Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:Sevalpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/1B1

Data Availability Period for Village: Sevalpatti

Sathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Sathur	
1	1427/2026	13-Feb-2026 14-Feb-2026 14-Feb-2026	Gift deed	1. C.சந்திரசேகரன்	1. தமிழக அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் செவல்பட்டி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	6967/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1B1 - 620.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1B2 அமைந்துள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.259/1A-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 மற்றும் முலைமுடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 மற்றும் முலைமுடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1 - 1) 1. செவல்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.259/1B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1-க்கு அளவு மற்றும் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.12, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 61.80, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.01, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.01-க்கு 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1-க்கு பரப்பளவு 620.20 சதுரமீட்டர்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1B1 - 556.33 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1B2 அமைந்துள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.259/1A-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 மற்றும் முலைமுடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண்.259/3 அமைந்துள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2 - 2) 2. செவல்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.259/1B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2 க்கு அளவு மற்றும் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 61.84, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 61.80, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.02, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.02-க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2-க்கு பரப்பளவு 556.33 சதுரமீட்டர்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1B1 - 256.72 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் முலைமுடக்குகள், மேற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் முலைமுடக்குகள், வடக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 மற்றும் முலைமுடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 மற்றும் முலைமுடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3 - 3) 3.செவல்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.259/1B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3-க்கு அளவு மற்றும் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 28.68, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 28.37-க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3-க்கு பரப்பளவு 256.72 சதுரமீட்டர்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1B1 - 713.71 SQUARE METRE
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 9.0 மீ

	கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6-6, சர்வே எண்.259/1B1-ல்அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 மற்றும் முலைமுடக்குகள், மேற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி உபயோக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட புல்வெளி பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 மற்றும் முலைமுடக்குகள்	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4 - 4) 4. செவல்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.259/1B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4-க்கு அளவு மற்றும் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.39, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 77.96, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 80.64-க்கு 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4-க்கு பரப்பளவு 713.71 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1B1 - 282.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1B2 அமைந்துள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 மற்றும் முலைமுடக்குகள், வடக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் முலைமுடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் முலைமுடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5 - 5) 5.செவல்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.259/1B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5-க்கு அளவு மற்றும் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39.37, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 38.97, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.21-க்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5-க்கு பரப்பளவு 282.05 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1B1 - 296.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1B2 அமைந்துள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 மற்றும் முலைமுடக்குகள், வடக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் முலைமுடக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் முலைமுடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6 - 6) 6.செவல்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.259/1B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 - 6-க்கு அளவு மற்றும் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.43, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 41.03, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.21-க்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 - 6-க்கு பரப்பளவு 296.85 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1B1 - 35.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 மற்றும் முலைமுடக்குகள், மேற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட புல்வெளி பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட புல்வெளி பகுதி , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 1. செவல்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.259/1B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அளவு மற்றும்கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 2.62, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 8.98, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.85, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.75 இந்த அளவுகள் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 35.43 சதுரமீட்டர்.

2	1428/2026	13-Feb-2026 14-Feb-2026 14-Feb-2026	Gift deed	1. C.சந்திரசேகரன்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் செவல்பட்டி கிராமம் செவல்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து சேர்ந்துள்ள பகுதி SUPERNTENDING ENGINEER VIRUDHUNAGAR ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO VIRUDHUNAGAR தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6967/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1B1 - 59.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 மற்றும் முலைமுடக்குகள், மேற்கு - சர்வே எண்.259/1A அமைந்துள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.259/1B1-ல் 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட புல்வெளி பகுதி, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.259/1B1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், செவல்பட்டி ஊராட்சி, செவல்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.259/1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 1.88.5-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 66-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.95.55-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36-ல் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.10.12-க்கு செண்டு 25 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர்ஸ் 0.85.43-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 11-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே எண்.259/1B1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.85.43-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 11-க்கு 8543.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு LAYOUT போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.98 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.34 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.68 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.30 மொத்தம் 59.78 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப் பட்டது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின்சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள மேற்படி இடத்தை தானமாக இதன் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட LAYOUT ஆனது கோப்பு எண்:E88CTD5Q/2026/TCP LAYOUT FRAME WORK செய்யப்பட்டு உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.