Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

978/2023 TP/148127603/2023



தமிழ்நாடு TAMILNADU Y 921200

தேதி: 17.04.2023.

குமார்
தட்டாஞ்சாவடி
புதுச்சேரி-009.

கிரையம் ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டில்)

மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.9,42,001/-

2023-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 17.உ பதினேழாம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605009, தட்டாஞ்சாவடி சண்முகாபுரம் V.P.சிங் நகர், M.G.R. தெரு, 86, 87.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ரங்கநாதன் அவர்களின் மகன் **திரு.R.குமார்.** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2614 0647 9555. அலைபேசி எண்.9566946670.) (1)

கடலூர் மாவட்டம் & வட்டம், திருவந்திபுரம், குமாரபேட்டை, ரிஷி கார்டன் 6.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏகாம்பரம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.E.சார்லஸ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5515 3814 0999. அலைபேசி எண்9578304191) (2)

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 978 ம் ஆவணம்
20 தில்கலைக்கொண்டது
.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Y 921201

தேதி: 17.04.2023.

குமார்

தலைமைச்செயலகம்

புதுச்சேரி-009.

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605110, வில்லியனூர் கொம்யூன், உருவையாறு, ஆச்சார்யாபுரம், அன்பு நகர், 75.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சேகர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரேம்ஆனந்த்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6856 2081 2702. அலைபேசி எண்.9943888599.) (3) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

சென்னை-600 033, மேற்கு மாம்பலம், ராஜா தெரு, 37A.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.சேஷத்திரி அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.ஸ்ரீநாத்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8027 6614 9591. அலைபேசி எண்.9841514350.) ஆகிய நான் சுயமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.**

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....தாக்கலலைக்கொண்டது

.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 921202

தேதி: 17.04.2023.

திமார்

தாடாந்ராவடி

புதுச்சேரி-009.

கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து நான் சுயமாய் 15.10.2009. தேதியில் ஏகாம்புஜம் அம்மாள் (2) பிரேமா (2) வசந்தா (3) கீதா (4) ஆகிய நால்வரின் ஜென்ரல் பவர் ஏஜெண்ட் ஆகிய சேஷாத்திரி என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர் சப்ரி ஆபீசில் 1 புத்தகத்தில் 2286/2009. நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எனக்கு சொந்தமான கீழ்கண்ட 1 முதல் 5 வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

மற்றும் நான் சுயமாய் 17.04.2013. தேதியில் தேவகி அம்மாள் (1) கோவிந்தராஜலு (2) திவ்யா (3) ஆகிய மூவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர். சப்ரி ஆபீசில் 1 புத்தகத்தில் 1435/2013 நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எனக்கு சொந்தமான கீழ்கண்ட 6. வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 978 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Y 921203

தேதி 17.04.2023. குமார்

தட்டாஞ்சாவடி

புதுச்சேரி-009.

ஆக மேற்கண்ட விவரங்களின்படி எனக்குச் சொந்தமானதும் என் அனுபவ சுவாதீனத்தில் வரப்பட்டு எனக்குச் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதை உள்ளதுமான, கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.9,00,000/- க்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து மேற்படி ரூபாய் ஒன்பது லட்சமும் என் குடும்ப செலவுக்கும் சில விண்ணலைக் கடன்களை பைசல் செய்யவும் நான் தங்களுடைய வங்கி கணக்கில் இருந்து என்னுடைய வங்கி கணக்குக்கு மின்னனு பணவரித்தனை மூலம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டபடியால் இதற்கு கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் தாங்களே கிரைய வாசகப்படி சர்வ

விற்பவர் வாங்குபவர்கள்

1.

.....பத்தாம்.....ம் ஆண்டு.....ம் ஆவணம்

.....தாய்களைக்கொண்டது

.....வது நாள்

எழுத்தர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 921204

தேதி: 17.04.2023.

குமார்

தும்பாத்தாவடி

சுதுச்சேரி-07.

சுதந்திரமாய் தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கிமாய் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.இதில் யாதொரு கலனுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி தங்களை நம்பச் செங்து எழுதிக் கொடுக்கிறேன். அப்படியும் தவறி ஏதாவது கலன் இருந்தால் என் சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். கீழ்கண்ட சொத்தையும் இன்றே நான் தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து அதன் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறேன் இந்தப்படிக்கு நான் சுயமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

2. தாள்களைக்கொண்டது

வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரிடி, வளவனூர் சப்டி, வெங்கடாத்திரிஅகரம் கிராமத்தில்

அயிட்டம்.1. அ.பு.ச.நெ.345/1. ஹெக்டேர் 0.06.50.ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு ஏக்கர் 0.16.செண்ட்)

அயிட்டம்.2. அ.பு.ச.நெ.345/2. ஹெக்டேர் 0.05.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு 0.13.செண்ட் நிலம்)

அயிட்டம்.3. அ.பு.ச.நெ.345/3. ஹெக்டேர் 0.13.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு 0.33.செண்ட் நிலம்)

அயிட்டம்.4. அ.பு.ச.நெ.345/4. ஹெக்டேர் 0.23.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு 0.59.செண்ட் நிலம்)

அயிட்டம்.5. அ.பு.ச.நெ.345/5. ஹெக்டேர் 0.09.50.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு 0.24.செண்ட் நிலம்)

அயிட்டம்.6. அ.பு.ச.நெ.347/3. ஹெக்டேர் 0.30.0.ஏர்ஸ் நிலம். (இதற்கு ஏக்கர் 0.74.செண்ட் நிலம் இதுவும் மேற்படி நிலத்துக்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழி மற்றும் வழி நடை பாத்தியம் உள்ளடவும்.

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.19.செண்ட் நிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் தங்களுக்கு கிரையம்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....20.....தாள்களைக்கொண்டது
6
.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து வெங்கடாத்திரி அகரம் பஞ்சாயத்து மற்றும் கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உள்பட்டது. இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.9,42,001/-

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

சாட்சிகள் :-

1 (ராதாகிருஷ்ணன்) தபெ மாதவன், நெம்பர்.153/1, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, வெங்கடாத்திரிஅகரம், விழுப்புரம் தாலுகா - 605105. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8713 3444 9746.)

2 (ஆறுமுகம்) தபெ நெடுஞ்செழியன், நெம்பர்.1/23, பெருமாள் கோயில் தெரு, வளவனூர் அஞ்சல், பனங்குப்பம், விழுப்புரம் தாலுகா-605108. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7204 8120 3123.)

பத்திரம் எழுதி கணினி ஆக்கம் செய்தவர்:



ஆவணம் எழுதியவர் பெயர்: P.ஜோதி
வளவனூர் (S.R.O), விழுப்புரம் - 605108.
கைபேசி எண்: 9443481421.
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.A.40/VPM/95.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 978 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது நாள்

புத்தக ஆவணர்

1968-ம் ஆண்டு சென்னை அரசாங்க முத்திரைக் கட்டண ஆவண மதிப்பு குறைப்புதடுப்பு விதி 3(1)-ன்படி அறிக்கை

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	வழிகாட்டிப்படி மதிப்பு	மார்க்கட் மதிப்பு
			V அகரம் கிராமம்		
1.	345/1	0.06.50.ஏர்ஸ்	புஞ்சை (ஏர்ஸ் ரூ.10,630/-)		ரூ.69,095-00
2.	345/2.	0.05.50.ஏர்ஸ்	புஞ்சை (ஏர்ஸ் ரூ.10,630/-)		ரூ.58,465-00
3.	345/3.	0.13.50.ஏர்ஸ்	புஞ்சை (ஏர்ஸ் ரூ.10,630/-)		ரூ.1,43,505-00
4.	345/4.	0.23.50.ஏர்ஸ்	புஞ்சை (ஏர்ஸ் ரூ.10,630/-)		ரூ.2,49,806-00
5.	345/5.	0.09.50.ஏர்ஸ்	புஞ்சை (ஏர்ஸ் ரூ.10,630/-)		ரூ.1,00,985-00
6.	347/3.	0.30.0.ஏர்ஸ்	புஞ்சை (ஏர்ஸ் ரூ.10,630/-)		ரூ.3,18,900-00
6A.	இதுவும் மேற்படி நிலத்துக்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழி மற்றும் வழி நடை பாத்தியம் உள்படவும் இதற்கு மதிப்பு				ரூ.1,245-00
					ஆக ரூ.9,42,001-00

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....20.....தாள் கொண்டது

.....வது நகல்

எழுதுவோர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : வி அகரம் பட்டா எண் : 1101

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேஷாத்திரி தந்தை ஸ்ரீநாத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	3	0 - 30.00	1.67	--	--	--	--	---- -- 04-09-2002
		0 - 30.00	1.67					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/159/01101/10923** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-04-2023 அன்று 10:30:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-கிராமம்

2023 ஏப்ரல் மாதம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

20 ..... ம் நாள்

9 ..... வது நாள்

அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : வி அகரம் பட்டா எண் : 1045

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேஷாத்திரி தகை ஸ்ரீநாத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
345	1	0 - 6.50	0.36	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	2	0 - 5.50	0.29	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	3	0 - 13.50	0.74	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	4	0 - 23.50	1.33	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	5	0 - 9.50	0.54	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	7	0 - 8.50	0.54	--	--	--	--	---- -- 18-11-2015
		0 - 67.00	3.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/159/01045/10960** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-04-2023 அன்று 10:23:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

1. Srinath.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 978 ம் ஆவணம்

20 தமிழாக்கம் செய்யப்பட்டது

10 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

கிராமக் கணக்கு 12

ஆம் பசலியில் விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் வட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடி வாளின் பெயர்.	முதல் போகம்				
நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு (3)	தீர்வை. (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)	(6)	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது எறுபடியால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	எந்த பாகத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது மாத்திரம் அதனுடைய சொல்லப்பட்டது (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிராக / அறுவடை யான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	விவசாயம் அல்லாது வேறுக்காடு (12)
345	1	0150	026	இரண்டு	பஞ்சாட்சி			நெல்	0650	கேணி	
345	2	0550	029	இரண்டு	-ம்-			"	0550	"	
345	3	0350	074	இரண்டு	-ம்-			"	0350	"	
345	4	0350	133	இரண்டு	-ம்-			"	0250	"	
345	5	0950	054	இரண்டு	-ம்-			"	0950	"	
345	6	0100	061	இரண்டு	-ம்-			"	0100	"	
345	7	0850	054	இரண்டு	-ம்-			"	0850	"	

பஞ்சாட்சி பதினாறு மட்டும்

17/10/2023
Village Administrative Officer
17. Panchamadevi,
Villupuram Taluk.

V/C

380/18-RF III-A-10-20,00,000- Cps.-GBP.-MDU.-7-2019.

1.

