Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:அப்பனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/8

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அப்பனேரி
கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	
1	84/1997	08-Jan-1997 08-Jan-1997 09-Jan-1997	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. பாலம்மாள்	1. அய்யனேரி தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி லிட் 0.1654	1562, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 10000 வட்டி இல்லை கெடு இல்லை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.05.5 Hec		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 293/5, 293/8, 295/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 293/8 0.32.5 ஆக ஹெக் 2.05.5 புஞ்சை பூராவும		
2	3908/2005	22-Aug-2005 29-Aug-2005 29-Aug-2005	இரசீது	1. அய்யனேரி தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி லிட் 0.1654	1. பாலம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 84/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பணப்பற்று ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.05.5 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 293/5, 293/8, 295/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 293/8 0.32.5 ஆக ஹெக் 2.05.5 புஞ்சை பூராவும		
3	3705/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மினுத்தான் 2. அய்யனார் 3. கருப்பசாமி 4. காளியம்மாள் 5. மாரீஸ்வரி 6. மாரிச்சாமி 7. கனகலட்சுமி 8. வள்ளியம்மாள் 9. சரஸ்வதி 10. மகேந்திரன் 11. மாரியம்மாள் 12. பரமசிவம்	1. பாலம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,713/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,713/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/8 - 32 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 294/3ஏ - அருண் அனித் செல்டர்ஸ் லிமிடெட் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 293/8 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.50க்கு செண்ட் 80ம். மேற்படி சொத்திற்குரிய		

	ஜீவரேணுகா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புன்செய் நிலம், மேற்கு - புல எண் 293/1 - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - புல எண் 293/7ஏ & 293/7பி - ராஜேஸ்வரி ஹோம் டெவலப்பர்ஸ் மற்றும் ராமானுஜம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புன்செய் நிலம், தெற்கு - புல எண் 293/9ஏ1ஏ1 - ராஜேஸ்வரி ஹோம் டெவலப்பர்ஸ் மற்றும் மாதவமூர்த்தி & ஜீவரேணுகா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புன்செய் நிலம்			பட்டா எண் 5585ம். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
4	403/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பாலம்மாள்	1. மேற்படி அப்பனேரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3705/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/8 - 1066.59 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 294/3ஏ1ஏ நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 293/1 நம்பர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 6.10 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 293/7ஏ1ஏ, 293/7ஏ2, 293/7ஏ1பி, 293/7பி நம்பர் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 293/8 நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.50 உள்ள நிலத்தில் வீட்டுமனை பிரித்தலுக்காக விடப்பட்டுள்ள 1 சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 1க்கு 1.12 சதுர மீட்டர் மனையிடம் & அப்பனேரி உள்ளாட்சிக்கு & மின்வாரிய பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களையுமாக சேர்த்து மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவது சம்பந்தமாக தற்போது தூத்துக்குடி-8, தூத்துக்குடி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் 22.12.2025ம் தேதியன்று மனைப்பிரிவுக்கென விடப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் அப்பனேரி உள்ளாட்சிக்கு & மின் வாரிய பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டுமாய் தூத்துக்குடி டவுண் மற்றும் கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிபார்ட்மெண்ட் (ரோடு பேட்டன்) மூலம் ஆர்ஓசி எண் 5எல்எம்கேஒய்டபல்யூபிஜ/துாத்துக்குடி/2025/டிசிபி ன் பிரகாரம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1-1 கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகளாவன...கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 118.80, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 118.19, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9க்கு சதுர மீட்டர் 1066.59ம் உள்ள சாலை எண்-1-1 ஆனது கிழமேல் சாலையாக மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனையிடங்களில் அமையவிருக்கிற பிளாட்டுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி சாலை எண் - 1-1 சர்வே 293/8 நம்பரில் அடங்கியதும், இதுவும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/8 - 1.12 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி 1வது சாலையின் 1 மூலை முடக்குக்கான அளவுகள் விபரமாவது : 1 * (1.5*1.5/2) 1.12 மீ = 1.12 சதுர மீட்டர் இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/8 - 13.52 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : Panchayat Union		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 293/1 நம்பர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 6.10 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென (பிபி-2) தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர் மேற்படி விஸ்தீரணம், மேற்படி விபரப்படி மனைப்பிரிவுக்கென விடப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் அப்பனேரி உள்ளாட்சிக்கு & மின் வாரிய பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்து தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டுமாய் தூத்துக்குடி டவுண் மற்றும் கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிபார்ட்மெண்ட் (ரோடு பேட்டன்) மூலம் ஆர்ஓசி எண் 5எல்எம்கேஒய்டபல்யூபிஜ/துாத்துக்குடி/2025/டிசிபி ன் பிரகாரம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள விபரப்படியான அப்பனேரி உள்ளாட்சிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பிபி-1) மனையிடத்திற்கு அளவுகள்...கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.50, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.44, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.05க்கு சதுர மீட்டர் 13.52 அளவிலான அப்பனேரி உள்ளாட்சிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், மேற்படி மனையிடமானது சர்வே 293/8 நம்பரில் அடங்கியதும், தபசில் விபரம் சரி.		
5	404/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பாலம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3705/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/8 - 13.34 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 293/1 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 293/8 நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.32.50 உள்ள நிலத்தில் வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாகப்		

	நிலத்தில் அமைந்துள்ள 6.10 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கென (பிபி-1) தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் மனையிடம், தெற்கு - சர்வே 293/9ஏ1ஏ நம்பர் நிலம்	பிரித்தலுக்காக விடப்பட்டுள்ள 1 சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 1க்கு 1.12 சதுர மீட்டர் மனையிடம் & அப்பனேரி உள்ளாட்சிக்கு (பிபி-1) & மின்வாரிய பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பிபி-2) மனையிடங்களையுமாக சேர்த்து லே அவுட் அனுமதி பெறுவது சம்பந்தமாக தற்போது தூத்துக்குடி - 2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் 5எல்எம்கேஒய்டபல்யூபிஐ/துாத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள் 22.12.2025ல் கண்டுள்ளதின் பிரகாரம் இதன் தபசில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் வாரியம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 13.34 சதுர மீட்டர் அளவிலான மனையிடத்திற்கு அளவுகள்...கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.44, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.38, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.05க்கு சதுர மீட்டர் 13.34 அளவிலான மனையிடத்தை மட்டும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்டு இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.