Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வரைபட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மேட்டுபட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
சர்வ எண் -512/7A என்னமும் உதேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் திட்டமிடல் பகுதி

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
நிலையுதா எண் : 71AX4WDM/2025



ஒதுக்கீடு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 2.45 ஏக்கர்(4) 9924.00 சதுர.மீ
(ii) கோரிய மனைகள் : 48
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

(அ)மனைப்பிரிவு எல்லை) .....
(ஆ)நிலையில் உள்ள சாலை) .....
(இ)தொலைதொடர்பு பயன்பாடு) .....

முன்பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1.உதேச சாலை பரப்பளவு நிர்வாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட உள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு பணமாற்றல் தொகையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உதேச சாலைகள் 10 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3643.70 சதுர.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 41.85 சதுர மீ (0.67%)
II. TANGEDCOக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 56.67 சதுர மீ (0.91%)

குறிப்பு : பூஞ்சனை எண்.18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை நாள் 04/02/2019 -ன் படி முதல் மதிப்பிடப்பட்ட தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மூலை மடக்கு : 9.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. ஆணை எண் 15-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை நாள் 02/2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. ஆணை எண் 16-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை (MAI) நாள் 31/01/2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. ஆணை எண் 18-ல் விபரி வரி மற்றும் வணிகவரி துறை நாள் 06/12/2021-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இவ்வரைபடத்தில் உள்ளபடி இதழ் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரைமட்டமும் நில அமைப்பு உடையதை எந்தவகையிலான எளமற்றமும் தரைகளைவும் நில அமைப்பு மாறுபாடு ஆகியவற்றை அனுமதிக்கவில்லை என்றும் உள்ளபடி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட்ட எளமுன் மற்றும் பரிசினைகளைச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டவை என அறிவிப்பதால் மனைப்பிரிவிற்குத் தெளிவு நாட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் எதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் கூடிய குறுகிய ஏற்பாடுகள் இவ்வரைபடத்திலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாவற்றையும் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கோ, அவர்களால் இதற்கு செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடு நகர் ஊரமைப்பு குறுகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மான வாய்ப்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டுப்பாடான அனுமதி அளிப்புகள் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் வசமுள்ள ஆவணங்களின்படி சரிபார்த்து முற்றான பத்திரப்பட்ட தாரைபதிரம் போதுமான பதிரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசம்கள் செய்ய உரிமையுள்ள என்று கருதிய சரிபார்க்கப்பட்டதாகவும் மறுக்கப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசம்கள் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது. தொழிலை மாவட்டம் எந்து நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தொழில்நிதி உள்ள உரிமையை தனிமை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரேதும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தரமுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தரமானதாகிறதான முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.
8. உதேச மனைப்பிரிவின் வரிட நிர்ணயகள் அளவுகளின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
உதேச மனைப்பிரிவின் வரிட மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலரின் அனுமதி வரைபடின் பேரில்லது ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் குறிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எவ்விது மாற்றமும் விற்பனைப் மனைப்பிரிவு தொழுவதில் சில அனுமதியை நிர்வு தலைப்பகை மூலம் பொறுக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. உதேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இவ்தனுமதி மனைப்பிரிவு அனுமதி வெலைத்தகை ஆகாது.
11. உதேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உதேச மனைப்பிரிவில் எதுவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தனுமதியின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 17-ன் வி.நிலனதி (ம) நகராபு வளாச்சித்துறை நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிவடுத்து இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெறும் குழாய்கள் வெரிய அலகிலான பல குழாய்கள் மற்ற குழாய்கள் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புறவிளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 309/2025.

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid
Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.