E. Ilango

E. Rangasamy

E. Ilango

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....20.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

2023 978

பதிவு அலுவலர்

கிராமக் கணக்கு 72

- ஆம் பசலியில் விழுப்புரம் மாவட்டம் வில்லுபுரம் வட்டம்/வி.ம.நிர்வாகம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடி யாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த பாகத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த பாகத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பதிவான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விபரக்குறிப்பு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
339	-	1115	619	701	ஒத்தவாடித்தோட்டம்			ஒன்று	1.11.50	மழை	
347	2	0750	041	701	-ம-			"	0750	"	
340	1A1	0283	016	1388	மீராஷா			"	0283	"	
341	3	0200	167	1101	-ம-			"	0200	"	

பதிவுரை
17.4.2023
Village Administrative Officer,
77, Panchamandal,
Villupuram Taluk.

380/18-RF III-A-10-20,00,000- Cps.-GBP.-MDU.-7-2019.

1. தமிழ்

1.புத்தகம்.....ம் வருடத்து.....ம் ஆண்டு

.....20.....தாள்கள் கொண்டது

.....வது தாள்

இந்த சொத்து நீர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று

உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவேன்/வோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள் மற்றும் எழுதி பெறுபவர்/கள் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறேன்/றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்தல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிக் பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளேன்/ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றேன்/றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

1.

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ன் கீழ்.....
.....20.....நாள்களை/
.....13.....வது நாள்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/978/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின் கீழ் முத்திரை தீர்வை ஆவணம்

20 ..... தாள்களைக் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 99 ..... 14 ..... வது நாள்

66,87, எம்.ஜி.ஆர் தெரு, வி.ஐ.பி நகர், சண்முகாபுரம், திட்டாஞ்சாவடி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605009-ல் வசிக்கும் திரு குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 40,956/- ரூபாய் நாற்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்தெட்டு மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் வளவனூர்
நாள். 17/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41(B) படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 17ம் தேதி [illegible]5 மணியளவில் வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 19,191/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்புகை எண் : UKC:864239f639fc68a3c34e81844bbe8caf4216b7 (Details from UIDAI : S Srinath S/O: Seshadri, 25-03-1975, xxxxxxxx9591)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்புகை எண் : UKC:9869712213ca6[illegible]4c1b0a9[illegible]3b0056137c2bc4 (Details from UIDAI : [illegible] S/O: [illegible]/18-09-



R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/978/2023

	1985, xxxxxxxx9555)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:32288909e455eac59a4a7595564d3d6f172e8b4 (Details from UIDAI : Charles Egambaram S/O Egambaram, 06-06-1979, xxxxxxxx0999)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:0202266bafe5e586346c987bf64e5f87ab7f3 (Details from UIDAI : Premananth S/O Sekar, 11-04-1988, xxxxxxxx2702)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 17ம் நாள்

விபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
வளவனூர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/978/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 17/04/2023
வளவனூர்

விபாண்டியன் ப
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 978 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

2 / 2

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



S Srinath

பிறந்த நாள் [illegible]

ஆண்பால் / Male

8027 6614 9591

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
S/O ஸ்ரீநாத், எண் 37A, ராஜு
தெரு, மேற்கு மாம்பலம்,
சென்னை, மேற்கு மாம்பலம்,
தமிழ் நாடு, 600033

Address: S/O Seshadri, NO 37A
RAJU STREET, West
Mambalam, Chennai, West
Mambalam, Tamil Nadu, 600033

8027 6614 9591

1947

1. Srinath.

Return
S. Sri
A. Ramasamy J.I

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 978 ம் ஆவணம்
20 தான்கறைப்பேரண்டது
16 வது நாள்

அலுவலர்

Return
S



இந்திய அரசாங்கம்

Enrolment No.: 2189/62617/30820

To

Kumar

S/O Ranganathan

86,87

M.G.R Street

V P Singh Nagar Shanmugapuram

Thattanchavady

Thattanchavady

Puducherry Puducherry - 605008

8566946670

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2614 0647 9555

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Kumar

பிறந்த நாள்/DOB: 18/09/1985

ஆண்/ MALE

2614 0647 9555

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1. Sainath

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 978 ம் ஆவணம்

20 தாள்களைக்கொண்டது

17 வது நாள்

அனுவலர்



1. Muthu

E. Ilamaran

A. Rumavathi.

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது நாள்

அலுவலர்

E. Ilamaran

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1190/09091/51214

To
பிரேமஆனந்த்
Premanandh
S/O Sekar
No 75 Anbu Nagar
, Achariyapuram
Uruvaiyar
Mangalam
Villianur Taluk Puducherry
Puducherry 605110
9488822512

25/09/2011

3164/175

MD3164717S1FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6856 2081 2702

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரேமஆனந்த்
Premanandh
பிறந்த நாள் / DOB: 11/04/1968
ஆண்பால் / Male

6856 2081 2702

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1-Srivathi

1-புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 978 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது நாள் எழுதுவர்


Government of India

8713 3444 9746

VID : 9143 7815 5030 1796

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

8713 3444 9746

VID : 9143 7815 5030 1796


இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆறுமுகம் நெடுஞ்செழியன்

Arumugam Nedunchezhiyan

தந்தை நெடுஞ்செழியன்

Father : NEDUNCHEZHIYAN

பிறந்த நாள் / DOB 07/06/1976

ஆண்பால் / Male

7204 8120 3123

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address

S/O: Nedunchezhiyan, 1/23, PERUMAL KOVIL STREET, VALAVANUR POST, viluppuram TALUK, Panangguppam, Valavanur, Viluppuram, Tamil Nadu, 605108

7204 8120 3123

www.uidai.gov.in

1. Arumugam.

.....புத்தகம்.....ம் எடுத்து.....ம் ஆவணம்

.....20.....

.....20

.....வது ந

.....லவர்

979/2023 TP/148127884/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 921199

தேதி : 17.04.2023.

குமார்
தட்டாஞ்சாவடி
புதுச்சேரி-009.

உ

கிரையம் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டில்)
மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.1,06,300/-

2023-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 17.உ பதினேழாம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605009, தட்டாஞ்சாவடி சண்முகாபுரம் V.P.சிங் நகர், M.G.R. தெரு, 86, 87 நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ரங்கநாதன் அவர்களின் மகன் **திரு.R.குமார்**. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2614 0647 9555. அலைபேசி எண் 9566946670.) (1)

கடலூர் மாவட்டம் & வட்டம், திருவந்திபுரம், குமாரபேட்டை, ரிஷி கார்டன் 6 நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏகாம்பரம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.E.சார்லஸ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5515 3814 0999. அலைபேசி எண் 9578304191) (2)

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.....புதுச் 2023 ..... 979 ஆவணம்
.....15
.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 573452

தேதி: 17.04.2023.

திமார்
துடாஞ் சாவடி
புதுச்சேரி-009.

-2-

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605110, வில்லியனூர் கொம்யூன், உருவையாறு, ஆச்சார்யாபுரம், அன்பு நகர், 75.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சேகர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரேம்ஆனந்த்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6856 2081 2702. அலைபேசி எண்.9943888599.) (3) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

சென்னை-600 033, மேற்கு மாம்பலம், ராஜா தெரு, 37A.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.சேஷத்திரி அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.ஸ்ரீநாத்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8027 6614 9591. அலைபேசி எண்.9841514350.) ஆகிய நான் சுயமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.**

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1.புத்தகம் 2023-ம் வரு
.....ம.தார்
...வது நகல்

927-ம் ஆவணம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 573453

தேதி: 17.04.2023.

குமார்
தட்டான்சாவடி
புதுச்சேரி-009.

-3-

கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து நான் சுயமாய் 15.10.2009. தேதியில் ஏகாம்புஜம் அம்மாள் (2) பிரேமா (2) வசந்தா (3) கீதா (4) ஆகிய நால்வரின் ஜென்ரல் பவர் ஏஜெண்ட் ஆகிய சேஷாத்திரி என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர் சப்ரி ஆபீசில் 1 புத்தகத்தில் 2286/2009. நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எனக்குச் சொந்தமானதும் என் அனுபவ சுவாதீனத்தில் வரப்பட்டு எனக்குச் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதை உள்ளதுமான, கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு ரூ.1,00,000/-க்கு கிரையமுழு சுவாதீனமும் செய்து மேற்படி ரூபாய் ஒரு லட்சமும் என் குடும்ப செலவுக்கும் சில விண்ணலைக் கடன்களை பைசல்

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1-

1.....புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திரு.....279.....ம் ஆவணம்
.....15.....தான்
.....3வது நாள்

பத்து அலுவலர்

செய்யவும் நான் தங்களுடைய வங்கி கணக்கில் இருந்து என்னுடைய வங்கி கணக்குக்கு மின்னனு பணவரித்தனை மூலம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டபடியால் இதற்கு கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் தாங்களே கிரைய வாசகப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கிமாய் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது இதில் யாதொரு கலனுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி தங்களை நம்பச் செய்து எழுதிக் கொடுக்கிறேன். அப்படியும் தவறி ஏதாவது கலன் இருந்தால் என் சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். கீழ்கண்ட சொத்தையும் இன்றே நான் தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து அதன் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறேன் இந்தப்படிக்கு நான் சுயமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரிடி. வளவனூர் சப்டி. வெங்கடாத்திரிஅகரம் கிராமத்தில்

அ.பு.ச.நெ.345/7 ஹெக்டேர் 0.08.50 ஏர்ஸ் நிலம் (இதற்கு ஏக்கர் 0.21 செண்ட்) மேற்படி சொத்துக்கள் தங்களுக்கு கிரையம்.

விற்பவர்

A. Sivanath.

வாங்குபவர்கள்

R.Ravi

E. Ds.

G. Ramasamy.

1....புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....77.....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக்கொண்டது
இரண்டாவது நாள்

வளவனூர்

மேற்படி சொத்து வெங்கடாத்திரி அகரம் பஞ்சாயத்து மற்றும் கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உள்ளட்டது. இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.1,06,300/-

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

சாட்சிகள் :-

1 (ராதாகிருஷ்ணன்) த/பெ மாதவன், நெம்பர்.153/1, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, வெங்கடாத்திரிஅகரம், விழுப்புரம் தாலுகா - 605105. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8713 3444 9746.)

2 (ஆறுமுகம்) த/பெ நெடுஞ்செழியன், நெம்பர்.1/23, பெருமாள் கோயில் தெரு, வளவனூர் அஞ்சல், பனங்குப்பம், விழுப்புரம் தாலுகா-605108. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7204 8120 3123.)

பத்திரம் எழுதி கணினி ஆக்கம் செய்தவர்:



ஆவணம் எழுதியவர் பெயர்: P.ஜோதி
வளவனூர் (S.R.O), விழுப்புரம் - 605108.
கைபேசி எண்: 9443481421.
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.A.40/VPM/95.

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய 979 ம் ஆவணம்
..... ட்டது
..... து நகல்

அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : வி அகரம் பட்டா எண் : 1045

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேஷாத்திரி தந்தை ஸ்ரீநாத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
345	1	0 - 6.50	0.36	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	2	0 - 5.50	0.29	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	3	0 - 13.50	0.74	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	4	0 - 23.50	1.33	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	5	0 - 9.50	0.54	--	--	--	--	D-836/10--- -- 07-06-2000
345	7	0 - 8.50	0.54	--	--	--	--	---- -- 18-11-2015
		0 - 67.00	3.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/159/01045/10960** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-04-2023 அன்று 10:23:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-

...புத்தகம்...2023 ...ம் ஆவணம்

.....15.....

