Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 27-May-2026
Village / கிராமம்: திருக்கட்டளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1A1,23/1B,23/1C,23/1D,23/1E,23/2B,23/2C,23/2D,23/2E1,23/3A,23/6,23/7A1,24/1A2,24/1B2,24/2A2,24/2B2,24/3,24/4A,24/4B,24/4C,24/4D,24/4F,24/4G,24/5,24/6,24/7,24/8A,24/8B,24/8C,24/9,24/11A,24/11B,24/11C,24/12

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருக்கட்டளை

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 26-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 26-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	
1	7859/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	சம்மத ஆவணம்	1. சுந்துரோஸ்	1. வீரம்மாள் என்ற வீரலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		3037/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Pudukkottai Joint I/Book1/3037/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/8C - 4 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 25/17 - 8 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட (1)சர்வே எண்: 24/8C புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.04.5க்கு செ 0.11ம், (2)சர்வே எண்: 25/17 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.5க்கு செ 0.21ம், ஆகக்கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.13.0க்கு செ 0.32 ஆகும்.		
2	8332/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஜீவகாருண்யன் 2. மணிவண்ணன்(முத.) ஜீவகாருண்யன்(முக.)	1. புதுக்கோட்டை டவுன் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் அதன்பின்னர் அப்பதவியை பின்னால் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2020, 2011/2024, 2052/2024, 2335/2024, 2844/2024, 2845/2024, 3137/2019, 3248/2012, 4186/2016, 4571/2019, 4639/2024, 5142/2009, 5143/2009, 5375/2009, 5640/2019, 5844/2019, 5864/2010, 6750/2010, 6826/2009, 6844/2009, 6886/2010, 7253/2022, 7517/2011, 7754/2010, 858/2020, 8920/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 23/2C, 23/2D, 23/3A, 24/4B, 24/4C, 24/4G - 2229.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22 மற்றும் 7.62 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.26/9பி & 9டி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 2-2 சாலை, 8-8 சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 3-3 சாலை, 13-13 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 2229.48 சதுரமீட்டர் சாலை 1-1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2B2, 24/3, 24/4D, 24/4E, 24/4G - 1157.7 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 7-7 , சாலை 9-9, சாலை 10-10, வடக்கு - சர்வே எண்.21, தெற்கு - சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 1157.7 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 2-2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1D, 23/6, 23/7A1, 24/4G, 24/5, 24/6, 24/7 - 1321.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.23/7ஏ12ஏ, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 12-12 சாலை, 4-4 சாலை, 11-11 சாலை, வடக்கு - சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.24/15ஏ & 24/15பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 1321.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 3-3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1C, 23/1D, 24/7, 24/8A, 24/8B, 24/8C - 1406.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3-3, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.25/15 & 26/5, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 5-5, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 1406.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 4-4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/8A - 177.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 13-13, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.26/6சி & 6டி., தெற்கு - சாலை -4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 177.3 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 5-5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/8A, 24/9 - 498.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	

		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை 4-4, தெற்கு - சர்வே எண்.24/10ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 498.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 6-6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A2, 24/1B2, 24/2A2, 24/2B2 - 483.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.26/14, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.24/1ஏ1, 24/1பி1,24/2ஏ1 & 24/2பி1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 483 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 7-7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B, 23/2D - 284.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் & மின்சார வாரியம் இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.23/2ஏ, தெற்கு - சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 284.3 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 8-8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A2, 24/1B2, 24/2A2, 24/2B2 - 417.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.26/10 & 26/11, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 417.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 9-9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A2, 24/1B2, 24/2A2, 24/2B2, 24/4A, 24/4D - 407.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	
		Plot No./மனை எண் : Road 10

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.26/10, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனுதாரர் உபசூயாக இடம் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 407.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 10-10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/5 - 450.07 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3-3, மேற்கு - சர்வே எண்..26/9இ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 450.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 11-11
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7A1, 24/11A, 24/11B, 24/12, 24/9 - 823.64 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3-3, மேற்கு - சாலை 6-6, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 823.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 12-12
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B - 506.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.23/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 506.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 13-13
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B, 23/2B - 140.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 8-8, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மற்றும் சர்வே எண்.23/2ஏ, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 140.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்

	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B - 138.83 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22 & புல்வேளி, மேற்கு - சாலை 8-8, வடக்கு - சர்வே எண்.23/2ஏ, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 138.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம் இடம்		
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1, 24/3, 24/4E, 24/4F - 2713.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
				Plot No./மனை எண் : Poonga		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.21 & 23/2ஏ, மேற்கு - சாலை 2-2, வடக்கு - சர்வே எண்.21, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கூடுதல் 2713.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்		
3	3192/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 12-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிவண்ணன்(முத.) ஜீவகாருண்யன்(முக.) 2. ஜீவகாருண்யன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,91,016/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,91,016/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2020, 2011/2024, 2052/2024, 2335/2024, 2844/2024, 2845/2024, 3137/2019, 3248/2012, 4186/2016, 4571/2019, 4639/2024, 5142/2009, 5143/2009, 5375/2009, 5640/2019, 5844/2019, 5864/2010, 6750/2010, 6826/2009, 6844/2009, 6886/2010, 7253/2022, 7517/2011, 7754/2010, 858/2020, 8920/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B - 167.26 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
				Plot No./மனை எண் : 81		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.86, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.82 & 83, தெற்கு - பிளாட் எண்.80			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 18.30 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 167.26 சதுரமீட்டருக்கு 1800 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.81 நிர் காலிமனையிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும், மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்கள்.23/1பி -ல் அடக்கம். மேற்படி மனையிடம் வசந்தபூமி நகர்		
4	3219/2026	27-Mar-2026	விற்பனை	1. மணிவண்ணன்(முத.)	1. வளர்மதி	-

		27-Mar-2026 13-May-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	ஜீவகாருண்யன்(முக.) 2. ஜீவகாருண்யன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,26,419/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,26,419/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2020, 2011/2024, 2052/2024, 2335/2024, 2844/2024, 2845/2024, 3137/2019, 3248/2012, 4186/2016, 4571/2019, 4639/2024, 5142/2009, 5143/2009, 5375/2009, 5640/2019, 5844/2019, 5864/2010, 6750/2010, 6826/2009, 6844/2009, 6886/2010, 7253/2022, 7517/2011, 7754/2010, 858/2020, 8920/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/6, 24/7 - 139.48 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
				Plot No./மனை எண் : 125		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.123 & 124, மேற்கு - பிளாட் எண்.126, வடக்கு - பிளாட் எண்.121, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 15.26 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 139.48 சதுரமீட்டருக்கு 1501 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.125 நிர் காலிமனையிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும், மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்கள்.24/6 & 24/7 இவைகளில் அடக்கம். மேற்படி மனையிடம் வசந்தபூமி நகர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.