Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

211

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹100 - 18 JUL 2026 FN 855285

V. சரவணன்
மனைவி

R. RAMASAMY,
STAMP VENDOR
L.NO:3861/83
D.M.COURT, KARUR.

அபிடவிட்

கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மணவாசி கிராமம்,

கஸ்பா மணவாசி கதவு எண் 130/61A என்ற முகவரியில் முகவரியில் வசிக்கும் திரு.V.சரவணன் S/oதிரு.வையமலைசத்திய பிரமாணமாய் கூறுவதாவது

(1) நான் இம்மனுவின் மனுதாரர் ஆவேன்.

(2) நான் மேற்கண்ட முகவரியில் குடும்பத்துடன் வசித்து வருகிறேன்.

NOTARY
V. PRAKASAM, M.Sc., B.L.,
KARUR - 639 001
G.O.(Ms)No: 589/2023
GOVT OF TAMIL NADU

18.07.26

V. PRAKASAM, M.Sc.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
G.O.(MS)No: 589/2023
No:43, WEST KANDAIYA STREET,
KARUR - 639 001 TAMIL NADU, S.INDIA.
CELL. 99943 50134

(3) கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மணவாசி கிராமம், கஸ்பா மணவாசி கதவு எண் 130/61A என்ற முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். என்னுடைய **PAN Card NO. BXFPS2734E** ஆகும். நான் இதுவரையில் வருமானவரி எதுவும் செலுத்தவில்லை. ஏனென்றால் என்னுடைய வருமானம் வருமானவரிச்சட்ட வரம்பிற்கு உட்பட்டு உள்ளதால், நான் வருமானவரி ஏதும் கட்டவில்லை. மேலும் இதன் மூலமான யாதொரு வில்லங்கமோ, விவகாரமோ ஏற்பட்டு, அதனால் ஏற்படும் சட்டப்படியான நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

மேற்கண்ட சங்கதிகள் யாவும் உண்மை. உண்மைக்குப் புறம்பானவை அல்ல. மேற்கண்ட சங்கதிகளில் எதுவும் தவறு என்று பின்னிட்டு தெரியவரும் பட்சத்தில் தாங்கள் எடுக்கும் சிவில்/கிரிமினல் சட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுவேன் என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேலே கண்ட சங்கதிகள் யாவும்
உண்மை என்றும் உறுதியாய்சொல்லி என்
முன் இன்று 18.07.2026ல் கரூரில்
கையொப்பம் செய்தார்.

கையொப்பம்.

NOTARY
V. PRAKASAM,
GOVT OF TAMIL NADU

18.07.26
V. PRAKASAM, M.Sc.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
G.O.(MS)No: 589/2023
No:43, WEST NANJAIYA STREET,
KARUR - 639 001. TAMIL NADU, S.INDIA.
CELL: 99943 50134

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.