...வது நாள் ...வு அலுவலர்

கிராமக் கணக்குரிட்

ஆம் பகுதியில் விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் வட்டம் கொந்தகபட்

அ வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அறுவோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி யாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பருவி பாகம் சாகுபடியாளராக பதிவிப்பட்டுள்ளார்.	எந்த பாகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது எந்த வாத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்.	பயிரை அறுவடை யான பரப்பு	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்	விளைச்சல் அளவு மிருக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
345	1	0450	026	இரு	பஞ்சாட்சி			நெல்	0650	கிணறு	
345	2	0550	029	இரு	-ம்-			,,	0550	,,	
345	3	0250	014	இரு	-ம்-			,,	01350	,,	
345	4	0250	133	இரு	-ம்-			,,	02550	,,	
345	5	0950	054	இரு	-ம்-			,,	0950	,,	
345	6	01100	061	இரு	-ம்-			,,	01100	,,	
345	7	0850	054	இரு	-ம்-			,,	0850	,,	

பஞ்சாட்சி (கொந்தகபட்)

17/Hajahi
17.4.2023
Village Administrative Officer
i/c 17.Panchamadevi
Villupuram

380/18-RF III-A-10-20,00,000- Cps.-GBP.-MDU.-7-2019.

1. Sivanesh

Rajan
S Ch

S. Ramasamy

S. Ramasamy

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு 979 ம் ஆவணம்

15

7 வது நாளா

7 வது அலுவலர்

S Ch

இந்த சொத்து நீர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று

உறுதிமொழி

நீதிப்பேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவேன்/வோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள் மற்றும் எழுதி பெறுபவர்/கள் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறேன்/றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged, Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிக் பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளேன்/ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றேன்/றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

1. Sumathi

2.

3.

4.

1...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்தில்...379...ம் ஆவணம்
...15...தான்கையெழுத்திடப்பட்டது

...8...வது நாள்

-பு அலுவலர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/979/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின் பிரிவின் கீழான சான்றிதழ்

.....தொள்ளாயிரத்து.....ஆண்டு

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 595 .....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

86,87, எம்.ஜி.ஆர்.தெரு, வி.பி.சிங் நகர், கண்முகாபுரம், தட்டாஞ்சாவடி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605009-ல் வசிக்கும் திரு குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 441/- (ரூபாய் நானூற்று நாற்பத்தொன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் வளவனூர்
நாள் 17/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 17ம் தேதி பிப. 04:17 மணியளவில் வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,411/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1312484549659a993b4b99ba5a1f6bcf725227c [Details from UIDAI : S Srinath S/O: Seshadri, 25-03-1975, xxxxxxxx9591]	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணைபத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2054387e33a672fb034d3d6f9299799f9ce6f[illegible] [Details from UIDAI : Kumaresan Ramanathan, 13-09-	

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/979/2023

	1965, xxxxxxxx9555)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:907124e8b2564164a84aa3a03b6d1cae6897e5 (Details from UIDAI : Charles Egamabaram S/O Egambaram, 06-06-1979, xxxxxxxx0999)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:147093ff0ee9da60084c6cb3cec5f0d6278974 (Details from UIDAI : Premanandh S/O Sekar, 11-04-1988, xxxxxxxx2702)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 17ம் நாள்

விரபாண்டியன் ப
சார்பதிவாளர்
வளவனூர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/979/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 17/04/2023
வளவனூர்



விரபாண்டியன் ப
சார்பதிவாளர்



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 979 ம் ஆவணம்
15 நாள் கவனிக்கப்பட்டது

1 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



எஸ் ஸ்ரீராம்
S Sriram

பிறந்த நாள் : 06/ 05/ 1975

ஆண்பால் / Male

8027 6614 9591

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
S/O ஸ்ரீராம், எண் 37A, ராஜு
தெரு, மேற்கு மாம்பலம்,
சென்னை, மேற்கு மாம்பலம்,
தமிழ் நாடு 600033

Address: S/O Sesharin, NO 37A
RAJU STREET, West
Mambalam, Chennai, West
Mambalam, Tamil Nadu, 600033

8027 6614 9591

1947

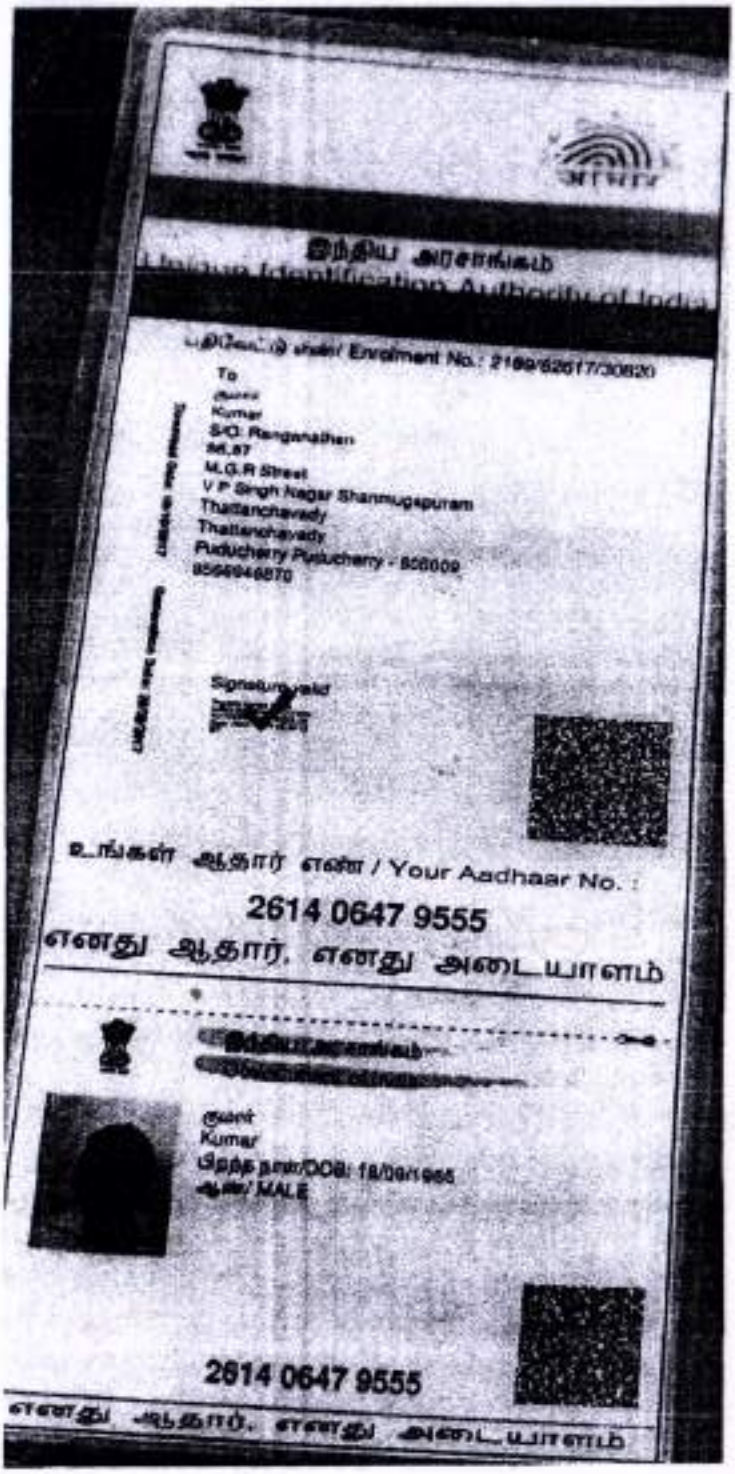
S. Sriram

R. Ravi
E. Ds
G. Ramasamy

...1...புத்தகம்...2023...ம் எண் தீர்ப்பு...27...ம் ஆவணம்
...15...ஆம் பக்கம்

...1...வது நாள் ...ஆவது அலுவலர்

R. Ravi
E. Ds
G. Ramasamy



1. [illegible]

1 புத்தகம் 2021
.....12.....
12வது நாள்

579 ம் ஆவணம்
[illegible]டது

[illegible] அலுவலர்



1 witness.

2023 979

13வது நாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1190/09091/51214

To
பிரேம்ஆனந்த்
Premanandh
S/O Sekar
No 75 Andu Nagar
- Acharyapuram
Uruvaiyar
Mangalam
Villianur Taluk Puducherry
Puducherry 605110
9488822512

MD3164717S1FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6856 2081 2702

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

பிரேம்ஆனந்த்
Premanandh
பிறந்த நாள் / DOB: 11/04/1988
ஆண்பால் / Male

6856 2081 2702

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1. [illegible]

E. Ch.

P. Premanandh

P. Premanandh

1...புத்தகம்...2017...ம் வருடத்திய...579...ம் ஆவணம்
.....15 [illegible]

14வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

E. Ch.









1- சாட்சி.

Rdo
E ds
S. Rungasamy.

1 புத்தகம் 2022 வரிசை எண் 979 ம் ஆவணம்
15 ஆம் கால அடுத்து
15வது நாள் பதிவு செய்தவர்

S. Rungasamy
Rdo
E. ds

1352/2023 TP/15067052 9/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 921733

தேதி: 16.05.2023.

இமார்
தட்டாஞ்சாவடி
புதுச்சேரி-009.

உ

கிரையம் ரூ.45,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஐந்து லட்சம் மட்டில்)

மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.45,00,000/-

2023-ம் ஆண்டு மே மாதம் 16.உ பதினாறாம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605009, தட்டாஞ்சாவடி சண்முகாபுரம் V.P.சிங் நகர், M.G.R. தெரு, 86, 87.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ரங்கநாதன் அவர்களின் மகன் **திரு.R.குமார்**. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2614 0647 9555. அலைபேசி எண்.9566946670. நிரந்திர கணக்கு அட்டை எண்CJXPK4676G.) (1)

விற்பவர்கள்

1. S. Kishor

வாங்குபவர்கள்

2023 1352

29



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

X 921734

தேதி: 16.05.2023.

இமார்
நசபாதீசாவடி
சுசீந்தரம்-629

-2-

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், திருவந்திபுரம், குமாரபேட்டை, ரிஷி கார்டன் 6.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏகாம்பரம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.E.சார்லஸ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5515 3814 0999. அலைபேசி எண்.9578304191.) நிரந்திர கணக்கு அட்டை எண்.BFSPC7249M.) (2)

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

S. Kishor.

2023 1352

.....ம் ஆவணம்

.....ஆம் ஆண்டு

.....ம் நாள்

பதிவு செய்யப்பட்டது

பதிவு செய்தவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 921735

தேதி: 16.05.2023.

