Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8333/2025

TP/220417625/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AV 690403

23/5/2025

15 MAY 2024 செங்கல்பட்டு

L No: 2, / CGL / 2010

D.பிரகாஷ்
காட்டாங்கொளத்தூர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம், மே மாதம் 24-ம் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603203, செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம், செல்லியம்மன் தெரு, எண்.56 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 36 வயதுள்ள **திரு.D.பிரகாஷ்** (PAN.CKVPP0571J/AADHAAR No.5473 0314 2342, Mobile No.7418924618) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603002, செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், சின்ன நத்தம், கலைஞர் கருணாநிதி தெரு, எண்.13/33C என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்து தற்போது சென்னை-600093, சாலிகிராமம், அருணாச்சலம் ரோடு, ஜெயின் மேற்கு மின்ஸ்டேர் அபார்ட்மெண்ட், பிளாக்-பி, விங்-ஏ எண்.14A என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.முனுசாமி அவர்களின் மனைவி சுமார் 51 வயதுள்ள **திருமதி.M.மஞ்சுளா** (PAN.BGLPM5042C/

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் *எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்*

D. Sgj

8333

.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களாக் கொண்டது.
1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

M. Mjl

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

23/5/2025

AV 690404

L No: 2, / CGL / 2010

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு 15 MAY 2024

D.பிரகாஷ்
காட்டாங்கொளத்தூர்

AADHAAR No.4184 7423 0714) ஆகிய நான் இதன் கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுக்கும் **பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **அம்மணம்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.154-ல்** அடங்கிய **புன்செய் சர்வே எண்.111/2-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.57 செண்ட்** கொண்ட நிலமும், மற்றும் **புன்செய் சர்வே எண்.111/3-ல்** அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக **ஏக்கர் 0.01½ செண்ட்** கொண்ட நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.58½ செண்ட்** கொண்ட சொத்துக்களானது என் வருவாயைக் கொண்டு கடந்த **29.11.2001-ம்** தேதியன்று காலஞ்சென்ற திரு.A.கோவிந்தன் அவர்களின் குமாரர் திரு.அ.கோ.கோபால்சாமி அவர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று, அந்த

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் *எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்*

D. [illegible]

8333

1.....பத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.
2.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

M. Mgl

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

ஆவணமும் கடந்த **10.05.2002-ம்** தேதியன்று **செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம், 969-வது தொகுதி, 213 முதல் 216 வரை பக்கங்களில் 2002-ம் வருடத்திய 1342-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில்** அடங்கிய **புன்செய் சர்வே எண்.111/1B**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.23 செண்ட்** கொண்ட நிலமும், மற்றும் **புன்செய் சர்வே எண்.111/3**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.01 செண்ட்** கொண்ட நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.24 செண்ட்** கொண்ட சொத்துக்களானது என் வருவாயைக் கொண்டு கடந்த **31.07.2003-ம்** தேதியன்று திரு.A.G.வீரராகவன், திரு.V.ரகு வீர பாண்டியன், திரு.V.வீரமார்த்தாண்டன், திரு.V.வீரபிரதாபன் மற்றும் திரு.V.வீர திருமால் வளவன் ஆகிய வர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணமும் கடந்த **11.09.2003-ம்** தேதியன்று **செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம், 2003-ம் வருடத்திய 2638-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும் அதுமுதல் நான் கைப்பற்றி ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்துக்களுக்குண்டான நான் கிரையம் பெற்ற ஆவணத்தில் சர்வே எண்ணில் ஏற்பட்ட பிழையினை திருத்துவதற்காக கடந்த **26.12.2003-ம்** தேதியன்று ஒரு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதி கொடுத்து, அந்த ஆவணமும் **செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம், 2004-ம் வருடத்திய 1599-ம் எண்ணுள்ள பிழைத்திருத்தல் ஆவணமாக** கடந்த **24.03.2004-ம்** தேதியன்று என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும் மற்றும்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில்** அடங்கிய **புன்செய் சர்வே எண்.111/3**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் **ஏக்கர் 0.01½ செண்ட்** கொண்ட நிலமும், மற்ற வேறு சொத்துக்களும் சேர்த்து கடந்த **13.11.2003-ம்** தேதியன்று திரு.R.சீனிவாசன், திரு.S.பரந்தாமன், திரு.S.குமரேசன் மற்றும்

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் *எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்*

8333

1 புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய -3- ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

திரு.S.புருஷோத்தமன் ஆகியவர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணமும் **செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம், 2003-ம் வருடத்திய 3374-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும்.

மேற்படி கிராம வருவாய்த் துறை அரசு கணக்கில் **337-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் என் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டு, அதன்படி நான் கைப்பற்றி இதற்குரிய அரசாங்க வரி வகையராக்களை செலுத்திகொண்டு எவ்விதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிறதும், இன்றைய வரையில் என்னுடைய அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காக வேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால் மேற்படி எனக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்தும், என்னால் கிரையம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலை பேச முடியாத நிலையிலும், கிரைய காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத நிலையிலும், கிரைய காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும், நான் இன்றைய தேதியில் இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலையில் எனது பொது அதிகார முகவராக உங்களை நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் வழங்குகிறேன்.

ஆகவே இதுமுதல் எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இந்த சொத்துக்களை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், இதற்குரிய அரசாங்க வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் செய்ய ஏற்பாடு செய்யவும், கிரையம் பெறுபவரை நேரில் சந்தித்து கிரையம் பேசி முடிக்கவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் ***எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்***

8333

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தான்களைக கொண்டது.

.....4.....வது தூள் பதிவு அலுவலர்

இந்த சொத்துக்களை எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் பகுதி பகுதியாக விற்பனை செய்வதற்கும் உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் DTCP, CMDA, Local Panchayat & நகராட்சி அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் இந்த சொத்துக்களில் நீங்கள் தனி குடியிருப்புகளோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளோ கட்ட சட்ட திட்டப்படி வரைபடம் வரைந்து தேவையான அரசு அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் மின் இணைப்பு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பு உள்பட என் சார்பாக நீங்களே சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு சென்று சம்பந்தப்பட்ட கடிதங்களிலும் மற்றும் நமூனாக்களிலும் கையெழுத்து செய்து அங்கீகாரம் பெறவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும் அல்லது மேற்படி சொத்துக்களை என் சார்பில் தாங்களே மனைகளாக பிரிக்கவும், கற்கள் நடவும், ரோடு போடவும், வரைபடம் தயாரிக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜிகளை சமர்பிக்கவும், தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்துச்சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, சிறப்பு ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தானப் பத்திரம் மூலம் பத்திரப்பதிவு செய்து ஒப்படைக்கவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் மேற்படி சொத்துக்களை காலி மனையாகவோ அல்லது நீங்கள் என் சார்பாக கட்டியுள்ள தனி குடியிருப்புகளாகவோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாகவோ நீங்கள் கட்டி விற்பனை செய்யும் போது கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரைய தொகையை என் சார்பாக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு விக்கிரைய ஒப்பந்த ஆவணத்தை எழுதி அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பம் செய்து தரவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் *எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்*

D. [illegible] 8333 M. [illegible]

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....5.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

மேற்படி சொத்துக்களை மனையாகவோ அல்லது நீங்கள் என் சார்பாக தனி குடியிருப்புகளாகவோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாகவோ நீங்கள் கட்டி விற்பனை செய்யும் போது கிரையம் பெறுபவர் வங்கி நிதிக்கடன் மூலமாக வாங்கும்போது மேற்படி வங்கி அளிக்கும் காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ அல்லது வங்கி இணைய தள பணப் பரிமாற்றம் மூலமாகவோ என் சார்பாக நீங்களே உங்களது பெயரில் பெற்றுக் கொள்ளவும் அதேபோல் கிரையம் பெறுபவர் தன் வருவாயைக் கொண்டு வாங்கும் போது அவர் அளிக்கும் ரொக்கமோ, காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ அல்லது வங்கி இணைய தள பணப் பரிமாற்றம் மூலமாகவோ என் சார்பாக நீங்களே உங்களது பெயரில் பெற்றுக் கொள்ள நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேற்படி கிரையம் பெறும் நபரிடமிருந்து மீதி கிரைய தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையம் பெறும் நபர்களுக்கு என் சார்பாக ஆவணம் தயார் செய்து அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு ஆவணத்தை பதிவு செய்து தரவும், பின் ஆவணத்தை வாபஸ் பெற்று தரவும், நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனக்காக நீங்கள் செய்து கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டிருந்தால் அதற்கு என் சார்பாக நீங்களே பிழை திருத்தல், உறுதிமொழி மற்றும் இதர ஆவணங்களை எழுதி, அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு அதையும் பதிவு செய்து தரவும் மற்றும் இந்த காலிமனையை கொண்டு தேவைப்பட்டால் வங்கிகளிலோ அல்லது தனி நபரிடமோ அடமானம் வைக்கவும், பின் அடமானம் பைசல் செய்யவும், நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் *எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்*

8333

.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

இந்த சொத்துக்களை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்ற வழக்கு என்ற பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு என் சார்பாக நீங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும், தீர்ப்பினை பெறவும் மற்றும் தேவைப்பட்டால் சமாதானம் செய்து கொள்ளவும் மற்றும் அதற்குண்டான செலவினங்களை என் சார்பாக நீங்களே செய்யவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்துக்களை குறித்து எனக்காக நீங்கள் சட்ட வரம்புக்குட்பட்டு செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே முன்னின்று செய்ததாக நான் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த சொத்துக்களை குறித்து வரவு செலவு கணக்குகளை நான் கேட்கும்போது என்னிடம் தாங்கள் காண்பிக்க வேண்டியது.

மேற்சொன்ன காரியங்களை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்றைய தேதியில் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்தாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைமாற்றுத் தொகையும் பெறவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் இதன்கீழ்சாட்சிகையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்.**

<u>சொத்து விவரம்</u>

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட செங்கல்பட்டு வட்டம், **அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.337**-ல் அடங்கிய

புன்செய் சர்வே எண்.111/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.57 செண்ட்** கொண்ட நிலமும்.

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் *எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்*

8333

1 புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 7-
ஆவணம் 16 தாள்களாக் கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

புன்செய் சர்வே எண்.111/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.04 செண்ட்** கொண்ட நிலமும்

புன்செய் சர்வே எண்.111/1B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.23 செண்ட்** கொண்ட நிலமும்,

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.84 செண்ட்** கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

இந்த சொத்துக்களானது காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திலடங்கிய வல்லம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த சொத்துக்களின் தற்கால வழிகாட்டி மதிப்பு **ரூபாய்.1,09,87,200/-**

இந்த ஆவணத்தை நாம் படித்து பார்த்து இதன்கீழ் கண்ட சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் நாம் கையொப்பமிட்டு உள்ளோம்.

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் *எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்*

சாட்சிகள்:-

1.

திரு.R.முனுசுவாமி, (வயது 65) (AADHAAR NO.8808 7332 6664) த/பெ திரு.ராமன், எண்.14A, விங்-ஏ, பிளாக்-பி, ஜெயின் மேற்கு மின்ஸ்டேர் அபார்ட்மெண்ட், அருணாச்சலம் ரோடு, சாலிகிராமம், சென்னை-600093.

2.

திரு.P.சித்தாராமன், (வயது 53) (AADHAAR No.5367 0327 8837) த/பெ திரு.பரசுராமன், கதவு எண்.310B, குருசாய் தெரு, நியூ காலணி எக்டன்ஷன், நியூ காலணி, மேலமையூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603002.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



M.சேகர், M.COM.,M.A.,B.L.,
வழக்கறிஞர்.
ENROLL No: MS.1422/2014
செங்கல்பட்டு.
MOBILE NO.8148814864.

8333

.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.

8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : அம்மனம்பாக்கம் பட்டா எண் : 337

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனுசாமி மனைவி மஞ்சுளா

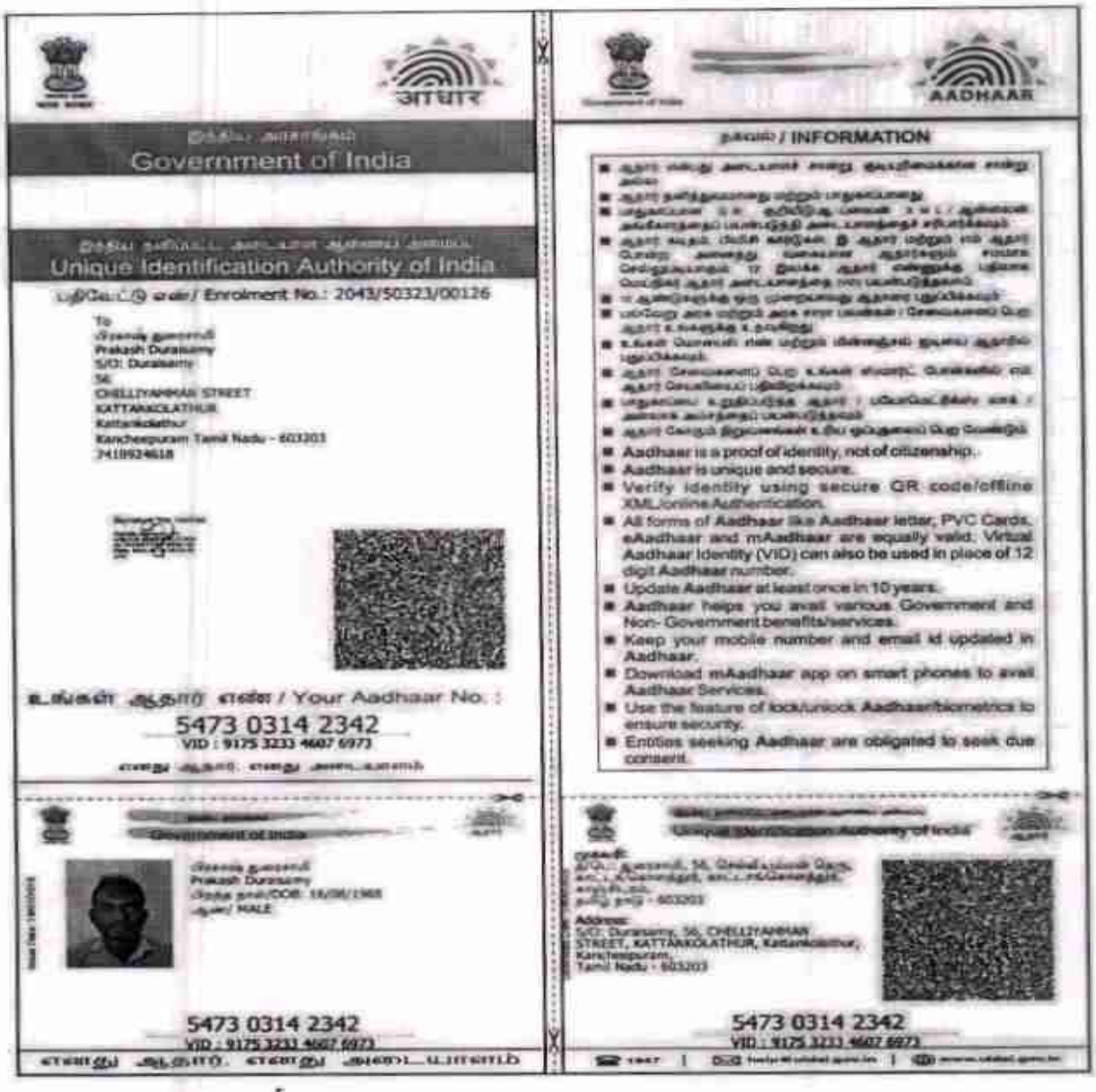
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A	0 - 37.00	1.46	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 06:12:12:PM
111	1B	0 - 9.50	0.39	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 06:12:12:PM
111	2	0 - 23.00	0.93	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 06:12:12:PM
111	3	0 - 1.50	0.16	8333 1 புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்.....16.....தார்களைக் கொண்டது. 9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்				---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 06:12:12:PM
		0 - 71.00	2.94					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டது. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/35/04/216/00337/60613 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்

2. இத் தகவல்கள் 24-05-2025 அன்று 12:01:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



8333

I ..... புரத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் ..... 16 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
10 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மஞ்சுளா மு
Manjula M
பிறந்த நாள் / DOB : 10/04/1973
பெண்பால் / Female



4184 7423 0714

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 14A, பிலாக் - பி, ஜெயின் மேற்கு மின்ஸ்டேர் அப்பார்ட்மெண்ட், அருணாச்சலம் ரோடு, சாலிகிராமம், சாலிகிராமம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600093
Address: 14A, BLOCK - B, JAINS WEST MINSTER APTS, ARUNACHALAM ROAD, Saligramam, Saligramam, Chennai, Tamil Nadu, 600093

4184 7423 0714

D. ஜெ

M. Myl

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BGLPM5042C



नाम / Name
MANJULA M

पिता का नाम / Father's Name
KOTHANDARAMAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/04/1973

हस्ताक्षर / Signature

01072023

8233

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தான்களைக் கொண்டது.

.....11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முனுசுவாமி ஆர்
Munuswamy R
பிறந்த நாள் / DOB: 10/01/1960
ஆண்பால் / Male

8808 7332 6664

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: 14A, பிளாக்-பி, விங்-ஏ, ஜெயின் வெஸ்ட் மின்ஸ்டர் அபார்ட்மெண்ட், அருணாச்சலம் தெரு, ஸோபா மேரேஜ் ஹால் எதிரில், சாலிகிராமம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600093

Address: 14A, BLOCK-B,WING-A, JAIN WEST MINSTER APTS, ARUNACHALAM STREET, OPP SHOBA MARRIAGE HALL, Saligramam, Saligramam, Chennai, Tamil Nadu, 600093

8808 7332 6664

1947

help@uidai.gov.in

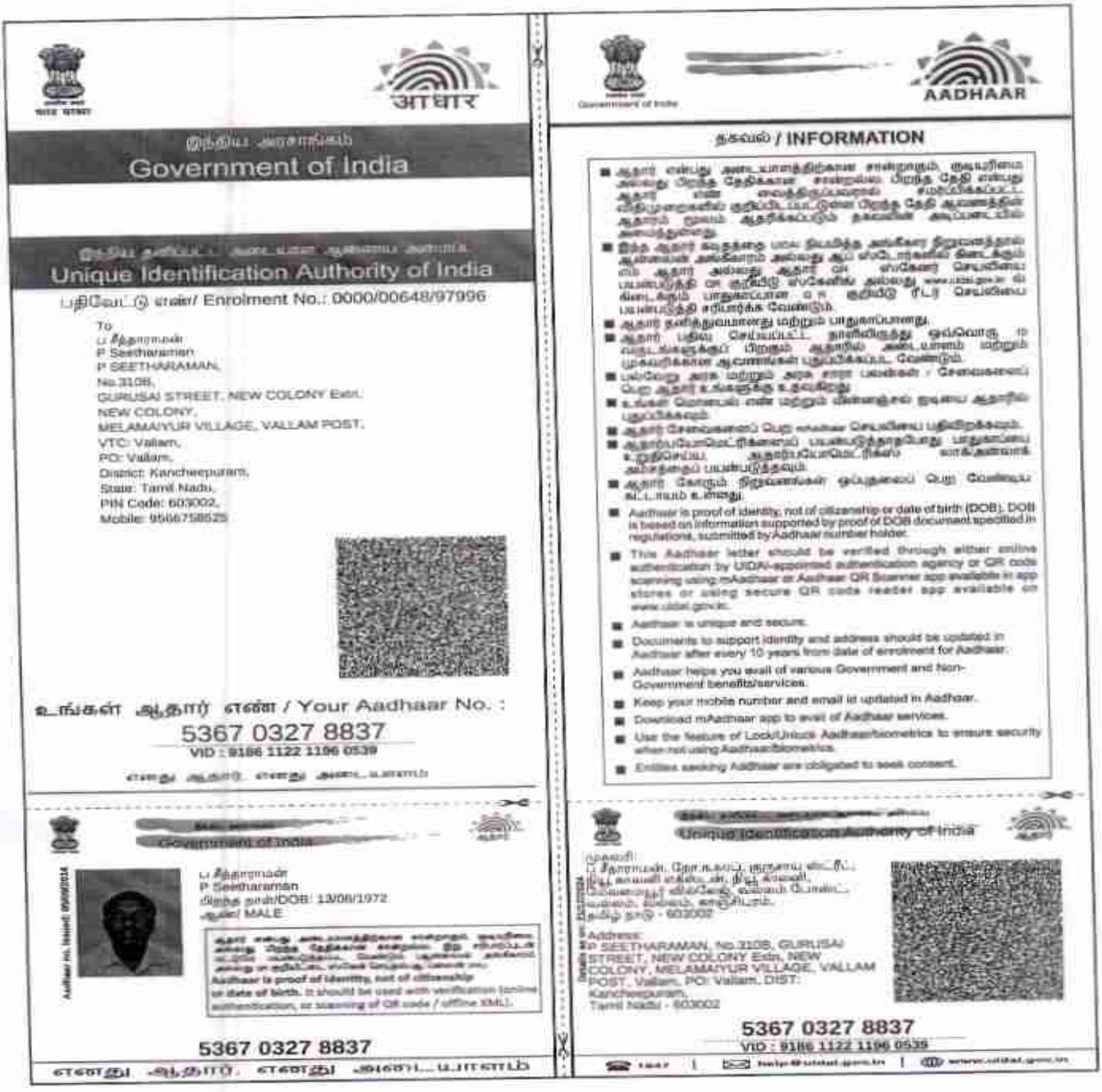
www.uidai.gov.in

8333

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....12.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 0000/00648/97996

To
ப சீதாராமன்
P Seetharaman
P SEETHARAMAN,
No.3108,
GURUSAI STREET, NEW COLONY Extn,
NEW COLONY,
MELAMAIYUR VILLAGE, VALLAM POST,
VTC: Vallam,
PO: Vallam,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 603002,
Mobile: 9566758525

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5367 0327 8837
VID : 9186 1122 1196 0539

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

ப சீதாராமன்
P Seetharaman
பிறந்த நாள்/DOB: 13/06/1972
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5367 0327 8837

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிற ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை முறையாக சரிபார்க்க ஆன்லைன் அங்கீகார முறை அல்லது ஆப் ஸ்டோரிலுள்ள இலவச mAadhaar அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியைப் பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற எங்கள் செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்களைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கடமைப்பட்டுள்ளது.

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ப சீதாராமன், பி.எச்.எப்.ஏ. குருசாய் வீதி, புது காலனி எக்ஸ்., புது காலனி, மேலமையூர் கிராமம், வல்லம் போஸ்ட், வல்லம், வல்லம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603002

Address:
P SEETHARAMAN, No.3108, GURUSAI STREET, NEW COLONY Extn, NEW COLONY, MELAMAIYUR VILLAGE, VALLAM POST, Vallam, PO: Vallam, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 603002

5367 0327 8837
VID : 9186 1122 1196 0539

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D. [illegible]

8333

.....பத்தாம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....13.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/8333/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6753

செங்கல்பட்டு நகரம், சின்ன நத்தம், கலைஞர் கருணாநிதி தெரு, எண்.13/33C என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்து தற்போது சென்னை-600093, சாலிகிராமம், அருணாச்சலம் ரோடு, ஜெயின் மேற்கு மின்ஸ்டேர் அபார்ட்மெண்ட், பிளாக்-பி, விங்-ஏ எண்.14A, செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603002-ல் வசிக்கும் திருமதி மஞ்சுளா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,08,875/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 24/05/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:51 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,12,685/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Mgl

9994783997

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





M. Mgl

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண்: UKC:9976354d614bc124bcc4d4ea32c0c505163991d (Details from UIDAI : Manjula M , 10-04-1973, xxxxxxxx0714)



1 புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 8333 ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.

14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1 / 2

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/8333/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D. [illegible] 741892461 8 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:5553503484aa53d102e46f19df9c5d8386dbd9f (Details from UIDAI : Prakash Duraisamy D.PRIYAMVADHA, 16-06-1988, xxxxxxxx2342)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் நாள்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/8333/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

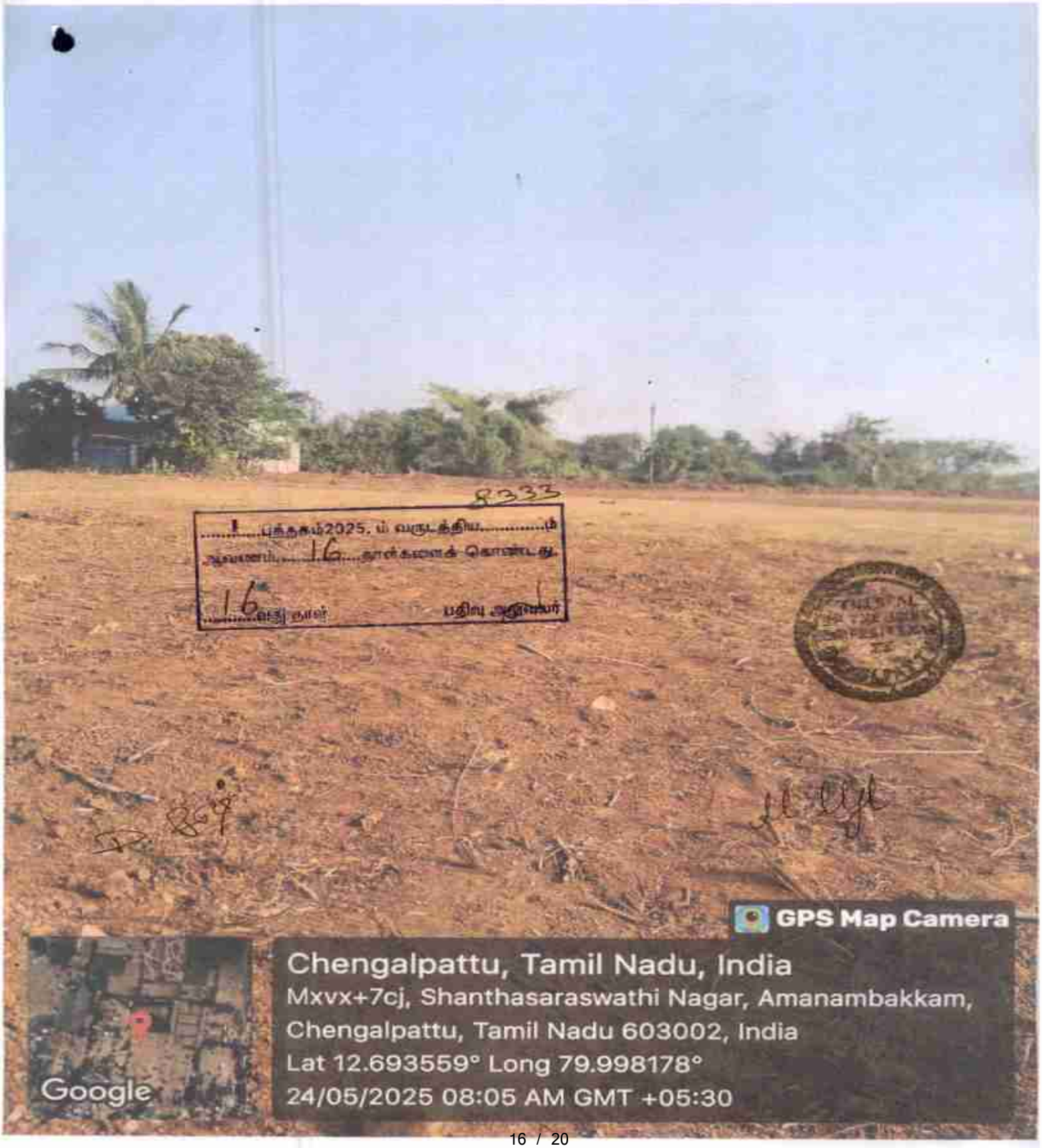
நாள்: 24/05/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

நவீன் N
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR IX

8333
1 புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்


8333
1 புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
GPS Map Camera
Chengalpattu, Tamil Nadu, India
Mxvx+7cj, Shanthasaraswathi Nagar, Amanambakkam,
Chengalpattu, Tamil Nadu 603002, India
Lat 12.693559° Long 79.998178°
24/05/2025 08:05 AM GMT +05:30
Google

5000Rs.



D. MANI
BAZAAR - S.V.
Lic. 1701-01-87
CHENGALPATTU (TN)

3

ரூபாய் 74800/= க்கு கிரையப்பத்திரம்

2003 ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 13 ம் தேதி செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு தாலுகா திண்ணனூர் கிராமம் சர்வே நெ 13/33C என் கிட்டதில் வசிக்கும் திரு. முனுசாமி அவர்கள் மனைவி திருமதி. M. மஞ்சுளா அவர்களுக்கு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், 216. அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில் நடைபெற்று காலம் சென்ற G. ராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் மகன் R. கிரிவாசன் (1) ஆகிய R. கிரிவாசன் அவர்கள்

கிரையம் வாங்குபவர்
M. Manjula.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
1. R. கிரிவாசன்
2. S. Rajuth...

3374

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

1000Rs



37871
29/11/2001

L.NO.1761-B1-87
CHENGALPATTU (T

ரூபாய் 50,875/= க்கு சுத்துரா கிரையப்பத்திரம்

2001 ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 29ம் தேதி, எண் 45, வேற்கு நம்பம், கிள் நாடபாய் நகர், கிள்யாண சுந்தரம் தெரு 4, எண் வீட்டுவசதிக்கு தும். முதலாம் அவர்கள் மனைவி திரு. M. மஞ்சுளா —

அவர்களுக்கு,
வாங்குபவர்
M. Manjula

வாங்குபவர்
இ. கோபாலன்



Rs.15,000/- 01BB 157019

8072
17.7.2003

3

மேலாய் 15,2940/= க்கு சுந்தரலிங்கையர்

பத்திரம்.

24/7/03

2003 ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 31 ம் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், தின்னதெரு, கிழக்குக் கிரி ரெகு 13/33c எண் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. முனுசாமி அவர்கள் மகன் திருமதி. M. மஞ்சுளா அவர்களுக்கு

கிரையம் வாங்குபவர்

M. Manjula

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

(1)

(2)

(3)

(4)

2658 /2003

1/13

INDIA

पाच रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

FIVE RUPEES

FIVE RUPEES

651-

M. மந்தாகினி
வழக்கறிஞர்

6315
26.8.03

3

பிழை திருத்தல் பத்திரம்.

2003ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 26ம் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், இராஜாஜி நகரில் வசிக்கும் திரு. டி. துளசிதாஸ் அவர்களின் மனைவி திருமதி. M. மஞ்சுளா அவர்களுக்கு,

மேற்படி செங்கல்பட்டு மாவட்டம், 216. அம்மணி பாளையம் கிராமம் முத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற திரு A. G. சொக்கலிங்கம் அவர்களின் மகன் A. G. ஸ்ரீராமசுவாமி (எ)

பெயர்கள்

M. Manjula.

எழுத்தொப்பங்கள்

1)

2)

3)

4)

5)

P481/1599/04

20 / 20

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.