

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 26-May-2026
Village /கிராமம்:Udaiyapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/8A1B1,51/1,51/2B,51/5

Data Availability Period for Village: Udaiyapatty

Ayothiyapattinam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 25-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 25-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Ayothiyapattinam	
1	93/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. அண்ணாமலை 2. ராஜேஸ்வரி	1. மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2002, 1474/1984	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/2B - 31.3 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyapatty			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாப்பட்டி		
Boundary Details:						

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.51/2ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.4			கிராமம், ச.நெ.51/1, ச.நெ.51/2பி, -க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஒர்பகுதி 31.30சதுரமீட்டர்.கொண்ட இந்த நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.79மீட்டர், தென்புறம் 4.34மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.62மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.64மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.30சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்		
2	100/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. அண்ணாமலை 2. ராஜேஸ்வரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2002, 1474/1984	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/8A1B1, 51/5 - 190.58 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyapatty						
Boundary Details: கிழக்கு - 6.5மீட்டர் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி கான்கிரீட் சாலை, ச.நெ.46/1ஏ, மேற்கு - ச.நெ.51/4, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.51/5, ச.நெ.46/8ஏ1பி1-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 26.74மீட்டர், தென்புறம் 26.20மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 190.58ச.மீ.கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/1, 51/2B - 214.92 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyapatty						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.51/1, ச.நெ.51/28பி-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் 7.2மீட்டர், அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 29.85மீட்டர், மேற்குபுறம் 29.85மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 214.92ச.மீ.கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/1, 51/2B - 184.93 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyapatty, தெரிவு செய்க						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாப்பட்டி		

<p>கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.நெ.51/2ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் மனைகள்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம்</p>				<p>கிராமம், ச.நெ.51/1, ச.நெ.51/2, ச.நெ.51/5, ச.நெ.46/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் 7.2மீட்டர், அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 25.36மீட்டர், தென்புறம் 26.01மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 184.93ச.மீ.கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலம் ச.நெ.51/1, மற்றும் 51/2பி-க்கு சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.</p>			
<p>Schedule 4 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>				<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/2B - 405.405 SQUARE METRE</p>			
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyapatty</p>							
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - 6.5மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி கான்கிரீட் சாலை, ச.நெ.46/8ஏ1ஏ, மேற்கு - ச.நெ.51/2ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் டேன்ஜிகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் அமையும் மனைகள்</p>				<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.51/2பி-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் 7.2மீட்டர், அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 55.20மீட்டர், தென்புறம் 55.85மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 399.78ச.மீ.கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் மற்றும் ச.நெ.51/1, 51/5, 46/1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட மூலைமுடுக்குகள் 5.625சதுர மீட்டர் நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 405.405ச.மீ நிலம் பூராவும்</p>			
<p>Schedule 5 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>				<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/1, 51/2B - 26.2 SQUARE METRE</p>			
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyapatty</p>							
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.51/2ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - டேன்ஜிகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை</p>				<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.51/1, ச.நெ.51/2பி-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் 5-வது இனமாக கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.10மீட்டர், தென்புறம் 3.79மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.62மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.65மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 26.20ச.மீ.கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்</p>			
3	1475/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. அண்ணாமலை 2. ராஜேஸ்வரி	1. பிரபு	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1163/2002, 1474/1984		
	Schedule 1 Details:			<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/2B3 - 1283.0 SQUARE FEET</p>			
	<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyapatty</p>						
				<p>Plot No./மனை எண் : 15</p> <p>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராஜ கணபதி நகர்</p>			
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனை எண்.16 கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.51/2ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையாப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.46/8ஏ1பி1 மற்றும் ச.நெ.51/1-மற்றும் ச.நெ.51/2பீ, ச.நெ.51/5-க்கு</p>				

நிலம், வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.51/3ஏ1ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம்	சம்பந்தப்பட்ட நிலங்களை ரோடுகள்விட்டு மனைநிலங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாக முறைப்படுத்தப்பட்டு ஸ்ரீ ராஜ கணபதி நகர் எனபெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 25அடி, தென்புறம் 26அடி6அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 49அடி9அங்குலம், மேற்குபுறம் 49அடி9அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1283சதுரகன்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.51/2பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.8, ச.நெ.51/2பீ3, பு.ஹெக்.0.15.50, தீ.ரூ.0.20-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஒர்பகுதி ஆகும்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