இமார்
தம்பாசாவு
சதுசேரி-009

D. [illegible]

-3-

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605110, வில்லியனூர் கொம்யூன், உருவையாறு, ஆச்சார்யாபுரம், அன்பு நகர், 75.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சேகர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரேம்ஆனந்த்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6856 2081 2702. அலைபேசி எண்.9943888599.) நிரந்திர கணக்கு அட்டை எண்.BFOPP4244M.) (3) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

விற்பவர்கள்

1-

S. Kishor.

வாங்குபவர்கள்

E.

G. Ramyasree.

G. Ramyasree.

2023 1352

.....ம் ஆண்டு .....ம் ஆண்டு

.....29.....தாள்களைக்கொண்டது

3.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

E.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

921736

தேதி: 16.05.2023.

திமார்
தஞ்சாவூர்
பதிவுத்தொகை- 001

-4-

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் டவுன், சங்கரமடம் தெரு, 12.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ராகவாசுரியார் அவர்களின் குமாரர் **திரு.R.சேஷத்திரி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6899 0287 9298. அலைபேசி எண்.9841514350 நிரந்திர கணக்கு அட்டை எண்.APBPS0995Q.) (1)

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

S. Kishor.

புத்தகம் 4 ஆம் வருடத்திய 2023 1352 ஆவணம்

29 நாள்கள் [illegible]

4 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 921737

தேதி: 16.05.2023.

-5-

சென்னை-600 033, மேற்கு மாம்பலம், ராஜா தெரு, 37A.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.சேஷத்திரி அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.ஸ்ரீநாத்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8027 6614 9591. அலைபேசி எண்.9841514350. நிரந்திர கணக்கு அட்டை எண்.AYKPS6046C.) (2)

சென்னை-600 034, நுங்கம்பாக்கம், வீரபத்திரன் தெரு பழைய எண்.14 புதிய எண்.23.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.சேஷத்திரி அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.கிஷோர்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4363 7946 3098. அலைபேசி எண்.9841351840. நிரந்திர கணக்கு அட்டை எண்.AUCPS1342R.) (3) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.**

விற்பவர்கள்

1-

S. Kishor.

வாங்குபவர்கள்

2.

பத்திரம் 2023 ம் வருடத்திய 352 ம் ஆவண

29 தாள்களைக்கொண்டது

5 வது நகல் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 921738

தேதி : 16.09.2023.

திருமதி
நடராஜன்
புதுச்சேரி-009

-6-

கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து எங்களில் 1.நபர் சேஷாத்திரி (1) மற்றும் ராகவாச்சாரியார் (2) குப்புசாமி அய்யங்கர் (2) சம்பத் (4) மாதவன் (5) கிருஷ்ணன் (6) சகுந்தலா அம்மாள் (7) ராதா (8) ஆகிய எட்டு நபர்களும் சேர்ந்து 12.06.1983. தேதியில் எழுதிக் கொண்ட ஒரு பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம் வளவனூர் சப்ரி ஆபீசில் 1 புத்தகத்தில் 848/1983.நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள மேற்படி பாகப் பிரிவினைப் பத்திரத்தின் மூலம் D.ஷெடியூல் பாகத்தில் எங்களில் 1.நபர் ஆன சேஷாத்திரி என்பவருக்கு பாகமாக கிடைக்கப் பெற்று மேற்படி சேஷாத்திரி என்பவர் பெயரில் பட்டா எண்.701.ன்படி சொந்தமானதும் மேற்படி சேஷாத்திரி என்பவருக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியதை உள்ளதும் எங்கள் அனுபவ சுவாதீனத்தில்

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

S. Krishnaraj

2023 1352

.....29.....நாள்களைக்கொண்டது

.....ஆம் நாள் .....பகல் பிறுவல்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Y 921739

தேதி: 16.05.2023.

குமார்
தமடாஞ்சாவடி
ஆலச்சேரி-009.

-7-

வரப்படுவதுமான, கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.45,00,000/-க்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து மேற்படி ரூபாய் நாற்பத்தி ஐந்து லட்சமும் எங்கள் குடும்ப செலவுக்கும் சில விண்ணலைக் கடன்களை பைசல் செய்யவும் நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களுடைய வங்கி கணக்கில் இருந்து எங்களுடைய வங்கி கணக்கிற்கு மின்னனு பணபரிவர்த்தனை மூலம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டபடியால் இதற்கு கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் தாங்களே கிரைய வாசகப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கிமாய் ஆண்டு அனுபவித்துகொள்ள வேண்டியது.

விற்பவர்கள்

1-

S. Kishor

வாங்குபவர்கள்

E.

S. Ramyaa

Tஇத்தகம்.....ம் ஸ்ரீ சதிய.....ம் ஆணம்

.....29

.....நாள்

1352

2023

இதில் யாதொரு கலனுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி தங்களை நம்பச் செய்து எழுதிக் கொடுக்கிறோம். அப்படியும் தவறி ஏதாவது கலன் இருந்தால் எங்கள் சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம். கீழ்கண்ட சொத்தையும் இன்றே நாங்கள் தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து அதன் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறோம் இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரிடி, வளவனூர் சப்டி, வெங்கடாத்திரிஅகரம் கிராமத்தில்

அயிட்டம்.1. **அ.பு.ச.நெ.339/-** (முன்னூற்றி முப்பத்தி ஒன்பதில்) **ஹெக்டேர் 1.11.50.ஏர்ஸ் நிலம்** (இதற்கு ஏக்கர் 2.75.செண்ட் நிலம்)

அயிட்டம்.2. **அ.பு.ச.நெ.347/2.** (முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஏழில்/இரண்டு) **ஹெக்டேர் 0.07.50. ஏர்ஸ் நிலம்** (இதற்கு ஏக்கர் 0.18.செண்ட் நிலம்.)

ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 2.93.செண்ட் நிலம் தங்களுக்கு கிரையம்.**

விற்பவர்கள்

1. S. Kishor.

வாங்குபவர்கள்

E.

E.

2023 1352

.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

29 தாள்களைக்கொண்டது

8 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து வெங்கடாத்திரி அகரம் பஞ்சாயத்து மற்றும் கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உள்ளட்டது. இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.45,00,000/-

1-

S. Kishor.

விற்பவர்கள் வாங்குபவர்கள்

சாட்சிகள் :-

1. ..... (ஆறுமுகம் தபெ நெடுஞ்செழியன், நெம்பர்.1/23, பெருமாள் கோயில் தெரு, பனங்குப்பம், விழுப்புரம் தாலுகா - 605108. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7204 8120 3123.)

2. ..... (ராதாகிருஷ்ணன், தபெ மாதவன், நெம்பர்.153/1, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, வெங்கடாத்திரிஅகரம், விழுப்புரம் தாலூக்கா-605105. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8713 3444 9746.)

பத்திரம் எழுதி கணினி ஆக்கம் செய்தவர்:



ஆவணம் எழுதியவர் பெயர்: P.ஜோதி
வளவனூர் (S.R.O), விழுப்புரம் - 605108.
கைபேசி எண்: 9443481421.
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.A.40/VPM/95.

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....29.....நாள்களைக்கொண்டது
.....அது நாள்

பதிவு அலுவலர்

1968-ம் ஆண்டு சென்னை அரசாங்க முத்திரைக் கட்டண ஆவண மதிப்பு குறைப்புதடுப்பு விதி 3(1)-ன்படி அறிக்கை

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	வழிகாட்டிப்படி மதிப்பு	மார்க்கட் மதிப்பு
			V.அகரம் கிராமம்		
1.	339/-	1.11.50.	புஞ்சை		ரூ.42,16,385-00
2.	347/2	0.07.50.	புஞ்சை		ரூ.2,83,615-00
				ஆக	ரூ.45,00,000-00

விற்பவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

இந்த ஆவணம் 2021 ம் வருடத்திய 1352 ம் ஆவணம்
29 தான்கணக்கில்கொண்டது
10 ம் நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : வி அகரம் பட்டா எண் : 701

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராகவாச்சாரி தந்தை சேஷாத்திரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர	ரூ - பை	
202	7	0 - 14.00	0.98	--	--	--	--	JP219/04--- -- 04-06-2004
339	-	1 - 11.50	6.19	--	--	--	--	---- -- 18-11-2015
347	2	0 - 7.50	0.41	--	--	--	--	JP219/04--- -- 04-06-2004
198	1	--	--	0 - 17.50	4.11	--	--	---- -- 07-06-2000
		1 - 33.00	7.58	0 - 17.50	4.11			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/159 /00701/70928** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-05-2023 அன்று 04:01:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Kishor.

2023 ..... ம் ஆண்டு ..... ம் ..... புத்தகம் ..... 29 ..... நாள்வரைக்கொண்டது

..... 11 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

கிராமக் கணக்குரு 2

ரு – ஆம் பகுதியில் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம்/தி.நகர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடி வாரிசு பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	99 போகம் அல்லது இதற் போகம்.		தேர்தல் எந்த பருதி மாவது சாகுபடியாளர் பதிவேட்டில்லை.	எந்த வருத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த வருத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்.	பதிவான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆசாரம்.	விவசாயம் தரிசு விடுக்காரி.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
339	-	1.11.0	619	701	செல்வராஜ்			நெல்	1.11.00	பாசி	
347	2	0.15.0	041	701	-க-			"	0.15.0	"	
340	1A1	0.28.0	016	1399	பிரபாகர்			"	0.28.0	"	
341	3	0.30.0	167	1101	-க-			"	0.30.0	"	

(மதிப்பீட்டாளரின் கையொப்பம்)

17.8.2023

Village Administrative Officer,
77, Panchamadevi,
Villupuram Taluk.

380/18-RF III-A-10-20,00,000- Cps.-GBP.-MDU.-7-2019.

1. Rajan
2.
3. Ramasamy.

1. suresh.
2.
3. S. Kishor.

2023 1352

.....ம் ஆண்டு.....ம் ஆண்டு

.....தான்வரைக்கொண்டது

17 ஆவது நாள்

அலுவலர்

Rajan
Ramasamy.

