Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:Orathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/5A,348/2

Data Availability Period for Village: Orathur

Villupuram Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Villupuram Joint II	
1	289/1998	12-Feb-1998 13-Feb-1998 17-Feb-1998	Mortgage deed without possession	1. செல்வராசு(த & கா) 2. கமலா(மைனர்) 3. அன்பு(மைனர்) 4. ரமேஷ்(மைனர்)	1. விழுப்புரம் கூட்டுறவு வேளாண்மை தொடக்க மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1706, 79
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.12200 வட்டி 14 1/2% கெடு 6 வருடம் மான்யம் ரூ.9750				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.02 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/1, 348/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பார்வதி நிலத்திற்கு தெற்கு, ராயல் நிலத்திற்கு கிழக்கு, கஸ்பா காரணை நிலத்திற்கு கிழக்கு, முருகன் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே 348/1.0.82.5 ல் (0.41.5 ஏர்ஸ்) இதன் மத்தியில் 1.02 ஏக்கர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 048 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/1, 348/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராயல் நிலத்திற்கு தெற்கு, ராயல் நிலத்திற்கு கிழக்கு, முருகன் நிலத்திற்கு வடக்கு, முருகன் நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 348/2.2.64 ல இதன் மத்தியில் 0.48 சென்ட் புது சர்வே 348/2.1.07.0 ஏர்ஸ் இதுவும் வாங்கபோகும் டயர் வண்டி மாடுகள் உள்பட		
2	2243/2001	25-Jul-2001 25-Jul-2001 27-Jul-2001	Sale deed	1. சுப்புராயன் 2. செல்ராஜ் 3. முருகேசன்	1. தமிழ்செல்வி	1914, 141
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ 8000/- மா மதிப்பு ரூ 8190/- Prev.Doc.Date: 19.10.1972				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜ்வேல் நிலத்துக்கும் செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் (கி), ராஜவேல் நிலத்துக்கு (வ), குட்டைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 348/5 1.56 ல் இதன் மத்தியில் 0.39 செண்ட் (0.15.5 ஏர்ஸ்).		
3	2951/2001	26-Sep-2001 27-Sep-2001 27-Sep-2001	Mortgage deed without possession	1. செல்வராஜ் (த &) 2. அன்பு 3. ரமேஷ் (மைனர்கள்) 4. கமலா	1. விக்கிரவாண்டி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1925, 141
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ 30000/- வட்டி 14 1/2 % கெடு 6 வருடம்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/1, 348/2, 348/5		

	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (மே), குட்டைக்கு (தெ), ரயில்வே நிலத்துக்கு (கி) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 348/5 1.56 ல் இதன் மத்தியில் 0.39 செண்ட் ஆக 0.78 செண்ட் (0.63.5 ல் 0.32.0 ஏர்ஸ்), இதுவும் வாங்கபோகும் டயர் வண்டி மாடுகள் உள்படவும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/1, 348/2, 348/5		
	எல்லை விபரங்கள்: பொன்முடி நிலத்துக்கு(கி), கிருஷ்ணப்பிள்ளை நிலத்துக்கு (வ), ரயில்வே நிலத்துக்கு (மே) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ 348/5 1.56 ல் இதன் மத்தியில் 0.39 செண்ட் சர்வே நெ 348/1 2.04 தென்புரம் பாதி ஏக்கர் 1.02 செண்ட் (0.82.5 ல் 0.41.5 ஏர்ஸ்), சர்வே நெ 348/2 2.64 ல் தென்புரம் பாதி ஏக்கர் 1.32 செண்ட் (2.1.07.0 ல் 0.53.0 ஏர்ஸ்).		
4	904/2002	02-Apr-2002 04-Apr-2002 08-Apr-2002	Mortgage deed without possession	1. ஏழுமலை	1. கஸ்பா காரணை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1953, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.30000 வட்டி 13 % கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/1, 348/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராயர் உடையார் நிலத்துக்கு (மே), குண்டலப்புலியூர் எல்லை பாஞ்சாலி நிலத்துக்கு (கி), தும்பூர் எல்லையில் பெரியசாமி நிலத்துக்கு (தெ), வைத்தியலிங்கம் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.348/1 2.04 ல் 348/2 2.25 செண்ட் ஆக 4.29 ல் இதன் மத்தியில் 1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்) இதுவும் கடன் தொகையை கொண்டு வாங்கப் போகும் டயர் வண்டி ஒரு ஜதை மாடுகள் உள்பட பூரா பாத்தியம் உள்பட.		
5	2165/2007	08-May-2007 08-May-2007 08-May-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. ராஜவேல் உடையார் (முதல்வர்) 2. ஜெயலட்சுமி (முதல்வர்) 3. மஞ்சுளா (முதல்வர்) 4. சித்ரா (முதல்வர்) 5. ஏ. சம்சுதீன் (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. ஜே. முருகையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/ 1966	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.31, 000/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.31, 200/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 **செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டிற்கு (மே), எ.கொ நிலத்திற்கு (கி), தும்பூர் சேட்டு நிலத்திற்கு (தெ), முனுசாமி நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 348/5-1.56ல் 0.78 செண்ட்		
6	1730/2009	29-Apr-2009 29-Apr-2009 29-Apr-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. R. தமிழ்ச்செல்வி	1. R. வனஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.36, 000/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.39, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜவேல் மற்றும் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ராஜவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மூர்த்திக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 348/5-1.56ல் (0.63.0) 0.39ல் இதன் மத்தியில் 0.19 1/2 செண்ட் (0.07.89 ஏர்ஸ்)		
7	1731/2009	29-Apr-2009 29-Apr-2009 29-Apr-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. R. தமிழ்ச்செல்வி	1. C. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.36, 000/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.39, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜவேல் மற்றும் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), குட்டைக்கும் (தெற்கு), வனஜாவுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 348/5-1.56ல் (0.63.0) 0.39ல் வடபுரம் இதன் மத்தியில் 0.19 1/2 செண்ட் (0.07.89 ஏர்ஸ்)		

