Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1A2,77/3

Data Availability Period for Village: Veerapandi

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	1529/1987	01-Jul-1987 01-Jul-1987 01-Jul-1987	Sale deed	1. நாகப்பன் கவுண்டர் (சின்ன) 2. நஞ்சப்பன் (பெரிய) 3. நஞ்சப்பன் (சின்ன) 4. தண்டபாணி 5. சுப்பிரமணியன்	1. செல்லம்மாள்	843, 425
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.08செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 112, 61/1, 74/1, 74/2, 76/2, 77		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 3.08 செ பூமி ,		

	கச 68 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), கச 62 நெ காலைக்கும் 63 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), கச 61/2நெ காலைக்கும் (மேற்கு), கச 57 நெ காலைக்கும் (தெற்கு)			காலையில் வீரபாண்டி டூ சாமநாயக்கன் பாளையம் செல்லும் கிமே ரோட்டிலிருந்து, கச 74/2 நெ காலைக்கும் மேபு தெவ நிளி வண்டிபாதைக்கும் மேற்படி காலைகளுக்கும் போக வர பாத்யம் சகிதம்.	
2	3594/1991	05-Dec-1991 06-Dec-1991 10-Dec-1991	Mortgage	1. பி. ராஜேந்திரன் (த&கா) 2. திவ்யா (மைனர்) 3. ராமாத்தாள்	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட்	1013, 315
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.63600/- வட்டி வருடம் 1க்கு 15% கெடு 7 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்2.71.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 77 நெ காலையில் ஹெக் 2.71.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கிணறும் இதில் வைத்துள்ள 5 HP EMP செட்டும் சகிதம்	
3	1353/2001	22-Feb-2001 29-Mar-2001 29-Mar-2001	Partition	1. பி. மரகதமணி 2. பி. ராஜேந்திரன் 3. ரங்கப்ப கவுண்டர் 4. ராமாத்தாள்	1. Same As Executants	1886, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,41,752/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 559/ 1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக சாசனம் ரூ.100000/- ஏ ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ள சொத்து 1 லக்கமிட்டவரும் பி ஷெட்யூல் சொத்து 2, 3, 4 நபர்கள் அடைவதாய் ¬க்ஷ ஏ ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 200879/- பி ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.140873/- Prev.Doc.No:559/1967 Vol.:426 , Page:31 Prev.Doc.No:1016/1962 Vol.:388 , Page:182					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 73/1, 73/2, 74, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச. 71 நெ காலைக்கு (தெ), க.ச. 73/2 நெ காலைக்கு (வ) (கி), க.ச. 72 நெ காலைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் க.ச. 73/1 ஏ 0.21 பூரா செக்குபந்தி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 73/1, 73/2, 74, 77		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 73/2 ஏ 1.99 பூரா		

	க.ச. 74 நெ காலைககு (கி), க.ச. 72 நெ காலைக்கும் (மே), கிமே ரோட்டிற்கும் (வ), க.ச.71 நெ காலைக்கும் க.ச. 73/1 நெ காலைக்கும் (தெ)			செக்குபந்தி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.62		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 73/1, 73/2, 74, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச. 74/1பி நெ காலைக்கு (கி), கச. 73 நெ காலைக்கு(மே), கிமே ரோட்டுக்கும் (வ), க.ச. 71, 77 நெ காலைகளுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 74/2 ஏ 1.42 பூரா செக்குபந்தி இமல் ஏ 1.62		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.54 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 73/1, 73/2, 74, 77		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 93/253					
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச. 77 நெ காலையில் பி ஷெட்யுல் பூமிக்கும் (மே), க.ச.68 நெ காலைக்கு (கி), க.ச. 68 நெ காலைக்கு (தெ), க.ச. 76 நெ காலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 1.54 1/2ஆக 3 காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு ஏ 5.16 1/2 க.ச. 73/1 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1ம் கிணற்றில் வைத்துள்ள 5 HP EMP செட் 1ம் ¬கூஷ பூமியில் உள்ள தென்னைமரங்கள் 25மின்னிணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 68 அதை சேர்ந்த காப்பு தொகை சகிதம் க.ச. 74/2 நெ காலையல் உள்ள 33x 13 1/2 446 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டியுள்ள வில்லை வீடும் பின்னும் 39x20 780 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டியுள்ள வில்லை வீடும் ¬கூஷ வீடுகளை சேர்ந்த சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு ஜன்னல் கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிறவிடை சகிதம் மி இ எண் எஸ சி நெ 316.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 5.16 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 73/1, 73/2, 74, 77		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 92/252					
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ ஷெட்யூல் பூமிக்கு (கி), க.ச. 68 நெ காலைக்கும் (தெ), க,.ச.76இ 74 நெ காலைகளுக்கு (வ), `க.ச. 71 க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் க.ச. 77 ஏ 6.71 க்கு செக்குபந்தி , 3, 4 நெ லக்கமிட்டவர் அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு:இமல் பு ஏ 5.16 1/2க.ச. 77 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1ம் ¬கூஷ கிணற்றில் வைத்துள்ள 5 HP EMPசெட் 1ன் தென்னை மரங்கள் 25ம் கிணற்றுக்குண்டான மின் இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 100 இதை சேர்ந்த மின்சாதனங்களும் காப்புதொகை க.ச. 77 நெ காலையில் உள்ள 19x52=988 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டியுள்ள வில்லை வீடு ¬கூஷ வீட்டை சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிறவிடை சகிதம் மின்னிணைப்பு எஸ் சி நெ 181		
4	8380/2004	16-Dec-2004 16-Dec-2004 20-Dec-2004	Mortgage	1. பி. ராஜேந்திரன்	1. வீரபாண்டிப்புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	2354, 33