இந்த சொத்து நிர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று

உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நிர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவேன்/வோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள் மற்றும் எழுதி பெறுபவர்/கள் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறேன்/றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்தல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிக் பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளேன்/ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றேன்/றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1. S. Muralidharan
2. S. Kishore

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

R. Rajan
E. Ashok

.....ம் ஆண்டு ..... திங்கள் ..... 13 ..... நாள் ..... 2023 ..... ம் வருடத்திய ..... 29 ..... தேதி கையெழுத்திட்டது

..... 13 ..... வது நாள் R. Rajan E. Ashok முன்னிலை

S. Ramasamy

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/1352/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான ஆணைப்படி
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ஆவணம்
.....29.....நாள்களைக்கொண்டது

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 986

.....14.....வது நாள் பதிவு அனுவலர்

86,87, எம்.ஜீ.ஆர்.தெரு, வி.பி.சிங் நகர், சண்முகாபுரம், தட்டாஞ்சாவடி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605009-ல் வசிக்கும் திரு குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,80,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து என்பதாயிரத்து ஆறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வளவனூர்
நாள்: 16/05/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 02:36 மணியளவில் வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 90,482/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7017790bd4f71c7e4647d8a5b35b60f19d97e0
(Details from UIDAI : Seshadri Ragavachariyar S/O: Ragavachariyar, 20-12-1938, xxxxxxxx9288)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



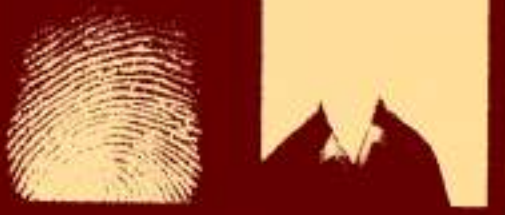


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2623660bdbc928c1344465b[illegible]6a15e61e685
(Details from UIDAI : S Srinath S/O: Seshadri, 25-03-1975,



R/வளவனூர்/புத்தகம்-

1/1352/2023

xxxxxxx9561)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	*சம்மதத்துடன் கூடி வழி இந்த நபரின் மூலம் ஆதார் ஆ சரிபார்க்கப்பட்டது. UKC:272563cf21d0c96 (Details from UIDAI : K 02-09-1969, xxxxxxxx30 | ய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற அடையாளம் விரல் ரேகை ணயத்துடன் ஒப்பீட்டு எண் : 71741e7812541f97e4f96ab ishor Seshadri S/O: Seshadri R, 8) 
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	*சம்மதத்துடன் கூடி வழி இந்த நபரின் மூலம் ஆதார் ஆ சரிபார்க்கப்பட்டது. UKC:388579e7a78b005 (Details from UIDAI : K 1965, xxxxxxxx9585)	ய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற அடையாளம் விரல் ரேகை ணயத்துடன் ஒப்பீட்டு எண் : ae94c899025060d35f3a41e umar S/O: Ranganathan, 18-09- 
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	*சம்மதத்துடன் கூடி வழி இந்த நபரின் மூலம் ஆதார் ஆ சரிபார்க்கப்பட்டது. UKC:344691a94e6341d (Details from UIDAI : Ch Egambaram, 06-06-1979, | ய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற அடையாளம் விரல் ரேகை ணயத்துடன் ஒப்பீட்டு எண் : lec436980af13bace1c3000 arles Egamabaram S/O xxxxxxxx0999) 
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	*சம்மதத்துடன் கூடி வழி இந்த நபரின் மூலம் ஆதார் ஆ சரிபார்க்கப்பட்டது. UKC:88327d6f2	ய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற அடையாளம் விரல் ரேகை ணயத்துடன் ப்பீட்டு எண் 7432ea495b0ca37a4f1f0 manandh S/O Sekar, 11-04-1988, 

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/1352/2023

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் நாள்

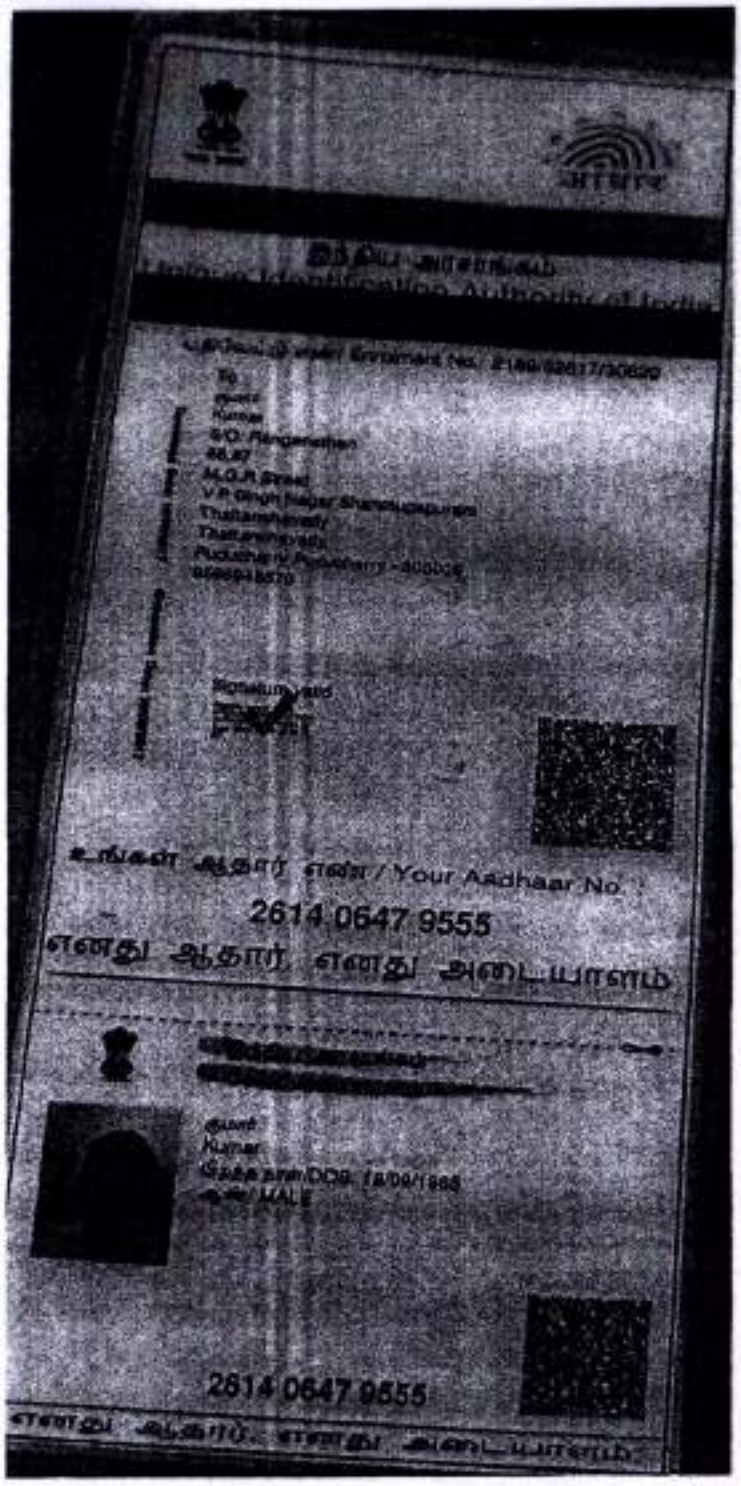
பரிமளா S
சார்பதிவாளர்
வளவனூர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/1352/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 16/05/2023
வளவனூர்

பரிமளா S
சார்பதிவாளர்

2023 1352
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....29.....தாள்களைக்கொண்டது
16
.....வது நாள் பதிவு செய்தவர்



S. Kumar. 2021 1352

.....புத்தகம்.....ம் வருடம்.....ம் ஆவணம்

.....29தாள்களைக்கொண்டது

.....17.....வது நகல்

ஆவணம்



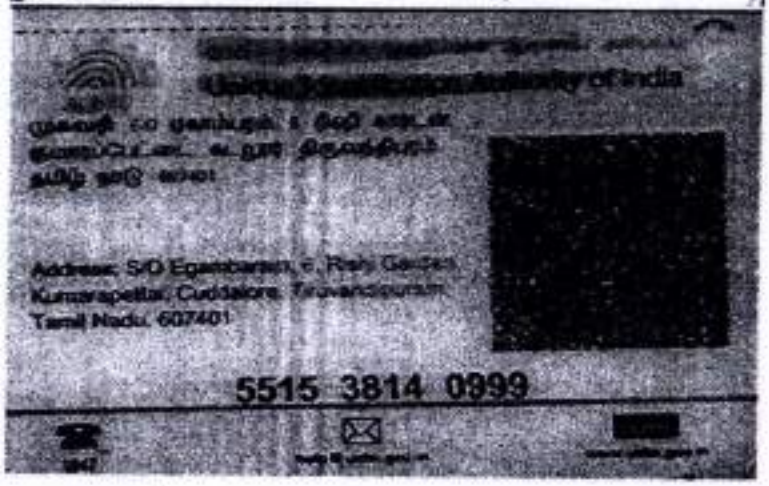
1 Sivanesan
2 T. Sivanath
3 S. Kishor.

R. Rangasamy
E. Ds.
R. Rangasamy.

I 2023 1352
..... 29 .....
..... 18 .....

R. Rangasamy
E. Ds.





S. Kishor

2023 1352

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....29.....தாள்களைக்கொண்டது

19 ஆவது நாள்

.....திய அலுவலர்



S. Kishor.

2023 ..... 13ம் ..... 20வது நாள்



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1190/09091/51214

To
பிரேமாநந்த்
Pramanandh
S/O Sekar
No 75 Anbu Nagar
- Acheriyapuram
Uruvaiyar
Mangalam
Villianur Taluk Puducherry
Puducherry 605110
9488822512

MD3164717S1FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6856 2081 2702

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

பிரேமாநந்த்
Pramanandh
பிறந்த தேதி / DOB: 11/04/1988
ஆண்பால் / Male

6856 2081 2702

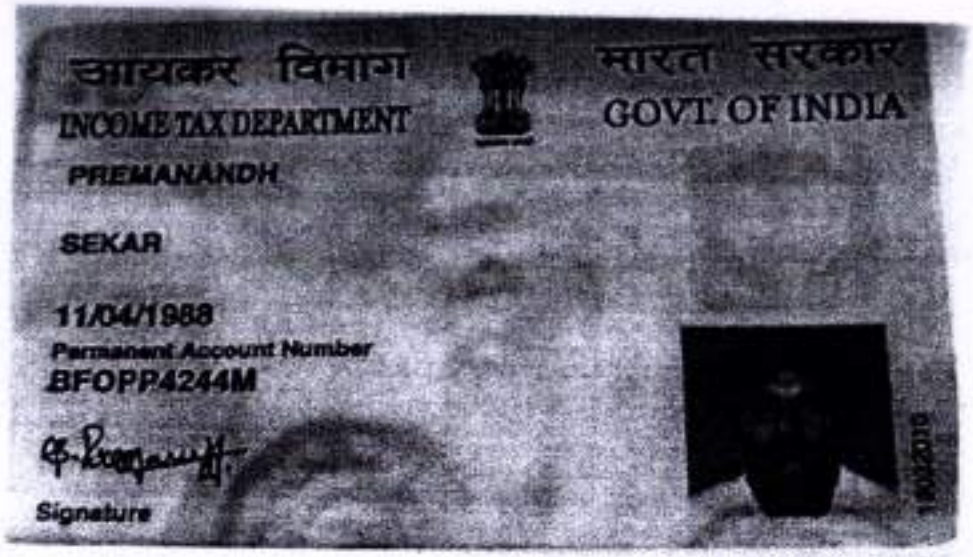
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S. Kishor.

2023 1352

29

21



- Sekar
- Suvathi
- S. Kishor.

