Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:avanipperur kezhumugam village panchayath	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/3A1, 174/3A2, 174/3A3, 174/3A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1380/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A - 88.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.174/3பி ரவி விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - என்னிடம் கிரையம் பெறும் பரணிதரன் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.88.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்குத் தடம் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
2	1381/2023	06-Mar-2023	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. கிஷோக்குமார்	-

		07-Mar-2023 07-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.174/3பி ரவி விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - என்னிடம் கிரையம் பெறும் தினேஷ்குமார் நிலம் , தெற்கு - என்னிடம் கிரையம் பெறும் செந்தில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்குத் தடம் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
3	1382/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.174/3பி ரவி விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - என்னிடம் கிரையம் பெறும் கிஷோர்குமார் நிலம், தெற்கு - புல எண்.175 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்குத் தடம் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
4	1407/2023	06-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. பரணீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A - 50.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.174/3பி ரவி விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - ஜெகதீசன் நிலம், தெற்கு - என்னிடம் கிரையம் பெறும் தினேஷ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்குத் தடம் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
5	1408/2023	06-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.174/3பி ரவி விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - என்னிடம் கிரையம் பெறும் பரணீதரன் நிலம், தெற்கு - கிஷோர்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்குத் தடம் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
6	6321/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Release deed	1. குணசேகரன் 2. சுமதி	1. ஜெகதீசன் 2. கிஷோக்குமார் 3. செந்தில் 4. பரணீதரன் 5. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2023, 1381/2023, 1382/2023, 1407/2023, 1408/2023, 1742/2013, 75/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1 - 88.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.174/3பீ1, 174/3பீ2-களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.88½ செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		

	அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ2-ல் பரணீதரன் பாகத்திற்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ1-ல் ஜெகதீசன் பாகத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ3-ல் தினேஷ்குமார் பாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A3 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ2-ல் பரணீதரன் பாகத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ4-ல் கிஷோக்குமார் பாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A4 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ3-ல் தினேஷ்குமார் பாகத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ5-ல் செந்தில் பாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	6323/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Sale deed	1. ஜெகதீசன் 2. பரணீதரன்	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2023, 1407/2023, 6321/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1 - 88.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.174/3பீ1, 174/3பீ2-களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.88½ செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A2 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
8	6324/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Sale deed	1. தினேஷ்குமார் 2. கிஷோக்குமார்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2023, 1408/2023, 6321/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A3 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ4-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A4 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
9	6537/2023	04-Nov-2023 04-Nov-2023 04-Nov-2023	Release deed	1. வெங்கடேஷ் 2. ரேவதி	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2023, 1407/2023, 1742/2013, 6321/2023, 6323/2023, 75/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1 - 88.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.174/3பீ1, 174/3பீ2-களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.88½ செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
10	6538/2023	04-Nov-2023 04-Nov-2023 04-Nov-2023	Release deed	1. வெங்கடேஷ் 2. ரேவதி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2023, 1408/2023, 1742/2013, 6321/2023, 6324/2023, 75/1999	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A3 - 50.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ4-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A4 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அங்கமுத்து, மாரிமுத்து ஆகிய இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
11	1163/2024	28-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. வேலு 2. ரமேஷ்	1. தலைவர் ஆவணிப்பேரூர் கீழ்முகம் கிராம ஊராட்சி எடப்பாடி வட்டம் சேலம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6323/2023, 6324/2023, 6537/2023, 6538/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1, 174/3A2, 174/3A3, 174/3A4 - 2233.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3, 5, 7, 9, 11 மற்றும் 13-களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2, 4, 6, 8, 10 மற்றும் 12-களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.173-ல் 8.8 மீட்டர் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.174/3ஏ5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்குபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 223.63 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 223.04 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2233.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1 - 148.95 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 148.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1 - 148.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 148.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1, 174/3A2 - 119.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 119.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1, 174/3A2 - 118.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 118.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A2 - 148.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 148.95

	தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A2 - 148.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 148.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A3 - 119.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 119.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A3 - 118.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 118.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.9 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A3, 174/3A4 - 148.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 148.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.10 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A3, 174/3A4 - 148.14 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 148.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.11 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A4 - 119.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.55 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 119.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.12 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A4 - 118.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/3பீ1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 16.46 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 118.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.13 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் மற்றும் மூலை முடுக்கம் 26 எண்ணம் கொண்ட 29.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A4 - 37.18 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.12-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 37.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
12	1164/2024	28-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. வேலு 2. ரமேஷ்	1. மேற்பார்வைப் பொறியாளர் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

					மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6323/2023, 6324/2023, 6537/2023, 6538/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A4 - 37.18 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்திருக்கும் சாலை எண்.12-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், தெற்குபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், கிழக்குபுறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர், மேற்குபுறம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 37.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
13	1979/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Revocation of Settlement deed	1. தங்கவேல் 2. வீரப்பன் என்கிற வீராசாமி	1. தங்கதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Edapadi/Book1/1670/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1, 174/3A2, 174/3A3, 174/3A4, 174/3A5, 174/3B1, 174/3B2, 174/4A, 174/4B - 1 ACRE, 15.4 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்ட பதிவகம், எடப்பாடி சார்பதிவகம், சேலம் மாவட்டம், எடப்பாடி வட்டம், ஆவணிப்பேரூர் கீழ்முகம் கிராமம், (ஊராட்சி) புல எண்.174/3 பு.ஹெக்.1.72.0க்கு ஏக்.4.25 செண்ட் தீர் ரூ.5.31 புல எண்.174/3 பு.ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்.1.52 செண்ட் தீர் ரூ.1.90 மேற்படி இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.2.33.5க்கு ஏக்.5.77 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பங்கில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பு.ஏக்.0.38-7/15 செண்ட் நிலம் உமக்குப்போக எங்களுக்குண்டான பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பங்கில் மூன்றில் இரண்டு பங்குப் பாகம் ஏக்.0.76-14/15 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பங்குப் பாகம் ஏக்.1.15-2/5 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் போக வர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட்		

				பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ரத்துப் பத்திரத்துக்குச் சாம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி நிலங்கள் தற்கால உட்பிரிவுகளின்படி பட்டா எண்.2845-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ1 பு.ஹெக்.0.35.88க்கு தீர் ரூ.1.10, பட்டா எண்.2845-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.20.28க்கு தீர் ரூ.0.60, பட்டா எண்.2846-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ3 பு.ஹெக்.0.20.28க்கு தீர் ரூ.0.60, பட்டா எண்.2846-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ4 பு.ஹெக்.0.20.28க்கு தீர் ரூ.0.60, பட்டா எண்.2847-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ5 பு.ஹெக்.0.20.28க்கு தீர் ரூ.0.60, பட்டா எண்.1833-க்குரிய புல எண்.174/3பி1 பு.ஹெக்.0.48.73க்கு தீர் ரூ.1.50, பட்டா எண்.2692-க்குரிய புல எண்.174/3பி2 பு.ஹெக்.0.6.27க்கு தீர் ரூ.0.20, பட்டா எண்.369-க்குரிய புல எண்.174/4ஏ பு.ஹெக்.0.54.72க்கு தீர் ரூ.1.70, பட்டா எண்.2813-க்குரிய புல எண்.174/4பி பு.ஹெக்.0.6.78க்கு தீர் ரூ.0.20 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் ஆவணிப்பேரூர் கீழ்முகம் கிராம ஊராட்சிக்கும், எடப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது ஆகும்.		
14	2241/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Revocation of Settlement deed	1. பழனிசாமி	1. செந்தாமரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Edapadi/Book1/1688/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: avanipperur kezhumugam village panchayath, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3A1, 174/3A2, 174/3A3, 174/3A4A1, 174/3A4A2, 174/3A4B, 174/3A5, 174/3B1, 174/3B2, 174/4A, 174/4B - 1 ACRE, 15.4 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்ட பதிவகம், எடப்பாடி சார்பதிவகம், சேலம் மாவட்டம், எடப்பாடி வட்டம், ஆவணிப்பேரூர் கீழ்முகம் கிராமம், (ஊராட்சி) புல எண்.174/3 பு.ஹெக்.1.72.0க்கு ஏக்.4.25 செண்ட் தீர் ரூ.5.31 புல எண்.174/4 பு.ஹெக் 0.61.5க்கு ஏக்.1.52 செண்ட் தீர் ரூ.1.90 மேற்படி இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.2.33.5க்கு ஏக்.5.77 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பங்குப் பாகம் ஏக்.1.15-2/5 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் போக வர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ரத்துப் பத்திரத்துக்குச் சாம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி நிலங்கள் தற்கால உட்பிரிவுகளின்படி பட்டா எண்.2845-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ1 பு.ஹெக்.0.35.88க்கு தீர் ரூ.1.10, பட்டா எண்.2845-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.20.28க்கு தீர் ரூ.0.60, பட்டா எண்.2846-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ3 பு.ஹெக்.0.20.28க்கு தீர் ரூ.0.60, பட்டா எண்.2846-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ4ஏ1 பு.ஹெக்.0.19.54க்கு தீர் ரூ.0.60, பட்டா எண்.3019-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ4ஏ2		

		பு.ஹெக்.0.0.37க்கு தீர் ரூ.0.10, பட்டா எண்.3015-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ4ஏபி பு.ஹெக்.0.0.37க்கு தீர் ரூ.0.10, பட்டா எண்.2847-க்குரிய புல எண்.174/3ஏ5 பு.ஹெக்.0.20.28க்கு தீர் ரூ.0.60, பட்டா எண்.1833-க்குரிய புல எண்.174/3பி1 பு.ஹெக்.0.48.73க்கு தீர் ரூ.1.50, பட்டா எண்.2692-க்குரிய புல எண்.174/3பி2 பு.ஹெக்.0.6.27க்கு தீர் ரூ.0.20, பட்டா எண்.369-க்குரிய புல எண்.174/4ஏ பு.ஹெக்.0.54.72க்கு தீர் ரூ.1.70, பட்டா எண்.2813-க்குரிய புல எண்.174/4பி பு.ஹெக்.0.6.78க்கு தீர் ரூ.0.20 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் ஆவணிப்பேரூர் கீழ்முகம் கிராம ஊராட்சிக்கும், எடப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.