Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:கொல்லாங்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/2A1,87/2B,87/3A,87/3B,87/A6,87/A7D,87/B6,87/B7A,87/B7B,87/B8,87/B11A,87/B11B,87/B11C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொல்லாங்கரை

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 05-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்
1	186/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	தான ஆவணம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை

Boundary Details:

கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அடங்கிய உத்தேசமனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அடங்கிய உத்தேசமனைகள்மற்றும் நிலஅளவைஎண்கள்87பி/3,87பி/4,87பி/5, வடக்கு - 7.20மீட்டர் நிலையில் உள்ளசாலை, தெற்கு - மேற்படிமனைபிரிவில் அடங்கிய 10,00மீட்டர்அகலகிழமேலானசாலைஎண்2

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை

Boundary Details:

கிழக்கு - நிலஅளவைஎண்87ஏ/7பி, மேற்கு - நிலஅளவைஎண்88, வடக்கு -
மேற்படிமனைபிரிவில்அடங்கியஉத்தேசமனைகள்,தென்வடலான10மீட்டர்சாலைஎண்1,மேற்படிமனைபிரிவில்அமைந்துள்ளபூங்கா1,உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகஇடம், தெற்கு -
மேற்படிமனைபிரிவில்அடங்கியஉத்தேசமனைகள்,தென்வடலான10மீட்டர்அகலசாலைஎண்3

அட்டவணை 3 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை

Boundary Details:

கிழக்கு - மேற்படிமனைபிரிவில்அடங்கியஉத்தேசமனைகள்,கிழமேலான9மீட்டர்மனைபிரிவுசாலைஎண்5,கிழமேலான7.20மீட்டர்மனைபிரிவுசாலைஎண்7,கிழமேலான9மீட்டர்அகலசாலைஎ
மேற்கு -
மேற்படிமனைபிரிவில்அடங்கியஉத்தேசமனைகள்கிழமேலான9மீட்டர்மனைபிரிவுசாலைஎண்4கிழமேலான7.20மீட்டர்அகலமனைபிரிவுசாலைஎண்6,கிழமேலான9மீட்டர்அகலமனைபிரிவுசாஎ
, வடக்கு - மேற்படிமனைபிரிவில்அடங்கிய 10மீட்டர்அகலகிழமேலானசாலைஎண்2, தெற்கு - நிலஅளவைஎண்87பி/11டி

அட்டவணை 4 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை

Boundary Details:

கிழக்கு - தென்வடலான 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நில அளவை எண். 88, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்

அட்டவணை 5 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை

Boundary Details:

கிழக்கு - நில அளவை எண்கள்.87ஏ/5,87ஏ/4பி, மேற்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - நில அளவை எண். 88, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை
Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண். 87ஏ/5, மேற்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3, மேற்கு - நில அளவை எண். 88, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நில அளவை எ 87பி/9ஏ, மற்றும் 87பி/9பி
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 5,20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பி அடங்கிய உத்தேச மனைகள். தென்வடலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10, தெற்கு - நில அளவை எண்.87பி/11டி, மின்சார வாரிய உபயோக இடம்,பூங்கா 2, தென்வடலான மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண். 87ஏ/7சி, தெற்கு - கிழமே 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்:
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரி சாலை எண். 9, தெற்கு - நில அளவை எண்.87ஏ/9
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்:
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9 மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்:
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.87ஏ/7ஏ மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - நில அளவை எண். 87ஏ/7ஏ, தெற்கு கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்:
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நில அளவை எண்.87பி/11டி மற்றும் மின்சார வாரிய பொது உபயோக இடம், வடக்கு - கிழமேலான 9.00 மீட் அகல சாலை எண். 9, தெற்கு - நில அளவை எண்கள்.87பி/11இ மற்றும் 87ஏ/8ஏ
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்:
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை

	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்கள். 87ஏ/7ஏ மற்றும் 87ஏ/7பி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, தெற்கு - கிழமேலான 10. மீட்டர் அகல சாலை எண்.2		
2	187/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	தான ஆவணம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,600/-
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 2, மேற்கு - நில அளவை எண்.87பி/11டி, வடக்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 2		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.