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.75000/- வட்டி கெடு விதிகளுக்குட்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஹெக்0.21.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 77 நெ காலை ஹெக் 0.21.5 (ஏக் 6.21 செண்ட்) சகிதம்		
5	11781/2007	05-Oct-2007 05-Oct-2007 05-Oct-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு (மேனேஜர் மார்க்கெட்டிங் &சர்வீஸ் ஆப் தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு)	1. பி. ஜார்ஜ் எட்வர்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 163.875 சமீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77/PART		
				Plot No./மனை எண் : MIG I 541		
	எல்லை விபரங்கள்: வடகிழக்கு 9 மீ ரோட்டுக்கும், தென்கிழக்கு 9 மீ ரோட்டுக்கும், தென்மேற்கு பிளாட் எண் 568க்கும், வடமேற்கு பிளாக் எண் 542க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடகிழக்கு 9.50மீ தென்கிழக்கு 13.50 மீ தென்மேற்கு 11மீ வடமேற்கு 15 மீ ஆக இதற்கு 163.875 சமீ சகிதம்		
6	3705/2008	13-Mar-2008 13-Mar-2008 13-Mar-2008	Receipt	1. வீரபாண்டிப்புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. பி. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8380/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது(அடமானக்கடன் செல்லு இரசீது செல்லானதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ 9.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 77 நெ , காலை		

				6.12ஏக்கர்ஸ் பின்னும் 3.00ஏக்கர்ஸ்		
7	3977/2008	17-Mar-2008 17-Mar-2008 17-Mar-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமாத்தாள் 2. பி. ராஜேந்திரன்(த,கார்டியன்) 3. ஆர். திவ்யா(மைனர்) 4. ஆறுச்சாமி 5. ஏ. சுகுமார்	1. அ. அறிவரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ 600000/- மா ம 2227500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ, 3.64 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: க,ச,76 நெ காலைக்கும் 77 நெ காலைக்கும் தென்கோட்டில் 8 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் வடக்கு, க,ச,68/2பி நெகாலைக்கும் தெற்கு, க,ச,68/2சி,3ஏ நெகாலைகளுக்கும் கிழக்கு, க,ச,77 நெகாலையில்மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்பு, ஏ, 3.64 1/2 பூமி சகிதம்		
8	8070/2009	20-Oct-2009 20-Oct-2009 20-Oct-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமாத்தாள் 2. ஆறுச்சாமி 3. ஏ. சுகுமார் 4. பி. ராஜேந்திரன் 5. ஆர். திவ்யா	1. அ. அறிவரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,93,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/ 1	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ 50000/- மா ம ரூ393700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3100 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: க,ச,77ல் பு,ஏ,6,71ல் செக்குப்பந்தி க,ச,77 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, க,ச,77/1சி நெ காலைக்கும் தெற்கு, க,ச,77ல் அறிவரசுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, க,ச,77ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இபு 10 அடி தெவ இபு 310 அடி ஆகஇதற்கு 3100 சதுரடிகள் சகிதம்		
9	8071/2009	20-Oct-2009	Ratification	1. ஆர். திவ்யா	1. அ. அறிவரசு	-

		20-Oct-2009 20-Oct-2009				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3977/ 8	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சம்மத ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ, 3.64 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: க,ச,76 நெ காலைக்கும் 77 நெ காலைக்கும் தென்கோட்டில் 8 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் வடக்கு, க,ச,68/2பி நெகாலைக்கும் தெற்கு, க,ச,68/2சி,3ஏ நெகாலைகளுக்கும் கிழக்கு, க,ச,77 நெகாலையில்மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்பு, ஏ, 3.64 1/2 பூமி சகிதம்		
10	13320/2011	28-Oct-2011 28-Oct-2011 28-Oct-2011	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. பி. ராஜேந்திரன்	1. THE VEERAPANDIPUDUR PRIMARY AGRIVULTURAL CO-OPERATIVE BANK No. K 2057	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஎ3.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏற்கனவே விற்ற பூமிக்கும் மேற்கு, பழனிசாமி பூமிக்கும் தெற்கு, குருந்தாசலம் பூமிக்கும் வடக்கு, ராமசாமி பூமிக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 77 நெ காலையில் புஎ 6.71 இதில் புஎ 3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
11	16684/2011	14-Dec-2011 14-Dec-2011 14-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. அ.. அறிவரசு	1. N. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5379/ 2008	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.20.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 68, 68/1, 68/1B, 68/1C, 68/2, 68/2A, 68/2B, 69, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.77 நெ.காலைக்கும் (வ), க.ச.68/1பி க.ச.69 நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச.68/1பி 2ஏ, 2பி நெ.காலைகளுக்கும் (கி), க.ச.68/1டி நெ.காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 68/1சி நெ.காலை பு, ஹெ, 0.20.0க்கு பூமிக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் இமல் பு.ஹெ 0.20.0 பு.ஏ.0.49க்கு பூமி மட்டும். ஷை க.ச.77 நெ.காலையிலிருந்து க.ச.68/2பி, 2ஏ, 1பி நெ.காலைகளில் க.ச.69 நெ.காலை வரை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
12	1010/2016	27-Jan-2016 27-Jan-2016 27-Jan-2016	Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட்	1. பி. ராஜேந்திரன் (த&கா) 2. திவ்யா (மைனர்) 3. ராமாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3594/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 63, 600/- (ஈடு துகை செல்லானதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 2.71.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 77 நெ காலையில் ஹெக் 2.71.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கிணறும் இதில் வைத்துள்ள 5 HP EMP செட்டும் சகிதம்		
13	2073/2016	12-Feb-2016 12-Feb-2016 12-Feb-2016	Agreement	1. எஸ். ஜெயக்குமார் 2. அ. அறிவரசு	1. Same As Executants Name.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3977/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 40, 00, 000/- முன்பணம் 9, 00, 000/- கெடு 5 மாதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ, 3.64 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: க,ச,76 நெ காலைக்கும் 77 நெ காலைக்கும் தென்கோட்டில் 8 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் (வ), க,ச,68/2பி நெகாலைக்கும் (தெ), க,ச,68/2சி,3ஏ நெகாலைகளுக்கும் (கி), க,ச,77 நெகாலையில்மீதமுள்ள பூமிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 77 நெ காலை பு ஏ 6.71 இதில் பூமிக்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில்பு, ஏ, 3.64 1/2 பூமி சகிதம் மாமூல் தடம் சகிதம்		

14	6979/2017	19-Jul-2017 19-Jul-2017 19-Jul-2017	Release-coparceners	1. ராமாத்தாள் 2. ஆறுச்சாமி 3. ஏ. சுகுமார்	1. பி. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2001/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை ரூ 2500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1**ஏக்கர்** 44**செண்ட்** 388 **சஅடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 77, 77/1		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 76 நெ காலைக்கும் (வ), க ச 68/2பி நெ காலைக்கும் (தெ), அறிவரசு பூமிக்கும் (கி), க ச 71 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 77 நெ காலை பு ஏ 6.71. உட்பிரிவின்படி க ச 77/1 நெ காலை பு ஹெக் 2.54.50. இதில் பு ஏ 5.16 1/2. பு ஏ 3.71 1/2. 48 சஅடிகள் ஏக்கர் 1. 44 செண்ட் 388 சஅடிகள் . இமல் 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சஅடிகள் மாமூல் தடம் சகிதம்		
15	7524/2018	30-May-2018 30-May-2018 30-May-2018	Sale deed	1. அ.அறிவரசு	1. S.ஜெயக்குமார் 2. S.கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. S.ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2016, 3977/2008, 8070/2009	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1612239 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.500360 மட்டும் 07-Aug-2018-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது இந்த ஆவணத்திற்க்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.285920/- நாள்-27.08.2018 அன்று வசூல் செய்யப்பட்டது				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 71.6 CENTS, 6 ACRE, 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 77/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/1. நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, க.ச.77/2. நெ. காலை , மேற்கு - க.ச.68/2C, 68/3A மற்றும் க.ச.68/3B. நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.68/2B. & 68/1C. நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.76. நெ.காலை, ஷை க.ச.77/1. நெ.காலையில் தென்கோட்டில் 8 அடிஅகலத்தில் விட்டுள்ள வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமிக்கு 1353/2001 நெ.ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள வண்டித்தடங்களிலும், (க.ச. 112. நெ. காலை) காளிபாளையம், வீரபாண்டி, செல்லும் தடத்திலிருந்து க.ச.74/1B. நெ. காலையில் 4 மீட்டர் அகலத்திலும், க.ச.74/2. நெ. காலையில் 1 மீட்டர் அகலத்திலும் தென்வடலாக செல்லும் வண்டித்தடம், க.ச.77. நெ. காலைக்கு சென்று தென்புறத்தில் மீதமுள்ள பூமியில் கிழமேலாக 6 மீட்டர் அகல வண்டிதடமும், ஷை பூமிக்கு செல்ல வண்டிதடபாத்தியமும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		

16	14569/2019	27-Sep-2019 27-Sep-2019 27-Sep-2019	Mortgage without possession deed	1. ராஜேந்திரன்	1. வீரபாண்டி புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/2002, 6979/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 44.388 CENTS, 5 ACRE, 16.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 77/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கிழக்கு) க.ச.71 நெ காலை, மேற்கு - (மேற்கு) அறிவரசு பூமி, வடக்கு - (வடக்கு) க.ச.68/2பி நெ காலை, தெற்கு - (தெற்கு) க.ச.76 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71 க்கு தரம் ரு.7.56 இது, தற்காலசப்டிவிசன்படி க.ச.77/1 நெ காலை பு.ஹெக். 2.54.50 க்கு தரம் ரு.7.56 இதில், (பட்டா எண் 319) மேற்படி காலையில் ஏ ஷெட்யூல் பூமிக்கும் (கிழக்கு). க.ச.68 நெ காலைக்கும் (தெற்கு). க.ச.76, க.ச.74 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), க.ச.71 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), இதன்மத்தியில் மேற்படி சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 5.16 1/2 க்கு தரம் ரு.5.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே அ.அறிவரசு அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த 3.71 1/2 ஏக்கர் 48 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம், இதன்மத்தியில் 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1 ம் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி ஈ எம் பி செட் 1 ம் மேற்படி பூமியிலுள்ள தென்னை மரங்கள் 25 ம், மேற்படி கிணற்றிற்குண்டான மின்இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 100 இதுவும், அதைச் சேர்ந்த மின்சாதனங்களும், காப்புத்தொகையும் சகிதம். மேற்படி க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள 988 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டியுள்ள ஆர் சி சி மற்றும் சிமெண்ட் சீட் வில்லை வீடுகளும், மேற்படி வீடுகளைச் சேர்ந்த சகலவிதமான கதவு நிலவு ஜன்னல்கள் கட்டுக்கோப்புகள் முன்பின்வாசல் பிறவடை சகிதம். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 92/252, மின்இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 181, இதுவும், இதைச் சேர்ந்த மின்சாதனங்களும் காப்புத்தொகையும் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 54.5 CENTS, 6 ACRE, 71.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			Survey No./புல எண் : 77/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கிழக்கு) மேற்படி க.ச.77 நெ காலையில் ராமாத்தாள் வகையறா பூமி, மேற்கு - (மேற்கு) க.ச.68 நெ காலை , வடக்கு - (வடக்கு) க.ச.68 நெ காலை , தெற்கு - (தெற்கு) க.ச.76 நெகாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71 க்கு தரம் ரு.7.56 இதில் மேல்கோட்டில், இதன்மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.54 1/2 க்கு தரம் ரு.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள தோட்ட பூமி. மேற்கண்ட சொத்து தற்காலசப்டிவிசன்படி க.ச.77/1 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.98 1/2 செண்ட் 388 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகள்மட்டும். வெள்ளமடை மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக க.ச.74/1பி நெ காலையில் தென்வடலாகவும் மேற்படி தடத்திலிருந்து கிழமேலாக க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கு செல்ல வண்டித் தடபாத்தியம் உண்டு. மேற்படி க.ச.76 நெ காலையின் வழியாக மாமுலாக உள்ள		

				வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், க.ச.74/1 நெ காலையில் வடகோட்டில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்தில் சென்று வரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் பாத்தியம் உண்டு. க.ச.76 நெ காலையில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக உள்ள வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகன போக்குவரத்து பாத்தியமும், க.ச.76 நெ காலை வடகோட்டில் கிழமேல், க.ச.77 நெ காலையில் கிழமேல் வண்டித்தடங்களில் வண்டி வாகன போக்குவரத்து க.ச.68 நெ காலை வரை பாத்தியம் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ 4 வீரபாண்டி பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	5040/2021	15-Sep-2021 15-Sep-2021 15-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ஜார்ஜ் எட்வர்டு	1. ராதா ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11781/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 163.875 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 77/PART		
				Plot No./மனை எண் : 541 MIG I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - வடமேற்கில் - பிளாட் நெ.542, வடக்கு - வடகிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - தென்மேற்கில் - பிளாட் நெ.568			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகிழக்கில் - 9.50 மீட்டர் தென்கிழக்கில் - 13.50 மீட்டர் தென்மேற்கில் - 11.00 மீட்டர் வடமேற்கில் - 15.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 163.875 சதுர மீட்டர். இந்த சொத்தானது R/கொன்னூர்/புத்தகம் 1/5040/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���ளது		
18	15002/2022	21-Jul-2022 21-Jul-2022 21-Jul-2022	Deed of Receipt	1. வீரபாண்டி புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சாந்தி(முக.)	1. மரகதம் 2. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13320/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 1 ACRE, 44.388 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.71 நெ காலை, மேற்கு - அறிவரசு பூமி, வடக்கு - க.ச.68/2பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.76 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71 க்கு தரம் ரு.7.56 இது, தற்காலசப்டிவிசன்படி க.ச.77/1 நெ காலை பு.ஹெக். 2.54.50 க்கு தரம் ரு.7.56 இதில், (பட்டா எண் 319) மேற்படி காலையில் ஏ ஷெட்யூல் பூமிக்கும் (கிழக்கு). க.ச.68 நெ காலைக்கும் (தெற்கு). க.ச.76, க.ச.74 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), க.ச.71 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), இதன்மத்தியில் மேற்படி சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 5.16 1/2 க்கு தரம் ரு.5.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே அ.அறிவரசு அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த 3.71 1/2 ஏக்கர் 48 சதுரடிகள்		

				விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம், இதன்மத்தியில் 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1 ம் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி ஈ எம் பி செட் 1 ம் மேற்படி பூமியிலுள்ள தென்னை மரங்கள் 25 ம், மேற்படி கிணற்றிற்குண்டான மின்இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 100 இதுவும், அதைச் சேர்ந்த மின்சாதனங்களும், காப்புத்தொகையும் சகிதம். மேற்படி க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள 988 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டியுள்ள ஆர் சி சி மற்றும் சிமெண்ட் சீட் வில்லை வீடுகளும், மேற்படி வீடுகளைச் சேர்ந்த சகலவிதமான கதவு நிலவு ஜன்னல்கள் கட்டுக்கோப்புகள் முன்பின்வாசல் பிறவடை சகிதம். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 92/252, மின்இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 181, இதுவும், இதைச் சேர்ந்த மின்சாதனங்களும் காப்புத்தொகையும் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 1 ACRE, 54.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.77 நெ காலையில் ராமாத்தாள் வகையறா பூமி, மேற்கு - க.ச.68 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.68 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.76 நெகாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71 க்கு தரம் ரு.7.56 இதில் மேல்கோட்டில், இதன்மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.54 1/2 க்கு தரம் ரு.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள தோட்ட பூமி. மேற்கண்ட சொத்து தற்காலசப்டிவிசன்படி க.ச.77/1 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.98 1/2 செண்ட் 388 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகள்மட்டும். வெள்ளமடை மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக க.ச.74/1பி நெ காலையில் தென்வடலாகவும் மேற்படி தடத்திலிருந்து கிழமேலாக க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கு செல்ல வண்டித் தடபாத்தியம் உண்டு. மேற்படி க.ச.76 நெ காலையின் வழியாக மாமுலாக உள்ள வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், க.ச.74/1 நெ காலையில் வடகோட்டில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்தில் சென்று வரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் பாத்தியம் உண்டு. க.ச.76 நெ காலையில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக உள்ள வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகன போக்குவரத்து பாத்தியமும், க.ச.76 நெ காலை வடகோட்டில் கிழமேல், க.ச.77 நெ காலையில் கிழமேல் வண்டித்தடங்களில் வண்டி வாகன போக்குவரத்து க.ச.68 நெ காலை வரை பாத்தியம் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ 4 வீரபாண்டி பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
19	15003/2022	21-Jul-2022 21-Jul-2022 21-Jul-2022	Deed of Receipt	1. வீரபாண்டி புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்((முத.) சாந்தி(முக.)	1. மரகதம் 2. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14569/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 1 ACRE, 44.388 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.71 நெ காலை, மேற்கு - அறிவரசு பூமி, வடக்கு - க.ச.68/2பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.76 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71 க்கு தரம் ரு.7.56 இது, தற்காலசப்டிவிசன்படி க.ச.77/1 நெ காலை பு.ஹெக். 2.54.50 க்கு தரம் ரு.7.56 இதில், (பட்டா எண் 319) மேற்படி காலையில் ஏ ஷெட்யூல் பூமிக்கும் (கிழக்கு). க.ச.68 நெ காலைக்கும் (தெற்கு). க.ச.76, க.ச.74 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), க.ச.71 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), இதன்மத்தியில் மேற்படி சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 5.16 1/2 க்கு தரம் ரு.5.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே அ.அறிவரசு அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த 3.71 1/2 ஏக்கர் 48 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம், இதன்மத்தியில் 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1 ம் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி ஈ எம் பி செட் 1 ம் மேற்படி பூமியிலுள்ள தென்னை மரங்கள் 25 ம், மேற்படி கிணற்றிற்குண்டான மின்இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 100 இதுவும், அதைச் சேர்ந்த மின்சாதனங்களும், காப்புத்தொகையும் சகிதம். மேற்படி க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள 988 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டியுள்ள ஆர் சி சி மற்றும் சிமெண்ட் சீட் வில்லை வீடுகளும், மேற்படி வீடுகளைச் சேர்ந்த சகலவிதமான கதவு நிலவு ஜன்னல்கள் கட்டுக்கோப்புகள் முன்பின்வாசல் பிறவடை சகிதம். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 92/252, மின்இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 181, இதுவும், இதைச் சேர்ந்த மின்சாதனங்களும் காப்புத்தொகையும் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 1 ACRE, 54.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.77 நெ காலையில் ராமாத்தாள் வகையறா பூமி, மேற்கு - க.ச.68 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.68 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.76 நெகாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71 க்கு தரம் ரு.7.56 இதில் மேல்கோட்டில், இதன்மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.54 1/2 க்கு தரம் ரு.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள தோட்ட பூமி. மேற்கண்ட சொத்து தற்காலசப்டிவிசன்படி க.ச.77/1 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.98 1/2 செண்ட் 388 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகள்மட்டும். வெள்ளமடை மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக க.ச.74/1பி நெ காலையில் தென்வடலாகவும் மேற்படி தடத்திலிருந்து கிழமேலாக க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கு செல்ல வண்டித் தடபாத்தியம் உண்டு. மேற்படி க.ச.76 நெ காலையின் வழியாக மாமுலாக உள்ள வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், க.ச.74/1 நெ காலையில் வடகோட்டில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்தில் சென்று வரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் பாத்தியம் உண்டு. க.ச.76 நெ காலையில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக உள்ள வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகன போக்குவரத்து பாத்தியமும், க.ச.76 நெ காலை வடகோட்டில் கிழமேல், க.ச.77 நெ காலையில் கிழமேல் வண்டித்தடங்களில் வண்டி வாகன போக்குவரத்து க.ச.68 நெ காலை வரை பாத்தியம் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ 4 வீரபாண்டி பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
20	21398/2022	17-Oct-2022	Mortgage without	1. மரகதம் 2. திவ்யா	1. கே இருபது ஐம்பத்தி ஏழு வீரபாண்டி புதூர்	-

	17-Oct-2022 17-Oct-2022	possession deed		தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2001	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 1 ACRE, 44.388 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.71 நெ காலை, மேற்கு - அறிவரசு பூமி, வடக்கு - க.ச.68/2பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.76 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71 க்கு தரம் ரு.7.56 இது, தற்காலசப்டிவிசன்படி க.ச.77/1 நெ காலை பு.ஹெக். 2.54.50 க்கு தரம் ரு.7.56 இதில், (பட்டா எண் 319) மேற்படி காலையில் ஏ ஷெட்யூல் பூமிக்கும் (கிழக்கு). க.ச.68 நெ காலைக்கும் (தெற்கு). க.ச.76, க.ச.74 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), க.ச.71 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), இதன்மத்தியில் மேற்படி சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 5.16 1/2 க்கு தரம் ரு.5.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே அ.அறிவரசு அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த 3.71 1/2 ஏக்கர் 48 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம், இதன்மத்தியில் 1 ஏக்கர் 44 செண்ட் 388 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1 ம் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி ஈ எம் பி செட் 1 ம் மேற்படி பூமியிலுள்ள தென்னை மரங்கள் 25 ம், மேற்படி கிணற்றிற்குண்டான மின்இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 100 இதுவும், அதைச் சேர்ந்த மின்சாதனங்களும், காப்புத்தொகையும் சகிதம். மேற்படி க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள 988 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டியுள்ள ஆர் சி சி மற்றும் சிமெண்ட் சீட் வில்லை வீடுகளும், மேற்படி வீடுகளைச் சேர்ந்த சகலவிதமான கதவு நிலவு ஜன்னல்கள் கட்டுக்கோப்புகள் முன்பின்வாசல் பிறவடை சகிதம். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 92/252, மின்இணைப்பு எண் எஸ் சி நெ 181, இதுவும், இதைச் சேர்ந்த மின்சாதனங்களும் காப்புத்தொகையும் சகிதம். பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 1 ACRE, 54.5 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.77 நெ காலையில் ராமாத்தாள் வகையறா பூமி, மேற்கு - க.ச.68 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.68 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.76 நெகாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71 க்கு தரம் ரு.7.56 இதில் மேல்கோட்டில், இதன்மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.54 1/2 க்கு தரம் ரு.1.74 விஸ்தீரணமுள்ள தோட்ட பூமி. மேற்கண்ட சொத்து தற்காலசப்டிவிசன்படி க.ச.77/1 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.98 1/2 செண்ட் 388 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகள்மட்டும். வெள்ளமடை மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக க.ச.74/1பி நெ காலையில் தென்வடலாகவும் மேற்படி தடத்திலிருந்து கிழமேலாக க.ச.77 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கு செல்ல வண்டித் தடபாத்தியம் உண்டு. மேற்படி க.ச.76 நெ காலையின் வழியாக மாமுலாக உள்ள வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், க.ச.74/1 நெ காலையில் வடகோட்டில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்தில் சென்று வரவும், வண்டி

				வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் பாத்தியம் உண்டு. க.ச.76 நெ காலையில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக உள்ள வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகன போக்குவரத்து பாத்தியமும், க.ச.76 நெ காலை வடகோட்டில் கிழமேல், க.ச.77 நெ காலையில் கிழமேல் வண்டித்தடங்களில் வண்டி வாகன போக்குவரத்து க.ச.68 நெ காலை வரை பாத்தியம் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ 4 வீரபாண்டி பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
21	22337/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Partition deed	1. S.ஜெயக்குமார் 2. S.கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. S.ஜோதி	1. S.ஜெயக்குமார் 2. S.கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. S.ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7524/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A - 2 ACRE, 33.6 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/2. நெ. காலை மற்றும் க.ச.77/1பீ நெ. காலை , மேற்கு - க.ச.68/2சி நெ.காலை, வடக்கு - 3-ம் இலக்கமிட்ட எஸ்.ஜோதி அவர்களுக்கு பாகம்பிரித்த பீ ஷெட்யூல் சொத்து, தெற்கு - தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. எண். 76 நெ. காலை, பின்னும் க.ச. எண். 77/1சி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ.4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.77 நெ.காலை பு.ஏ.6.71-க்கு தரம் ரூ.7.56(தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.77/1ஏ) இதில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. எண். 76 நெ. காலைக்கும், பின்னும் க.ச. எண். 77/1சி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு 3-ம் இலக்கமிட்ட எஸ்.ஜோதி அவர்களுக்கு பாகம்பிரித்த பீ ஷெட்யூல் சொத்திற்கும் - தெற்கு க.ச.68/2சி நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.77/2 நெ.காலை மற்றும் க.ச.77/1பீ நெ.காலைகளுக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், பு.ஏக்.2.33.6 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/1பீ நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.68/3பீ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.68/2பீ நெ.காலை மற்றும் க.ச.68/1சி நெ.காலைகள், தெற்கு - 1 மற்றும் 2 -ம் இலக்கமிட்ட திரு.எஸ்.ஜெயக்குமார் மற்றும் திரு.எஸ்.கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆகியோருக்கு பாகமான ஏ ஷெட்யூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ.4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.77 நெ.காலை பு.ஏ.6.71-க்கு தரம் ரூ.7.56(தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.77/1ஏ) இதில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். 1 மற்றும் 2 -ம் இலக்கமிட்ட திரு.எஸ்.ஜெயக்குமார் மற்றும் திரு.எஸ்.கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆகியோருக்கு பாகமான ஏ ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் - வடக்கு க.ச.68/2பீ நெ.காலை மற்றும் க.ச.68/1சி நெ.காலைகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.68/3பீ நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.77/1பீ நெ. காலைக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், பு.ஏக்.1.38 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்களும்		

				சகிதம். மேற்கண்ட இரண்டு ஷெட்யூல்களில் கண்ட சொத்திற்கு 1353/2001 நெ.ஆவணத்தில் பொது ஷராவில் கண்டுள்ள வண்டித்தடங்களிலும் (க.ச.112 நெ.காலை)காளிபாளையம், வீரபாண்டி செல்லும் தடத்திலிருந்து க.ச.74/1பீ நெ.காலையில் 4 மீட்டர் அகலத்திலும், க.ச.74/2. நெ. காலையில் 1 மீட்டர் அகலத்திலும் தென்வடலாக செல்லும் வண்டித்தடம், க.ச.77. நெ. காலைக்கு சென்று தென்புறத்தில் மீதமுள்ள பூமியில் கிழமேலாக 6 மீட்டர் அகல வண்டிதடமும், மேற்படி பூமிகளுக்கு செல்ல வண்டிதட பாத்தியமும், மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2865 , க.ச.77/1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
22	23309/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Gift deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. மேதகு தழிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய வீரபாண்டி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் / தலைவர் மற்றும் இனிமேல் வரக்கூடிய செயல் அலுவலர்/தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 819.83 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 77/1பி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 68/4ஏ1ஏ1 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏக். 6.71, க.ச. 77/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏக். 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புற பகுதியில் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏக். 2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து (இணையதள விண்ணப்ப எண். டபில்யூஒய்496கே7ஆர்/2024ன்படி டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஒய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி, நாள். 12.11.2024) ன் வழிகாட்டுதலின்படி மேற்படி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 113.76 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 113.97 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு 819.83 சதுரமீட்டர்கள்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 961.58 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 77/1பி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 68/4ஏ1ஏ1 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77/1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏக். 2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 104.77 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 104.27 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.20 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 9.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு 961.58 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 148.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 77/1ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77/1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏக். 2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 16.30 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 16.30 மீட்டர், ஆக இதற்கு 146.70 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 148.95 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 292.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77/1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏக். 2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 32.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 32.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 288 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 4.5 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 292.50 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 262.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - க.ச. 77/1சி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77/1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏக். 2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 29.65 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 28.21 மீட்டர், ஆக இதற்கு 260.37 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 262.62 சதுரமீட்டர்கள்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 46.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச. 68/2சி2ஏ8 நெ. காலை, வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - க.ச. 77/1சி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77/1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏக். 2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி பேரூராட்சியில் தானமாக உள்ளாச்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 3.04 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 15.48 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 15.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு 46.02 சதுரமீட்டர்கள்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 37.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 77/1பி நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 77/1சி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77/1ஏ2 நெ. காலையில் பு.ஏக். 2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் டேன்சிட்கோ பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் - 11.56 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 11.38 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.22 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 3.24 மீட்டர், ஆக இதற்கு 37.05 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள், பொது இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 2568.55 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை ரோடுகள் மற்றும் பொது இடத்திற்காக வேண்டி மேற்படி நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி ரோடுகள், பொது இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவை பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/1ஏ2 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
23	4666/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2A - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 30, மேற்கு - சயிட் எண். 28, வடக்கு - 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர்		

	அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 24			வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 29 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 24 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 28 க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 30 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி , தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி , கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி , ஆக இதற்கு 1650 சதுரடிகள் (153.28 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 343 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/1ஏ2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
24	4669/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. விக்னேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2A - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 28, மேற்கு - க.ச. எண். 68/4பி நெ. காலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024		

				எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 27 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 26 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, க.ச. 68/4பி நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 28 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி , தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி , கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி , ஆக இதற்கு 1650 சதுரடிகள்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2A - 1650.0 SQUARE FEET			
				Plot No./மனை எண் : 28			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 29, மேற்கு - சயிட் எண். 27, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 28 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 25 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 27 க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 29 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி , தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி , கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி , ஆக இதற்கு 1650 சதுரடிகள். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்த்து 3300 சதுரடிகள் (306.57 சதுரமீட்டர்) அல்லது 7 செண்ட்டும் 251 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடங்கள் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/1ஏ2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
25	4671/2025	10-Mar-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. அரவிந்	-	

		10-Mar-2025 10-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 24, மேற்கு - சயிட் எண். 26, வடக்கு - சயிட் எண். 28, தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 25 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, சயிட் எண். 28 க்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 26 க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 24 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி , தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி , கிழபுறம் தென்வடல் - 50 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 50 அடி , ஆக இதற்கு 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 193 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடங்கள் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/1ஏ2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
26	12062/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,46,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,46,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 1357.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 77/1பி நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சயிட் எண். 14, தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்ட பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 13 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, சயிட் எண். 14 க்கும் - தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச. 77/1பி நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 45 அடி 9 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 39 அடி , கிழபுறம் தென்வடல் - 30 அடி 6 அங்குலம், மேற்புறம் தென்வடல் - 25 அடி 6 அங்குலம், தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி, ஆக இதற்கு 1357 சதுரடிகள் (126.06 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 50 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/3 நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
27	12128/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 24-Jun-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. தீபா ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,33,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2A - 1060.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு		

	கிழக்கு - சயிட் எண். 2, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 77/1சி நெ. காலை			பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 1 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், க.ச. 77/1சி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 2 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 20 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 20 அடி 3 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 54 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 50 அடி 9 அங்குலம், ஆக இதற்கு 1060 சதுரடிகள் (98.47 சதுரமீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட்டும் 189 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/1ஏ2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
28	12622/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. ஜெயகுமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ரமேஷ் 2. கோகிலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - மனை எண் 32, தெற்கு - 9.20 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4 வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.77 நெ.காலை பு.ஏ.6.71-க்கு தரம் ரூ.7.56 இதில் சப்டிவிசன் படி க.ச.77/1எ நெ.காலை பு.ஏ.3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் தென்புற பகுதியில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டபு.ஏ.2.33.6விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் -2 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடபிரிப்பில் உள்ள மனை எண் 21-க்கு 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		

29	15797/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. அதிவர்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 825.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 32 ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - சயிட் எண். 31, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 32 ன் மேல்புற பகுதிக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 21 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 31 க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 32 ன் கிழபுற பகுதிக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 15 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 15 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி, ஆக இதற்கு 825 சதுரடிகள்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 1237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 East Part, 33 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 33 ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - சயிட் எண். 32 ன் மேற்புற பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண்கள். 20, 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட		

		நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 32 ன் கிழபுற பகுதி மற்றும் சயிட் எண். 33 ன் மேற்புற பகுதிக்கு இணைந்த செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம், சயிட் எண்கள். 20, 21 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 32 ன் மேற்புற பகுதிக்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 33 ன் கிழபுற பகுதிக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி., மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி., ஆக இதற்கு 1237.50 சதுரடிகள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 1237.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : 33 East Part
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள். 17, 18, மேற்கு - சயிட் எண். 33 ன் மேற்புற பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 33 ன் கிழபுற பகுதிக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 20 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 33 ன் மேற்புற பகுதிக்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண்கள். 17, 18 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி, ஆக இதற்கு 1237.50 சதுரடிகள். ஆக மொத்தம் 3300 சதுரடிகள் (306.57 சதுரமீட்டர்) அல்லது 7 செண்ட்டும் 251 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடங்கள் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/3ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4

				வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
30	15799/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அதிவர்மன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 825.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 32 ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - சயிட் எண். 31, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 32 ன் மேல்புற பகுதிக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 21 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 31 க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 32 ன் கிழபுற பகுதிக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 15 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 15 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி, ஆக இதற்கு 825 சதுரடிகள்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 1237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 East Part, 33 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 33 ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - சயிட் எண். 32 ன் மேற்புற பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண்கள். 20, 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை		

		மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 32 ன் கிழபுற பகுதி மற்றும் சயிட் எண். 33 ன் மேற்புற பகுதிக்கு இணைந்த செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம், சயிட் எண்கள். 20, 21 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 32 ன் மேற்புற பகுதிக்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 33 ன் கிழபுற பகுதிக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி, ஆக இதற்கு 1237.50 சதுரடிகள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 1237.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 33 East Part
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள். 17, 18, மேற்கு - சயிட் எண். 33 ன் மேற்புற பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி தென்புற பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 33 ன் கிழபுற பகுதிக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 20 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 33 ன் மேற்புற பகுதிக்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண்கள். 17, 18 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி, ஆக இதற்கு 1237.50 சதுரடிகள். ஆக மொத்தம் 3300 சதுரடிகள் (306.57 சதுரமீட்டர்) அல்லது 7 செண்ட்டும் 251 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடங்கள் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/3ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது

				உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
31	23035/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. அஸ்விந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A1 - 1237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 31 ல் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - சயிட் எண். 30, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்ட பகுதியில் பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 31 ன் மேற்புற பகுதி அயிட்டம் 1 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 22 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 30 க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 31 ல் கிழபுற பகுதிக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 22 அடி 6 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி, ஆக இதற்கு 1237.5 சதுரடிகள்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A1 - 412.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அதிவர்மன் அவர்கள் கிரயம் பெற்ற சயிட் எண். 32 ல் மேற்புற பகுதி, மேற்கு - சயிட் எண். 31 ல் மேற்புற பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் எண். 31 ன் கிழபுற பகுதி அயிட்டம் 2 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 22 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண்.		

	அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 22			31 ல் மேற்புற பகுதிக்கும் - கிழக்கு, திரு. எஸ். அதிவர்மன் அவர்கள் கிரயம் பெற்ற சயிட் எண். 32 ல் மேற்புற பகுதிக்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 7 அடி 6 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி, ஆக இதற்கு 412.5 சதுரடிகள். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு 1650 சதுரடிகள் (153.28 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 343 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/3ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
32	23691/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A1 - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 31, மேற்கு - சயிட் எண். 29, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 30 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 23 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண். 29 க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 31 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 55 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 55 அடி, ஆக இதற்கு 1650 சதுரடிகள் (153.28 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 343 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை.		

				மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/3ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
33	25074/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A1 - 1705.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, EB COLONY EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.3, மேற்கு - சயிட் எண்.1, வடக்கு - 30அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.77/1சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.77 நெ காலை பு.ஏ.6.71-க்கு தரம் ரூ.7.56 இதில் பு.ஏ.3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ பாக சாசனத்தின் ஏ ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பரித்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண்.சிபிஎல்பிஏ/டபிள்யூ496கே7ஆர்/2024/டிசிபி நாள் 28.11.2024-ன்படி 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்னும் கடந்த 15.02.2025-ம் தேதியில் நெ 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.43/2025 லேயவுட் அப்ரூவல் எண்.08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் இபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண்.2 இதன் மத்தியில் தெவ கிபு-58.9அடி, தெவ மேபு-54அடி, கிமே வபு-30அடி, கிமே தெபு-30.6அடி இந்தளவும் 1705சதுரடி அல்லது 3செண்ட்டும் 398சதுரடி அல்லது 158.40சதுர மீட்டர் விஸ்தீரமுள்ள மனை ஜாகாவும், மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண்.2865-ன்படி க.ச.77/3ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
34	1036/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 10,21,500/-		ரூ. 10,21,500/-		22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, EB COLONY EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A1A - 1857.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 15, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் எண். 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 16 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், சயிட் எண். 14 க்கும் - வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண். 15 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 37 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 42 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 44 அடி 6 அங்குலம், மேற்புறம் தென்வடல் - 39 அடி 6 அங்குலம், வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி, ஆக இதற்கு 1857 சதுரடிகள் (172.51 சதுரமீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட்டும் 115 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/3ஏ1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.		
35	1721/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சிவசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A1A - 1500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, EB COLONY EXTENSION	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்கள். 18, 19, மேற்கு - சயிட் எண். 21, வடக்கு - சயிட் எண். 33, தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ. 4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 77 நெ. காலை பு.ஏ. 6.71 க்கு தரம் ரூ. 7.56. இதில் பு.ஏ. 3.71.60 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் 22337/2023 நெ. பாக சாசனத்தின் ஏ-ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 2.33.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/டபில்யூஓய்496கே7ஆர்/2024/2024/டிசிபி நாள். 28.11.2024 ன்படி, 759/2024 எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டும் பின்னும் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 641/2024 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், பின்னும் கடந்த 15.02.2025 ஆம் தேதியில் நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. 43/2025 லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ. 08/2024-2025 எண்ணாகவும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் ஈபி காலனி எக்ஸ்டென்சன் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண். 20 க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்- வடக்கு, சயிட் எண். 33 க்கும்- தெற்கு, சயிட் எண். 21 க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண்கள். 18, 19 க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 50 அடி, மேற்புறம் தென்வடல் - 50 அடி, ஆக இதற்கு 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட்டும் 193 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பட்டா எண். 2865 ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 77/3ஏ1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள பொது உபயோக இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குஉட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 35

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.