Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், விளந்திடசமுத்திரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 99/1, 99/2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

மேப்பு எண் : 915 /2024 ம ம.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 15950.0 ச.மீ (அ) 1,71,685.80 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 15950.0 ச.மீ - 4767.05 ச.மீ = 11,182.95 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 80

ஒதுக்கிய மனைகள் Regular : 57 Plots (1-55,65,78)

EWS : 21 Plots (56-64, 66-77)

Total Plots : 78 Plots + 2 Nos. of Owner Site

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 1,132.10 ச.மீ (10.12%)

பொது உபயோகம் A : 59.82 ச.மீ (0.53%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 59.82 ச.மீ (0.53%)

கட்டட விதிப்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை நடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 கூ.ம(ந2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்திட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உபயமாக ஊராட்சியே பொறுப்பு ஏற்பதுடன் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உபயம் சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இடத்தினை வந்தடையாதும் நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தருணத்திலும் நில ஆக்கிரமிப்பு ஏதேனும் வெளிப்பட்டால் மனை வரன்முறை அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட மாட்டாது என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்ளையனவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மீலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கிட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)சு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No: 23 /2024

நிலையிலுள்ள பாலம்

7.0 m நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை
S.F.No: 195/3

15' [4.6]

114'-3" [34.8]

10அடி கட்டிடம் தவிர்க்கப்பட்ட பகுதி

10'-6" [3.2]

110' [33.6] CHANNEL

76'-9" [23.4]

126' [38.4]

S.F.No: 98

7.2 m மனைப்பிரிவு சாலை

S.F.No: 99/1

212'-6" [64.8]

147'-6" [45.0]

9.0 m மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா
1,132.10 Sq.m

174'-6"

9.0 m மனைப்பிரிவு சாலை

S.F.No: 99/2

45'-9" [14.0]

25'-6" [7.8]

OS1

OS2

B

A

48'-6" [14.8]

65'-6" [20.0]

52'-6" [16.0]

133'-9" [40.8]

52'-9" [16.0]

54'-3" [16.6]

42' [12.8]

9.0 m மனைப்பிரிவு சாலை

9.0 m மனைப்பிரிவு சாலை

99'-3" [30.2]

43'-9" [13.2]

52'-6" [16.0]

44'-9" [13.7]

7.2 m மனைப்பிரிவு சாலை

111'-6" [34.0]

CHANNEL 104' [31.7]

38'-9" [11.8]

43'-3" [13.2]

S.F.No: 100

S.F.No: 103

S.F.No: 102

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate