Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், நீலகிரி மாவட்டம்

அசோக் அபார்ட்மெண்ட்

நீலகிரி மாவட்டம், ஊட்டி நகராட்சி மற்றும் அரசாணி ஒன்றியம், அசோக் அபார்ட்மெண்ட் (ப) பிரிவு, ந. க. எண்கள்: 169/6,169/7B & 169/10A2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பாக ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : FL4914VF (27794 / 2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	3950.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	24
ஒதுக்கிய மனைகள்	17

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(அந்தரச் சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. அந்தரச் சாலைகள் மற்றும் இணைப்புகளின் பரப்பளவு : 1082.27 ச. மீ

பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

2.உள்ளாட்சியால் ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	: 14.75 ச. மீ (0.51 %)
3. நீலகிரி மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோக கழகத்தால் (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	: 15.25 ச. மீ (0.53 %)

நிலை மூடக்கு : 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அளவில் கோடு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ஒ) துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ல் வரும் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் அந்நாளை எந்த சூழ்நிலையிலும் நில சீர்திருத்தம் மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில சீர்திருத்தம் மனை வரைவு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படுவதில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள கோரப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதானா என்று அனுப்பப்பட்டவை அல்ல மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்ன இருந்தாலும் அதை நகர் அமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்ய வேறு ஏதேனும் நகர்ப்புற நகர் அமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் அதன் மனைப்பிரிவு முழுமையில் அலுவலக நிர்ணய நகல் மனை நேரம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Goverament in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலைகள் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்வித கட்டுமானமும் அமைந்திருக்கக் கூடாது.
8. மழை மாற்றம் மின்னல்கள் மற்றும் அதிக மழைநீர் வடிகால் தடையால் ஏற்படும் சூழ்நிலைகளில் வெள்ளநீர் தேங்குவதால் ஏற்படுகின்ற பாதிப்புகளுக்கு அப்பகுதியில் அமைந்துள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களும் பொறுப்பாவர்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு அடுக்கை சுற்றியுள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு ஆணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ந. க. எண்: 169/2

ந. க. எண்: 169/3

ந. க. எண்: 169/5A

ந. க. எண்: 169/6

ந. க. எண்: 169/7A

ந. க. எண்: 169/7B

ந. க. எண்: 169/10A2

ந. க. எண்: 169/10B1A

ந. க. எண்: 169/10A1

ந. க. எண்: 169/13B1

14 | 15 | 17 | 10 | 8 | 11 | 5 | 7 | 4 | 1

37.60 | 19.00 | 21.01 | 21.68 | 37.94 | 22.00 | 36.80 | 53.00 | 36.60 | 53.80

3.1 | 5.0 | 2.90 | 15.72 | 15.58 | 9.14 | 16.76 | 16.30 | 0.60 | 21.72 | 22.36

7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை

9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை

10.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை

10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

ம. வ/மா. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 07/2021

மன்னர்கு வடபுறம் அனைத்தும் ஊராட்சி ஆலாண்கள் 169/6, 169/7B, 169/10A2 -ல்புதிதாக அனுமதியளிக்க முன்மொழிவுக்கு உரைதி நகர்மன்ற எண் 21/2024 நாள் : 16-10-2024 -ன்படி திறி குறிப்பு வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது

16-10

தலைவர்
அசேஷம் உரூராட்சி

ம. வ/மா. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 56 / 2024

Signature valid Signature valid

இடம் வரைபடம் நிலை - 3

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம் நீலகிரி மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.