Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:Veera Pandia Pattanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1

Data Availability Period for Village: Veera Pandia Pattanam

Tiruchendur Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tiruchendur	
1	3466/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Gift deed	1. எஸ்.வித்யாசாகர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 431/2024, 638/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 72.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம்			

	கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, மேற்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம்	கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.00 தென்புறம் மீட்டர் 12.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 6.00க்கு சதுரமீட்டர் 72.00 காலி மனை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1440.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - கீழதிருச்செந்தூர் கிராமம் (கிராமம் எண் 42), வடக்கு - சர்வே எண் 2 மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம் சதுரமீட்டர் 1440.34 காலி மனை ஊராட்சி பூங்கா பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1920.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4, மேற்கு - கீழதிருச்செந்தூர் கிராமம் (கிராமம் எண் 42) , வடக்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00 மேல்புரம் மீட்டர் 10.00 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 192.96 தென்புரம் மீட்டர் 191.23க்கு சதுரமீட்டர் 1920.95 கிழமேல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 396.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை

	7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 44.04 மேல்புரம் மீட்டர் 44.04க்கு சதுரமீட்டர் 396.36 தென்வடல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 411.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-10, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண் 1/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 45.83 மேல்புரம் மீட்டர் 45.55க்கு சதுரமீட்டர் 411.21 தென்வடல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 415.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-11 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண் 1/2ஏ1 மற்றும் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 45.26 மேல்புரம் மீட்டர் 46.67க்கு சதுரமீட்டர் 415.35 தென்வடல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 396.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91

	எண்-6 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 44.04 மேல்புரம் மீட்டர் 44.04 க்கு சதுரமீட்டர் 396.36 தென்வடல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 583.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2,, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 81 தென்புரம் மீட்டர் 81 க்கு சதுரமீட்டர் 583.20 கிழமேல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 445.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 61.93 தென்புரம் மீட்டர் 61.81 க்கு சதுரமீட்டர் 445.46 கிழமேல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 88.6 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 3, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7	கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 7.20 தென்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 12.13 மேல்புரம் மீட்டர் 12.48 க்கு சதுரமீட்டர் 88.60 தென்வடல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 437.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 60.84 தென்புரம் மீட்டர் 60.72 க்கு சதுரமீட்டர் 437.62 கிழமேல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 583.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 10 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 81 தென்புரம் மீட்டர் 81க்கு சதுரமீட்டர் 583.20 கிழமேல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 191.7 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, மேற்கு - கீழதிருச்செந்தூர் கிராமம் (கிராமம் எண் 42), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 11 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 27.19 தென்புரம் மீட்டர் 26.06க்கு சதுரமீட்டர் 191.70 கிழமேல் சாலை ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது மூலை முடக்குகள்: மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 24 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 27.00 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
2	3468/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Gift deed	1. எஸ்.வித்யாசாகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 431/2024, 638/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veera Pandia Pattanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 775.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, மேற்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 2, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டியன்பட்டணம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 1/1 நிர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் மத்தியில் ஏக்கர் 4 செண்டு 91 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்கள் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.00 தென்புறம் மீட்டர் 12.00 தென்வடல் கீழ்புறம்; மீட்டர் 6.00 மேல்புறம் மீட்டர் 6.00க்கு சதுரமீட்டர் 72.00 காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக ஊராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.