Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெமிலி	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:பள்ளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 973/5B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பள்ளூர்

நெமிலி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 22-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: நெமிலி	
1	24/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பிரேமா(முத.) சுரேஷ்(முக.) கோவிந்தராஜன்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் தமிழ்நாடு மாநலிம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அரக்கோணம் வட்டம் நெமிலி ஒன்றியம் பள்ளூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இதற்கு மேல் இதே அந்தஸ்த்தில் அப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 9/-	1679/2025, 1683/

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 1490.66 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .04, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 06, வடக்கு - சர்வே எண் 973/6பி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.30 மீ அகல சாலை	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 265.71 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 973/6பி, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் கிமே வடபுறம் 36.90மீட்டர் தென்புறம் 36.91மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 265.71சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-2
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 265.21 சதுரடி
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 973/6பி, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் கிமே வடபுறம் 36.83 மீட்டர் தென்புறம் 36.84மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 265.21ச.மீ கொண்ட உத்தேச சாலை-3
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 330.87 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 973/6பி, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் பொதுஉபயோகம் மின்பகிர்மான ஒதுக்கிய இடம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.05, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் கிமே வடபுறம் 36.75மீட்டர் தென்புறம் 36.77 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 330.87சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-4
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 24.6 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 973/6பி, மேற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .04			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் 7.20 மீட்டர் கொண்ட சாலை வரைப்படத்தின் படி 24.60ச.மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-5		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 88.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, மேற்கு - சர்வே எண் 973/5எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் கிமே வடபுறம் 12.25 மீட்டர் தென்புறம் 12.21மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 88.05ச.மீ கொண்ட உத்தேச சாலை-6		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 12.375 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலைமுடுக்கு 7.20 சதுரமீட்டர் முதல் 10.00சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மூலைமுடுக்கு 11க்கு 1.125-12.375ச.மீ		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 36.98 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீட்டு இடம் (பி), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .04			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் கிமே வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 8.25 மீட்டர் மேல்புறம் 8.25 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 36.98சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 41.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 05 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - பொதுஉபயோகம் (எ), வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தே 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் கிமே வடபுறம் 2.45மீட்டர் தென்புறம் 3.50 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 4.38 மீட்டர் மேல்புறம் 8.25 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 41.25சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் ஆக ஆறு உத்தேச சாலைகள் பொதுஉபயோகம் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் மூலைமுடுக்கு உள்பட		
2	962/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா	1. சுரேஷ் 2. கோவிந்தராஜன்	-

	06-May-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 1416.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 46		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 973/5எ-ன் நிலம், வடக்கு - மனை எண் 45, தெற்கு - மனை எண் 47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் அடங்கிய மனை எண் 46ல் கிமே வடபுறம் 48.9 அடி தென்புறம் 47.3 அடி வதெ கீழ்புறம் 29.6 அடி மேல்புறம் 29.6 அடி ஆக 1416 சதுரடி 131.55ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 1372.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 47		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 973/5ன் நிலம், வடக்கு - மனை எண் 46, தெற்கு - மனை எண் 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் அடங்கிய மனை எண் 47ல் கிமே வடபுறம் 47.3 அடி தென்புறம் 45.9 அடி வதெ கீழ்புறம் 29.6 அடி மேல்புறம் 29.6 அடி ஆக 1372 சதுரடி 127.46ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/5B - 3956.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வர்ஷா கார்டன்**		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 973/5எ ன் நிலம், வடக்கு - மனை எண் 47, தெற்கு - நெமிலி - சேந்தமங்கலம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 973/5 புதிய சர்வே எண் 973/5பி இதில் அடங்கிய மனை எண் 48ல் கிமே வடபுறம் 45.9 அடி தென்புறம் 42.6 அடி வதெ கீழ்புறம் 84.6 அடி மேல்புறம் 99.9அடி ஆக 3956 சதுரடி 367.52ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.