, சித்துவார்பட்டி கிராமபுலம் அயன் புன்சை பட்டா எண்:4051ன்படி சர்வே 266/1 நிர் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ81½ முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- கிழமேல் பட்டா பாதைக்கு (தெற்கு)ம் பொது களத்துவீட்டுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 265 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ81½ம். ஷை ஏ0செ81½ உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 5வது தாக்கு விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 75.52 அளவுள்ள (எண் 5-5) விஸ்தரிப்பு சாலையும். இது சர்வே 266/1 நிரில் கட்டுப்பட்டது. ஷை கிராமபுலத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஷை சர்வே நிர்களில் அமையும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 4க்கு (1.5×1.5/2)×4) ஆக மொத்தம் 4.50 ச.மீட்டர் உள்ள இடமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithuvar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 19.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - அய்யலூர் - வடுகபட்டி செல்லும் ஊராட்சி நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கு, வடக்கு - டெஜன்ட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், விஸ்தரிப்பு சாலை (5-5)க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, சித்துவார்பட்டி கிராமபுலம் அயன் புன்சை பட்டா எண்:4051ன்படி சர்வே 266/1 நிர் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ81½ முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- கிழமேல் பட்டா பாதைக்கு (தெற்கு)ம் பொது களத்துவீட்டுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 265 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ81½ம். ஷை ஏ0செ81½ உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுரம் 6.35 மீட்டர் தென்புரம் 5.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.65 கீழ்புரம் 3.40க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 19.50 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும். இது சர்வே 266/1 நிரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithuvar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 23.95 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , மேற்கு - அய்யலூர் - வடுகபட்டி செல்லும் ஊராட்சி நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கு, வடக்கு - சர்வே 264 நிர் நிலத்திற்கு , தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு	சப்டி, சித்துவார்பட்டி கிராமபுலம் அயன் புன்சை பட்டா எண்:4051ன்படி சர்வே 266/1 நிர் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ81½ முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- கிழமேல் பட்டா பாதைக்கு (தெற்கு)ம் பொது களத்துவீட்டுக்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 265 நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ81½ம். ஷை ஏ0செ81½ உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் "டெஜன்ட்கோ" இடம் கிழமேல் வடபுரம் 7.65 மீட்டர் தென்புரம் 6.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.65 கீழ்புரம் 3.40க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 23.95 அளவுள்ள "டெஜன்ட்கோ" இடமும். இது சர்வே 266/1 நிரில் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகலமாமுல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.