Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:வள்ளிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/3C,139

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வள்ளிபுரம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	1315/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சின்னசாமி 2. கே.கே.பி ஆயில் அண்ட் லூப்ரிகண்டுட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சின்னசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2023, 2525/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 1766.12 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 12 MTR ROAD		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பூங்காயிடம், கீழ்காணும் சாலை எண்கள்.2, 9, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண்கள்.3, 10, 11 மற்றும் பொது உபயோகம் 1 இடம் , வடக்கு - க.ச.131 நெ காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1- 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 1766.12 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச.139 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/3C, 139 - 1599.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10 Mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண்கள். 5 மற்றும் 12, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2- 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 1599 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச.139, 130/3சி நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 375.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10 MTR ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3- 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 375 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச.139, நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 745.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10 Mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண்.7, 8, மேற்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.9, வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2 , தெற்கு - பூங்காயிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள

		மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 375 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச.139, நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/3C - 128.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10 Mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.130/3பி1 நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.5- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 128.75 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச. 130/3சி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 84.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10 mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - கீழ்காணும் சாலை எண்.7, தெற்கு - க.ச.231 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.6- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 84.05 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச. 139 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 1007.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10 Mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேலே கண்ட சாலை எண்.4, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பூங்காயிடம், கீழ்காணும் சாலை எண்.6, பொது உபயோகம் 2 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.7- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 1007.77 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச. 139 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 1021.5 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 9 Mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.4, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.8- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 1021.50 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச. 139 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 312.07 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 9 Mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.4, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பூங்காயிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.9- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 312.07 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச. 139 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 213.52 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 9 Mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.10- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 213.52 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச. 139 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 282.82 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 9 MTR ROAD

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.11- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 282.82 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச. 139 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 222.07 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 9 Mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், க.ச.130/4பி நெ காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.131, 130/4பி நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 183.82 சதுரடி மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையிடமானது க.ச. 139 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1 முதல் 12 வரையுள்ள சாலைகளுக்குண்டாக மூலை முடக்குகள் 38.25 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம். மேற்படி 1 முதல் 12 வரையுள்ள சாலைகளும் அதற்குண்டான மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 7757.67 சதர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 137.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC UTILITY 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகம் 1 இடம் இதன் மத்தியல் 137.66 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 92.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புள்வெளி இடம் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை

	வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.7, தெற்கு - க.ச.231 நெ காலை	மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகம் 2 இடம் இதன் மத்தியில் 92.44 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139 - 1683.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : PARK SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேலே கண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேலே கண்ட சாலை எண்கள்.4, 7, 9, தெற்கு - க.ச.231 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் க.ச.130/3சி மற்றும் க.ச.139 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்க உத்தேசித்து நாமக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 10.03.2025-ம் தேதி வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பூங்காயிடம் இதன் மத்தயில் 1683.73 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.