Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Chinnavarikkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 179/2,180/1B

Data Availability Period for Village: Chinnavarikkam

Ambur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Tirupathur		S.R.O: Ambur	
1	2442/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. பத்மாவதி	1. ராஜேந்திரன் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. கோகுல்குமார் 4. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2 - 1 ACRE, 65.5 CENTS; 180/1B - 2 ACRE, 47.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166-ல் உள்ள வாணியம்பாடி முதல் கைலாசகிரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.179/2-ல் ஹெக்டேர் 0.67.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65-1/2 சென்ட் நிலமும் இதுவும், சர்வே எண்.18/1பீ-ல்	

	செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - சின்னம்மாள் மற்றும் கமலாம்மாள் ஆகியவர்களின் நிலம், வடக்கு - கஜேந்திரன் வகையரா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.120-ல் உள்ள சொத்து			ஹெக்டேர் 1.00.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.47 சென்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.12-1/2 சென்ட் நிலமும் நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி மற்றும் கால்வாய் பாத்தியம் உள்ளட		
2	3587/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. கோகுல்குமார் 4. சந்தோஷ்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2442/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2, 180/1B - 2089.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166-ல் நிலையிலுள்ள 14.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.182-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச 2வது சாலை, மனைப்பகுதிகள்,9.00 மீ அகல 5வது உத்தேசசாலை,மனைப்பகுதிகள்,9.00 மீ அகல உத்தேச 9வது சாலை, மனைப்பகுதிகள்,7.20 மீ அகல உத்தேச 10வது சாலை, மனைப்பகுதிகள்,பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோக இடம், மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச 3வது சாலை, மனைப்பகுதிகள்,9.00 மீ அகல உத்தேச 7வது சாலை, மனைப்பகுதிகள்,9.00 மீ அகல உத்தேச 8வது சாலை, மனைப்பகுதிகள்,மற்றும் சர்வே எண்.180/2-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 210.56 மீ, தென்புரம் 207.42 மீ, வ.தெ. இருபுரம் 10 மீ, ஆக 2089.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1வது சாலையும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2 - 298.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166-ல் நிலையிலுள்ள 14.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.179/1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.2 மீ, தென்புரம் 7.20 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 41.89 மீ, மேற்குபுரம் 40.91 மீ ஆக 298.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2வது சாலையும் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2 - 390.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166-ல் நிலையிலுள்ள 14.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.11.4 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.2 மீ, தென்புரம் 7.20 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 54.70 மீ, மேற்குபுரம் 53.91 மீ ஆக 390.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3வது சாலையும் இதுவும்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2 - 436.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.120-ல் நிலையிலுள்ள 11.4 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 9.0 மீ, தென்புரம் 9.0 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 49.00 மீ, மேற்குபுரம் 48.05 மீ ஆக 436.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 4வது சாலையும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2 - 288.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.179/1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 9.00 மீ, தென்புரம் 9.00 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 32.12 மீ, மேற்குபுரம் 31.42 மீ ஆக 288.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 5வது சாலையும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B - 272.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.180/1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 9.00 மீ, தென்புரம் 9.00 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 30.12 மீ, மேற்குபுரம் 30.35 மீ ஆக 272.11 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 6வது சாலையும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B - 427.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.120-ல் நிலையிலுள்ள 11.4 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 9.00 மீ, தென்புரம் 9.00 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 47.52 மீ, மேற்குபுரம் 47.41 மீ ஆக 427.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7வது சாலையும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B - 423.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.120-ல் நிலையிலுள்ள 11.4 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 9.00 மீ, தென்புரம் 9.00 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 47.10 மீ, மேற்குபுரம் 46.99 மீ ஆக 423.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 8வது சாலையும் இதுவும்

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B - 280.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.180/1ஏ-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 9.00 மீ, தென்புரம் 9.00 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 31.32 மீ, மேற்குபுரம் 31.08 மீ ஆக 280.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9வது சாலையும் இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B - 231.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.180/1ஏ-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.2 மீ, தென்புரம் 7.20 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 32.04 மீ, மேற்குபுரம் 32.23 மீ ஆக 231.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10வது சாலையும் இதுவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2, 180/1B - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 மூலை முடக்குகள் -16 உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை மூலை முடக்குகள்-16 18.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B - 62.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 5.70 மீ, தென்புரம் 5.70 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 11.00 மீ, மேற்குபுரம் 11.00 மீ ஆக 62.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B - 64.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொ'து உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.182-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 6.4 மீ, தென்புரம் 5.22 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 11.00 மீ, மேற்குபுரம் 11.06 மீ ஆக 64.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B - 1166.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச 10வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.182-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.180/1ஏ-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச 1வது சாலை,டான்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 14 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 41.29 மீ, தென்புரம் 25.25+5.70+5.22 மீ, வ.தெ.கிழக்கு புரம் 30.73 மீ, மேற்குபுரம் 25.54+11.00 மீ ஆக 1166.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.