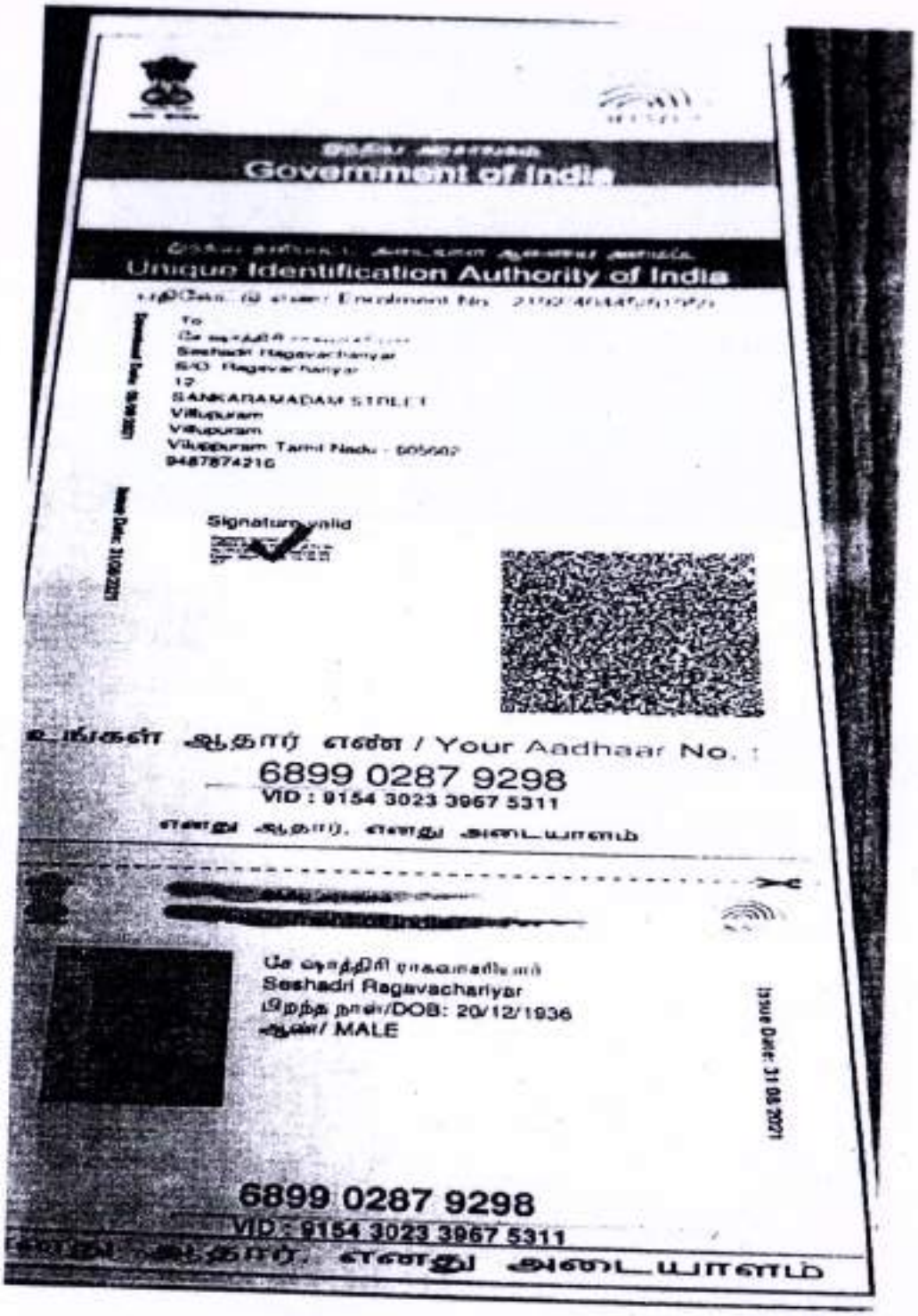
Reg
E Ola
A. Premanandh.

2023 1352

29

22

A. Premanandh. Reg
E. Ola



Government of India

Unique Identification Authority of India

To
Seshadri Ragavacharlyar
S/O Ragavacharlyar
17
SANKARAMADAM STREET
Villupuram
Villupuram
Villupuram Tamil Nadu - 605602
9487874216

Signature valid

Issue Date: 31/08/2021

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6899 0287 9298
VID : 9154 3023 3967 5311

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Seshadri Ragavacharlyar
பிறந்த நாள்/DOB: 20/12/1936
ஆண்/ MALE

6899 0287 9298
VID : 9154 3023 3967 5311

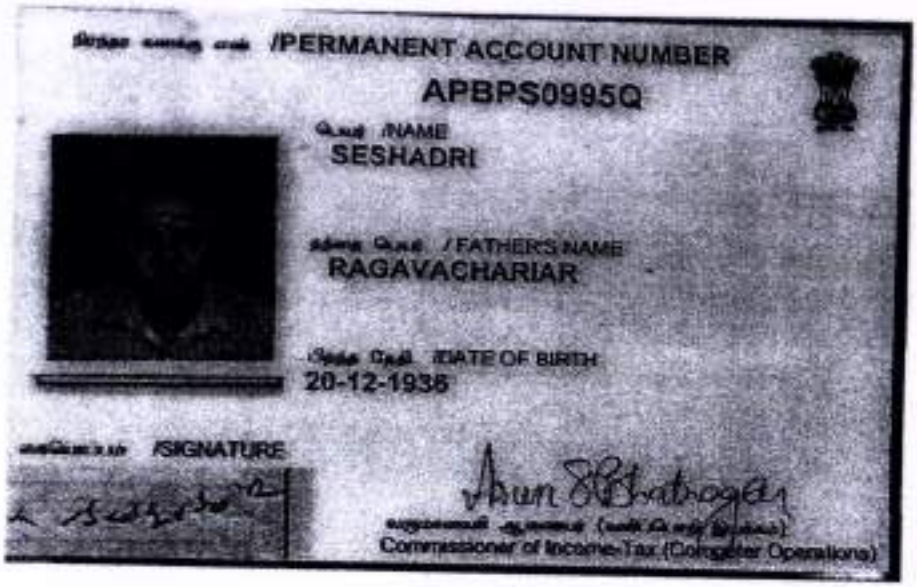
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S. Kishor.

29.தாக்கல்செய்தது

23 ஆம் நாள்

பதில் அலுவலர்



Retour
E ds

S. Ramjanadi.

Rekha
1- Sumath.
S. Kishor

2023 1352

29

24

E. ds

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. 2193/00710/[illegible]

To
S Srinath
C/o ஸ்ரீநாத்
S/O: Seshadri
NO 37A
RAJU STREET
West Mambalam
West Mambalam,Chennai,[illegible]
Tamil Nadu - 600033
9841514350

03/11/2015

KA0154748672FH

01547487

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

8027 6614 9591

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



C/o ஸ்ரீநாத்
S Srinath

பிறந்த நாள் / DOB: 25/07/1975

ஆண்பால் / Male

8027 6614 9591

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S.Srinath.

S.Vishnu.

R. Rajan

E. Ilango

G. Thangavelu.

இப்புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1352 ம் ஆவணம்

29 தாள்களைக்கொண்டது

25 வது நாள் R. Rajan கீழ் அலுவலர்

G. Thangavelu.

E. Ilango



S. Srinath.

S. Kishor.

2023 1352

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....29.....நாள்களைக்கொண்டது

.....26.....து நாள்

இவ் அலுவலர்

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/50117/01436

To
கிஷோர் சே சுதாதி
Kishor Seshadri
S/O: Seshadri R
OLD NO 14 NEW NO 23
VEERABADRAN STREET
NUNGAMBAKKAM
Nungambakkam
Nungambakkam
Chennai Tamil Nadu - 600034
9841351840

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4363 7946 3098

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கிஷோர் சே சுதாதி
Kishor Seshadri
பிறந்த நாள்/DOB: 02/09/1969
ஆண்/ MALE

4363 7946 3098

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதார் சேவை மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Seshadri R, OLD NO 14 NEW NO 23, VEERABADRAN STREET, NUNGAMBAKKAM, Nungambakkam, Chennai, Tamil Nadu - 600034

முகவரி:
S/O: சே சுதாதி ஆர், பழைய எண் 14 புதிய எண் 23, வீரபத்ரன் தெரு, நுங்கம்பாக்கம், நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600034

4363 7946 3098

S. Kishor.

S. Kishor.

Kishor

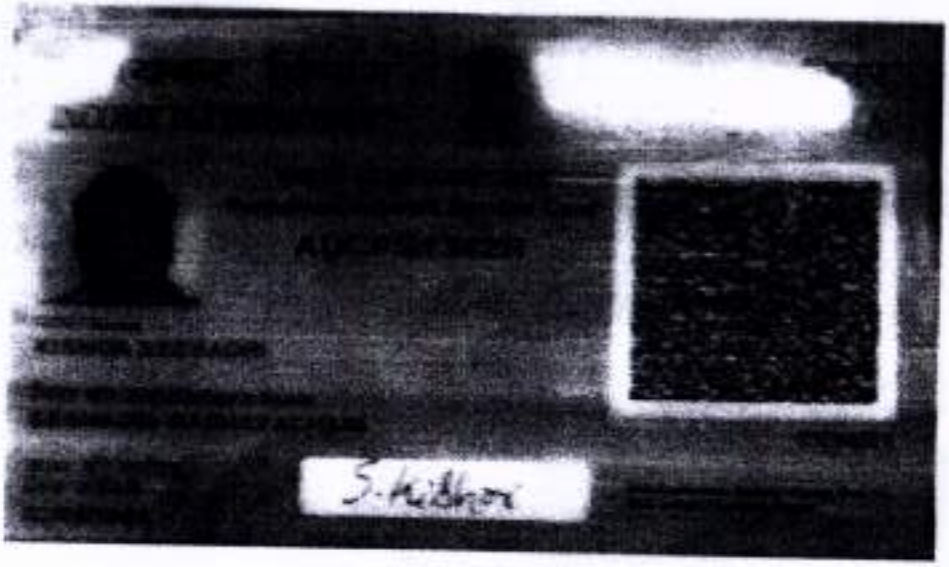
Seshadri

Kishor

Seshadri

I புத்தகம் 2023 1352 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
27 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



S. Kishor

1. Suriyath
S. Kishor.

Before me

E. ds

Thiru. Ramyavathi. J.

Thiru 2023 1352

.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆண்டின்

29 தொடக்கம்.....தொடக்கம்

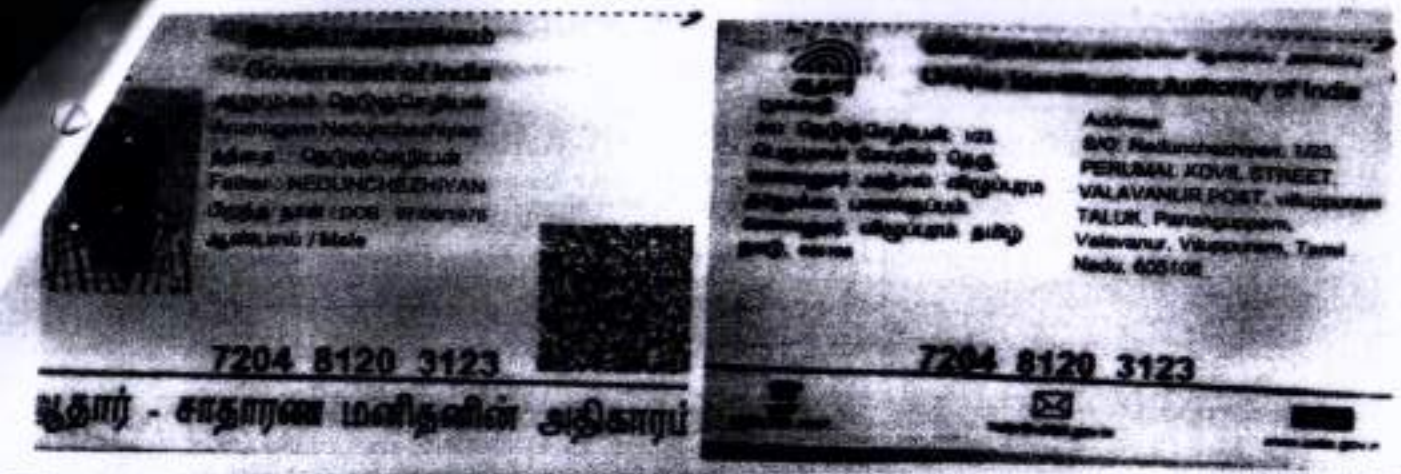
28 ...வது நாள்

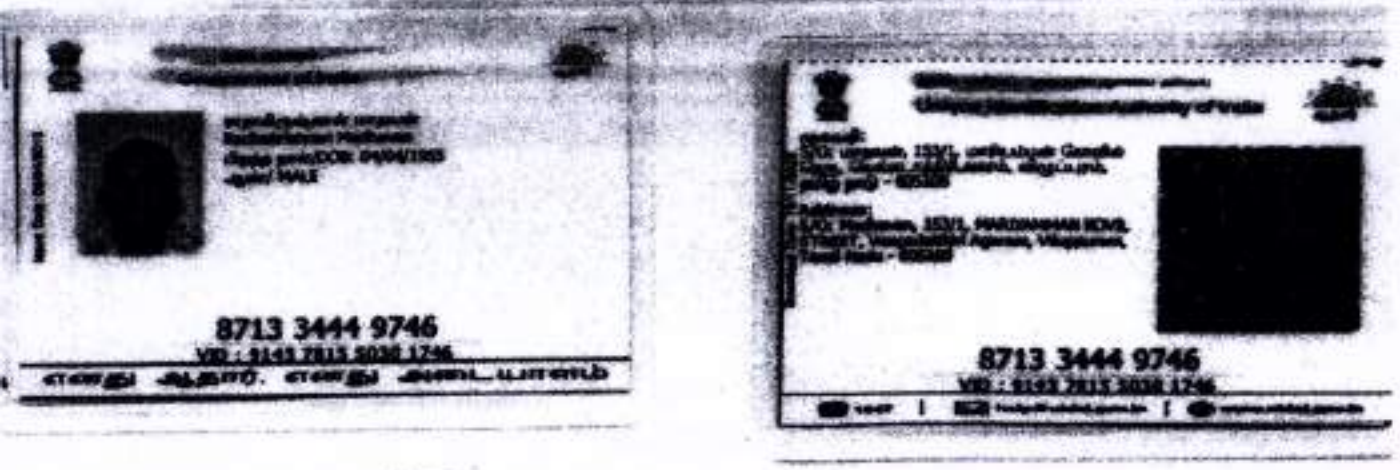
பதில் அலுவலர்

Thiru. Ramyavathi. J.

Before me

E. ds





1. Ashath.
2. Kishor.

2023 1352

29 தினங்களைக்கொண்டது

29 வது நாள்



1353/2023 TP/14812660 2/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Y 921732

தேதி:16.05.2023.

இமார்
தட்டாஞ்சாவடி
புதுச்சேரி-009

கிரையம் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டில்)

மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-

2023-ம் ஆண்டு மே மாதம் 16.உ பதினாறாம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605009, தட்டாஞ்சாவடி சண்முகாபுரம் V.P.சிங் நகர், M.G.R. தெரு, 86, 87.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ரங்கநாதன் அவர்களின் மகன் **திரு.R.குமார்.** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2614 0647 9555. அலைபேசி எண்.9566946670.) (1)

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், திருவந்திபுரம், குமாரபேட்டை, ரிஷி கார்டன் 6.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏகாம்பரம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.E.சார்லஸ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5515 3814 0999. அலைபேசி எண்.9578304191.) (2)

விற்பவர் வாங்குபவர்கள்

2023 1353

பதில் அறுவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BD 573510

தேதி : 16.05.2023

இமார்
தட்டாஞ்சாவடி
புதுச்சேரி-009.

-2-

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605110, வில்லியனூர் கொம்யூன், உருவையாறு, ஆச்சார்ய்யாபுரம், அன்பு நகர், 75.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சேகர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரேம்ஆனந்த்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6856 2081 2702. அலைபேசி எண்.9943888599.) (3) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

சென்னை-600 033, மேற்கு மாம்பலம், ராஜா தெரு, 37A.நெம்பர் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.சேஷத்திரி அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.ஸ்ரீநாத்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8027 6614 9591. அலைபேசி எண்.9841515350.) ஆகிய நான் சுயமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.**

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

- R
- E.

1-வது

2021 1353

.....தேதியும்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....19.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 573511

தேதி : 16.05.2023

திரு.ர்
தட்டாஞ்சாவடி
புதுச்சேரி-009.

-3-

கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து நான் சுயமாய் 15.02.2022 தேதியில் வைதேகி (1) முகுந்தன் (2) அரவிந்தன் (3) ஆகிய மூவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் வளவனூர் சப்ரி ஆபீசில் 1 புத்தகத்தில் 339/2022 நெம்பர் பத்திரமாக பதிவாகி உள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எனக்கு சொந்தமானதும் என் அனுபவ சுவாதீனத்தில் வரப்பட்டு எனக்குச் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதை உள்ளதுமான, கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு ரூ.1,00,000/- க்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து மேற்படி ரூபாய் ஒரு லட்சமும் என் குடும்ப செலவுக்கும் சில விண்ணலைக் கடன்களை பைசல் செய்யவும் நான் நாளது தேதியில்

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

2023 1353

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....19.....தான்களைக்கொண்டது

.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தங்களிடமிருந்து ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டபடியால் இதற்கு கீழ்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் தாங்களே கிரைய வாசகப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கிமாய் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. இதில் யாதொரு கலனுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி தங்களை நம்பச் செய்து எழுதிக் கொடுக்கிறேன். அப்படியும் தவறி ஏதாவது கலன் இருந்தால் என் சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். கீழ்கண்ட சொத்தையும் இன்றே நான் தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து அதன் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறேன். மேலும் கீழ்கண்ட சொத்தில் உள்ள விவசாய மின்சார சர்விஸை அதன் டெப்பாசிட் தொகையுடன் சேர்த்து தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் கிடையாது என்பதுடன். மேற்படி விவசாய மின்சார சர்விஸை அதன் டெப்பாசிட் தொகையுடன் சேர்த்து தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள மனப்பூர்வமாக சம்மதப்பட்டு இந்த கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் சுயமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

விற்பவர்

- A. Sivakumar -

வாங்குபவர்கள்

- R. Ravi -
- E. Ravi -
- T. Ramasamy -

Tபுத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1353 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

T. Ramasamy R. Ravi E. Ravi

ம்

கடாத்திரிஅகரம் கிராமத்தில்

டர் 0.16.0.ஏர்ஸில் வீராணம்

ன், சுப்பிரமணியன் இவர்கள்

ண்ட நிலத்துக்கு (கிழக்கு)

ர்கள் நிலத்துக்கு (தெற்கு)

(இதற்கு ஏக்கர் 0.07.செண்ட்

ஹக்டேர் 0.02.83.ஏர்ஸ்.)

டர் 0.07.50.ஏர்ஸில் மேற்கண்ட

க்கு (தெற்கு) கமலக்கண்ணன்,

லத்துக்கு (வடக்கு) ஸ்ரீநாத்

0.01.80.ஏர்ஸ்.) (இதற்கு ஏக்கர்

ற்கு புதிய அ.பு.ச.நெ.341/1B.

பு.)

நிலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர்

வாங்குபவர்கள்

- R ...
- E ...
- ...

ணம்

...

மேற்படி சர்வே நெ.342/1.ல் உள்ள 5.எச்.பி விவசாய மின்சார சர்விஸ் இதன் டெப்பாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண்.95. மற்றும் இதில் உள்ள தரை போர் இவைகளில் பொதுவில் பாதி பாகம்.

இதுவும் மேற்படி நிலங்களுக்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழிபாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் தங்களுக்கு கிரையம்.

மேற்படி சொத்து வெங்கடாத்திரி அகரம் பஞ்சாயத்து மற்றும் கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உள்பட்டது. இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-

விற்பவர்

- A. Sivanath

வாங்குபவர்கள்

-

-

-

சாட்சிகள்

1. ..... (ஆறுமுகம் தபெ நெடுஞ்செழியன், நெம்பர்.1/23, பெருமாள் கோயில் தெரு, பனங்குப்பம், விழுப்புரம் தாலுகா - 605108. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7204 8120 3123.)

2. ..... ராதாகிருஷ்ணன், தபெ மாதவன், நெம்பர்.153/1, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, வெங்கடாத்திரிஅகரம், விழுப்புரம் தாலுக்கா-605105. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8713 3444 9746.)

பத்திரம் எழுதி கணினி ஆக்கம் செய்தவர்:



ஆவணம் எழுதியவர் பெயர்: P.ஜோதி
வளவனூர் (S.R.O), விழுப்புரம் - 605108.
கைபேசி எண்: 9443481421.
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.A.40/VPM/95.

