Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 421

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13706/2022	15-Oct-2022 15-Oct-2022 15-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.பொன்னுசாமி	1. பி.ஆர்.ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1362/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 1 ஏக்கர், 13.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.421 நெ.பு.ஏ.2.27 இதில் பொதுவில் சரிபாதி ஏக்.1.13-1/2 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு 13 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும் மற்றும் கிழமேலாகவும் க.ச.420/1, க.ச.430 நெ.காலைகளுக்கும் மேலே கண்ட கிரைய பூமிக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடத்திலும் வண்டி வாகனாதி வகையறா ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	9947/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னுசாமி 2. ராஜேஸ்வரி	1. தியாகு 2. வேல்முருகன்	-

		21-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1362/2006, 13706/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 2 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.414 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.430 மற்றும் க.ச.420 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.422 மற்றும் க.ச.423 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.416 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.421 நெ பு.ஏ.2.27 பூமி பூராவும்.மேற்படி பூமிக்கு 13 அகலத்தில் தென்வடலாகவும் மற்றும் கிழமேலாகவும் க.ச.420/1, க.ச.430 நெ காலைகளுக்கும் மேலேகண்ட கிரைய பூமிக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடத்திலும் வண்டி வாகனாதி வகையறா ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	11964/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கே.1580 நெ தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) ஜெயபாரதி(முக.)	1. கமலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2412/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 2 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.421 நெ.பு.ஏ.2.27 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி காலையில் உள்ள து.கிணர் 1-ம், அதில் உள்ள 10 எச்.பி.ஈ.எம்.பி.செட் 1-ம், மின்சர்வீசும் அதன் காப்புத் தொகை பூராவும்.		
4	12481/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. தியாகு 2. வேல்முருகன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநியாக குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9947/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 748.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம்		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2), 9.0 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.3), மேற்கு - பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம், 9.0 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.4) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.422 நெ.காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	க.ச.421 நெ.காலை பு.ஏ.2.27-க்கு (பு.ஹெக்.0.92.0) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஜஈ8சிடபல்யூ7ஏஏ/2024/டீசிபி நாள்.08.10.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை -1 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 75.37 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 74.42 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 748.95 ச.மீ தென்வடல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 746.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.414 நெ காலை, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.421 நெ.காலை பு.ஏ.2.27-க்கு (பு.ஹெக்.0.92.0) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஜஈ8சிடபல்யூ7ஏஏ/2024/டீசிபி நாள்.08.10.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை-2 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 102.82 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 104.59 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 746.68 ச.மீ கிழமேல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 688.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.421 நெ.காலை பு.ஏ.2.27-க்கு (பு.ஹெக்.0.92.0) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஜஈ8சிடபல்யூ7ஏஏ/2024/டீசிபி நாள்.08.10.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை-3 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76.46 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 76.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 688.14 ச.மீ கிழமேல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 96.71 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அலக தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), மேற்கு - க.ச.430 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.421 நெ.காலை பு.ஏ.2.27-க்கு (பு.ஹெக்.0.92.0) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஐஈ8சிடபல்யூ7ஏஏ/2024/டீசிபி நாள்.08.10.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலை- 4 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இந்த அளவுள்ள 96.71 ச.மீ கிழமேல் தடத்துக்கான இடம் பூராவும். ஆக இந்தளவுள்ள சாலை-1 முதல் சாலை-4 வரையுள்ள சாலைகள் மற்றும் அதன் முடுக்குகள் 6.75 ச.மீ உள்பட மொத்தம் 2287.23 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை பரப்பு சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 509.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.3), வடக்கு - க.ச.423 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.421 நெ.காலை பு.ஏ.2.27-க்கு (பு.ஹெக்.0.92.0) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஐஈ8சிடபல்யூ7ஏஏ/2024/டீசிபி நாள்.08.10.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பூங்கா-1 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.80 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.80 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 39.77 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 39.84 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 509.50 ச.மீ பூங்காவிற்கு உண்டான இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 194.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.414 நெ காலை, மேற்கு - பூங்கா-1, வடக்கு - க.ச.423 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.421 நெ.காலை பு.ஏ.2.27-க்கு (பு.ஹெக்.0.92.0) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஐஈ8சிடபல்யூ7ஏஏ/2024/டீசிபி நாள்.08.10.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பூங்கா-2 க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 9.80 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 40.96 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 39.77 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 194.87 ச.மீ பூங்காவிற்கு உண்டான முக்கோண இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 41.79 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), மேற்கு - க.ச.420 நெ காலை, வடக்கு - மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - க.ச.420 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.421 நெ.காலை பு.ஏ.2.27-க்கு (பு.ஹெக்.0.92.0) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஜஈ8சிடபல்யூ7ஏஏ/2024/டீசிபி நாள்.08.10.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழபுறம் வடபுறம் 13.68 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.72 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 41.79 ச.மீ பொது உபயோக இடத்திற்கு உண்டான இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 41.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.420 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.421 நெ.காலை பு.ஏ.2.27-க்கு (பு.ஹெக்.0.92.0) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ள இடத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஜஈ8சிடபல்யூ7ஏஏ/2024/டீசிபி நாள்.08.10.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய மின்சார வாரிய இடத்திற்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.65 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.68 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 41.68 ச.மீ உள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் சாலை, பூங்கா அமைப்பு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடங்களின் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate