Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:Thoothukudi 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1146

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2025 - 01-Jul-2025, **Flats:** **Plots:** **Wards:** - **Blocks:** 0102,

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1411/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED(முத.) MALAR VETRIVEL(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3128/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146 - 514.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoothukudi 2, South cotton road					
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண் 1145 மனை, மேற்கு - நகர புல எண் 50/2 மனை, வடக்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை, சாலை எண் 4, தெற்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 47வது வார்டு, தெற்கு காட்டன் ரோடு தெருவில் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சர்வே வார்டு எண் 1, பிளாக் எண் 10B, நகர நில புல எண் 1146 ல் மனையை குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் DTCP LAYOUT கோப்பு எண்.		

		Q1L129O/THOOTHUKUDI/TCP/2024 நாள் : 20.03.2025 மனைப்பிரிவின் ஒப்புதல் செய்த மனையில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு மாலாவது : நகர புல எண் 1145 மனைக்கும் : மேற்கு நகர புல எண் 50/2 மனைக்கும் : கிழக்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் : வடக்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும, சாலை எண் 4க்கும் : தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 56, ஷை தென்தலை மீட்டர் 58.3, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுர மீட்டர் 514.35க்கு செண்டு 12.71 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoothukudi 2, South cotton road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146 - 335.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண் 1145 மனை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும், சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு மாலாவது : நகர புல எண் 1145 மனைக்கும் : மேற்கு நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் : கிழக்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும், சாலை எண் 4க்கும் : வடக்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் : தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.2, ஷை தென்தலை மீட்டர் 48.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.7 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 335.52க்கு செண்டு 8.29 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoothukudi 2, South cotton road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146 - 232.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண் 1145 மனை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை ஷை விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு மாலாவது : நகர புல எண் 1145 மனைக்கும் : மேற்கு நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் : கிழக்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் : வடக்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் : தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.2, ஷை தென்தலை மீட்டர் 33.4, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.5 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 232.56க்கு செண்டு 5.74 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoothukudi 2, South cotton road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146 - 191.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண் 1145 மனை, மேற்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை ஷை விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்

	LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			4க்கு மாலாவது : மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும் : வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும் : தெற்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் : கிழக்கு நகர புல எண் 1145 மனைக்கும் : மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2, ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.2, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 26.6 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 26.6க்கு சதுர மீட்டர் 191.52க்கு செண்டு 4.73 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoothukudi 2, South cotton road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146 - 158.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண் 1145 மனை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை ஷை விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண் 5க்கு மாலாவது : நகர புல எண் 1145 மனைக்கும் : மேற்கு நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் : கிழக்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் : வடக்கும், தெற்கும் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 20.8, ஷை தென்தலை மீட்டர் 23.1, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.5 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 158.04க்கு செண்டு 3.90 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், 6. ஷை ஷை விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட 1 முதல் 5 சாலைகளுக்கும் வளைவதற்கு ஏதுவாக விடப்பட்டுள்ள 1.5 X 1.5மீ முக்கோண வடிவமுள்ள 7 மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 7.88 ச.மீ, மூலைமுடுக்குகள் இல்லாத சாலைகளின் பரப்பளவு 1431.99 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 1439.87 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoothukudi 2, South cotton road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146 - 27.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண் 1145 மனை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், தெற்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. ஷை மனைப்பிரிவில் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சர்வே வார்டு 1, பிளாக் 10B, நகர புல எண் 1146 ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் : மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்துக்கும் : தெற்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் : வடக்கு நகர புல எண் 1145 மனைக்கும் : மேற்கு நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் : கிழக்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.4, ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.5, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.0க்கு சதுர மீட்டர் 27.60க்கு செண்டு 0.68 அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டுக்கான மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1412/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED(முத.) MALAR VETRIVEL(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 4,96,800/-	3128/1973
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoothukudi 2, South cotton road		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146 - 27.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண் 1145 மனை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீPஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாநகராட்சி 47வது வார்டு, தெற்கு காட்டன் ரோடு தெருவில் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சர்வே வார்டு எண் 1, பிளாக் எண் 10B, நகர நில புல எண் 1146 ல் மனையை குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ச.மீ 27.20க்கு மால் : நகர புல எண் 1145 மனைக்கும் : மேற்கு நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் : கிழக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை இடத்துக்கும் : வடக்கு ARASAN TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED -ன் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைக்கும் : தெற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.10, ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.4, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.8 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.8க்கு சதுர மீட்டர் 27.20க்கு செண்டு 0.67 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.