2021 1353

.....பத்திரம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....நாள்களைக்கொண்டது
.....வது நாள்

.....தீவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE VANUR

1968-ம் ஆண்டு சென்னை அரசாங்க முத்திரைக் கட்டண ஆவண மதிப்பு குறைப்புதடுப்பு விதி 3(1)-ன்படி அறிக்கை

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் சொத்தின் தன்மை	வழிகாட்டிப்படி மதிப்பு	மார்க்கட் மதிப்பு
		V.அகரம் கிராமம்		
1.	340/1.	0.15.0.ல் 0.02.82. புஞ்சை		ரூ.54,250-00
	(பட்டா படி புது சர்வே. 340/1A1. 0.02.82.ஏர்ஸ் ஆகும்)			
2.	341/1.	0.07.5.ல் 0.1.80. புஞ்சை		ரூ.31,000-00
	(பட்டா படி புது சர்வே. 341/1B. 0.01.80.ஏர்ஸ் ஆகும்)			
2A.	மேற்படி சர்வே நெ.342/1.ல் உள்ள 5.எச்.பி விவசாய மின்சார சர்விஸ் இதன் டெப்பாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண்.95. மற்றும் இதில் உள்ள தரை போர் இவைகளில் பொதுவில் பாதி பாகம்			ரூ.31,000-00
2B.	இதுவும், மேற்படி நிலங்களுக்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழிபாத்தி யங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்ப			ரூ.3,750-00
				ஆக ரூ.1,20,000-00

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

2022 1353

7வது நாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : வி அகரம் பட்டா எண் : 1396

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேஷாத்ரி தந்தை ஸ்ரீநாத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
341	1B	0 - 1.80	0.10	--	--	--	--	2022/0103/07/313991--2022/07/01/000101SD -- 27-01-2023
		0 - 1.80	0.10					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/159/01396/10979** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 16-05-2023 அன்று 09:54:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I ...2023/1353... ம் ஆண்டு ...ம் ஆண்டு

...தான்கணக்கொண்டது

...ஆவது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் இராமம் : வி அகரம் பட்டா எண் : 1393

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேஷாத்ரி தந்தை ஸ்ரீநாத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
340	1A1	0 - 2.83	0.16	--	--	--	--	2022/0105/07/378059--2022/07/01/00011350 -- 28-12-2022
		0 - 2.83	0.16					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/159/01393/10946** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 16-05-2023 அன்று 09:53:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

- A. Sundaram.

- R. Rajan
- E. Ds.
- G. Ramasamy.

Thursday 2023 1353

பதிந்தும்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....ஆவது நாள்கொண்டது

.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

G. Ramasamy - R. Rajan

E. Ds.

– ஆம் பசலியில் மாவட்டம் வட்டம்/தாலுகா

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி யாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு (3)	தீர்வை (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம் (5)		நிலத்தின் சந்த பருதி வரை சாகுபடியாளரால் பதிவிடப்பட்டது. (7)	எந்த பாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்தத் தேதியில் அறுவடை செய்யப்பட்டது (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரை / அறுவடை யான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் அளவாக (11)	மீளவரிசல் தொகை விடுக்கப்படும் (12)
339	–	1.11.0	619	701	[illegible]			[illegible]	1.11.00	[illegible]	
347	2	0.75.0	041	701	-ம-			"	0.75.0	"	
340	1A1	0.28.0	016	1399	[illegible]			"	0.28.0	"	
341	3	0.00.0	167	1101	-ம-			"	0.00.00	"	

(பதிந்ததற்கு மாறாக)

21 Oct

17.8.2023

Village Administrative Officer,
77, Panchamadevi,
Villupuram Taluk.

380/18-RF III-A-10-20,00,000- Cps.-GBP.-MDU.-7-2019.

- 1. Suresh.

- R

- E

Tபுத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு 1353 ம் ஆவணம்

10

Signature

Signature

Signature

இந்த சொத்து நிர்நிலைப் பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று

உறுதிமொழி

(நீதிப்பேராணை என்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவேன்/வோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள் மற்றும் எழுதி பெறுபவர்/கள் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறேன்/றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளேன்/ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றேன்/றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

I. ...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய..... ...ம் ஆண்டு
.....18
.11.வது

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/1353/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான [illegible] புத்தகம் [illegible] ம் ஆவணம்

[illegible] தாள்களைக்கொண்டது

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 987

12வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

86,87, எம்.ஜி.ஆர்.தெரு, வி.பி.சிங் நகர், சண்முகாபுரம், தட்டாஞ்சாவடி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605009-ல் வசிக்கும் திரு குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,405/- (ரூபாய் ஆயிரத்து நானூற்று ஐந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வளவனூர்

நாள்: 16/05/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் தேதி பிற்பகல் 03:06 மணியளவில் வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,117/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:577016751731a8eea448c99897f744f548930e
(Details from UIDAI : S Srinath S/O: Seshadri, 25-03-1975, xxxxxxxx9591)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண்
UKC:4377207f7b52680f7c4a3fa[illegible]
(Details from UIDAI : Kumar S/O: [illegible], 18-08-



	1985, xxxxxxxx9555)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:53867236971b55af1c4b2085a318eb9f8da04e (Details from UIDAI : Charles Egamaberam S/O Egamberam, 06-06-1979, xxxxxxxx0999)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:760389e2d220ddd55d4379895e2be9d8c12790 (Details from UIDAI : Premanandh S/O Sekar, 11-04-1988, xxxxxxxx2702)	

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் நாள்

பரிமளா S
சார்பதிவாளர்
வளவனூர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/1353/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 16/05/2023
வளவனூர்



பரிமளா S
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023/1353 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
8 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



- 1. Sivasubramanian

- R. Ramesh
- E. Ravi
- A. Ramanathan

2021 1353

...இந்தகம்...ம் வருடத்திய...ம் ஆவணம்

...தான்களைக்கொண்டது

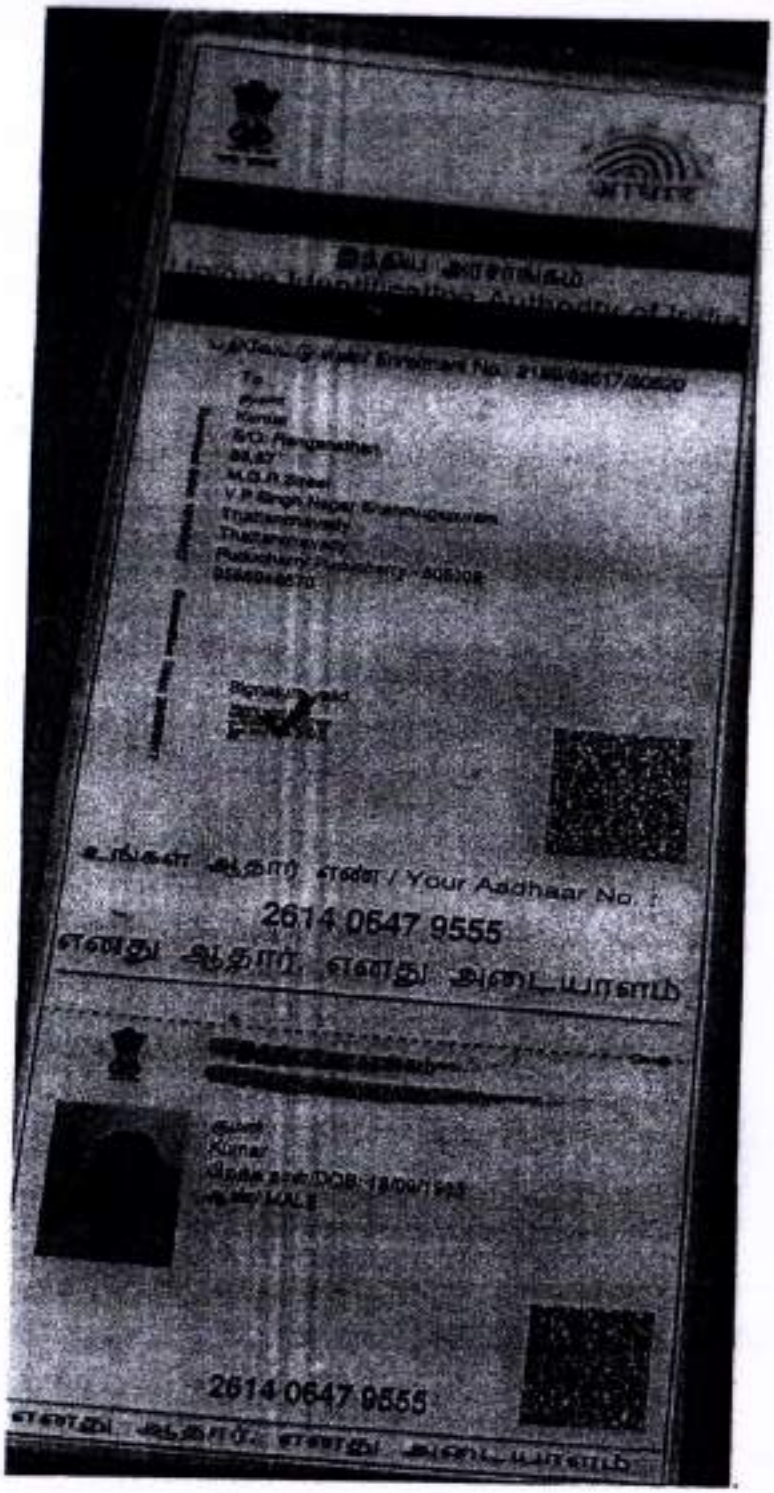
14

...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

A. Ramanathan. R. Ramesh

E. Ravi



- S. Sivakumar.

- R. [illegible]

...திங்கள்...ம் வருடத்திய...ம் ஆவணி

2023 1353

...தான்களைக் கொண்டது

15

.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

E. [illegible]

S. Sivakumar.

S. Sivakumar.

R. [illegible]

E. [illegible]



- 1. [illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible] 2021 1353

[illegible] ம் வருடத்திய [illegible] ம் ஆவணம்

[illegible] தாள்களைக் கொண்டது

16 வது நாள்

[illegible] அலுவலர்

[illegible]



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/00710/[illegible]

To
S Srinath
C/o ஸ்ரீநாத்
S/O: Seshadri
NO 37A
RAJU STREET
West Mambalam
West Mambalam,Chennai,Chennai
Tamil Nadu - 600033
9841514350

03/11/2016

KA0154748672FH

0154748?

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8027 6614 9591

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

C/o ஸ்ரீநாத்
S Srinath

பிறந்த நாள் / DOB: 25/03/1975

ஆண்பால் / Male

8027 6614 9591

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- S. Srinath

I ...புத்தகம்.....ம் விருத்தியம்.....ம் ஆவணம்
.....19.....தான்.....ட்டது
17 ....வது நாள்

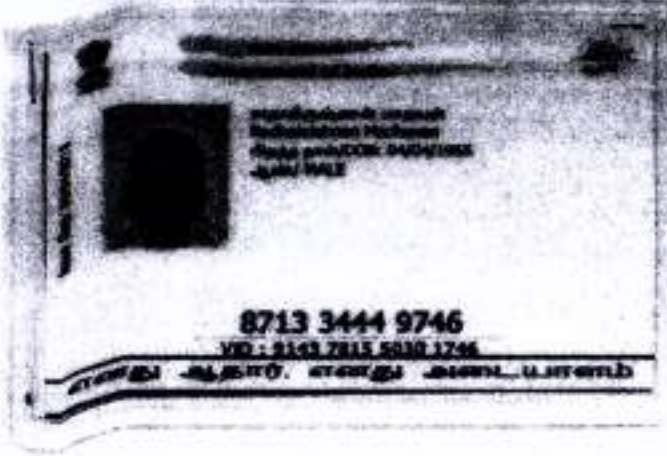
அலுவலர்

- R. Ram
- E. Ds
- S. Ramjanaki

S. Ramjanaki R. Ram E. Ds









- A Sivanath -

- R Ravi
- S Ds
- G. Ramasamy

Today 2023 1353
18 8
18 Sd/-

R Ravi
S Ds
G. Ramasamy

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.