1. கஸ்பா காரணை தொடக்க

8	623/2010	15-Feb-2010 16-Feb-2010 16-Feb-2010	Receipt	வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. P. ஏழுமலை	1953, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 904/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.30000/- அடமான வரவுக்கு அசல் ரூ. 30000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/1, 348/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராயர் உடையார் நிலத்துக்கு (மே), குண்டலப்புலியூர் எல்லை பாஞ்சாலி நிலத்துக்கு (கி), தும்பூர் எல்லையில் பெரியசாமி நிலத்துக்கு (தெ), வைத்தியலிங்கம் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.348/1 2.04 ல் 348/2 2.25 செண்ட் ஆக 4.29 ல் இதன் மத்தியில் 1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்) இதுவும் கடன் தொகையை கொண்டு வாங்கப் போகும் டயர் வண்டி ஒரு ஜதை மாடுகள் உள்பட பூரா பாத்தியம் உள்பட.		
9	2779/2012	22-Jun-2012 25-Jun-2012 25-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. .. சுப்பராயன் (முதல்வர்) 2. .. கந்தன் (முதல்வர்) 3. .. ஆறுமுகம் (முதல்வர்) 4. .. செல்வராஜ் (முதல்வர்) 5. .. அன்பு (முதல்வர்) 6. ரமேஷ் (முதல்வர்) 7. .. ராஜா (முதல்வர்) 8. .. கோவிந்தம்மாள் (முதல்வர்) 9. .. கலைவாணி (முதல்வர்) 10. .. முருகேசன் (முதல்வர்) 11. .. பார்த்தீபன் (முதல்வர்) 12. .. பாலச்சந்தர் (முதல்வர்) 13. .. வேல்முருகன் (முதல்வர்) 14. எ.. சம்சுதீன் (முகவர்)	1. .. காணை எஸ்.எம்.அமீர்அப்பாஸ் கல்வி அறக்கட்டளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.450000/- மா.ம.ரூ.1092000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.73 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/1, 348/2, 348/5		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.348/1-0.82.5 ஏர்ஸ்க்கு 2.04 செண்டு, 348/2-1.07.0 ஏர்ஸ்க்கு 2.64 செண்டு ஆக 4.68 செண்டில் பார்வதி வகையராவுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 2.34 செண்டு போக எ.கொ.முதல்வர்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 2.34 செண்டு நிலமும், மற்றும் சர்வே எண்.348/5-0.63.0 ஏர்சில் 0.79 செண்டில் ராஜவேல் கிரையம் பெற்ற 0.39 செண்டு போக எ.கொ.முதல்வர்களுக்கு சொந்தமான 0.39 செண்டு சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 2.73 செண்டுக்கு 1.10.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம்.		
10	1022/2014	26-Feb-2014 26-Feb-2014 26-Feb-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. C. மூர்த்தி	1. ஜெ.. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.79000/- மா.ம.ரூ.80000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, Orathur (V)			Survey No./புல எண் : 348/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜவேல் மற்றும் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), குட்டைக்கும் (தெற்கு), வனஜாவுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.348/5-1.56-ல் (0.63.0) 0.39 செண்டில் வடபுரம் இதன் மத்தியில் 0.19.1/2 செண்ட் (0.08.0 ஏர்ஸ்).		
11	4990/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	Sale deed	1. வனஜா	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1730/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			Survey No./புல எண் : 348/5A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராஜவேல் மற்றும் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மூர்த்தியிடமிருந்து ராஜ்குமார் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் வட்டம் ஒரத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு. சர்வே எண்.348/5 1.56ல் (0.63.0 ஏர்சில்) 0.39 செண்டில் தென்புரம் ராஜவேல் மற்றும் செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) ராஜவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) மூர்த்தியிடமிருந்து ராஜ்குமார் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.19.1/2 செண்ட் நிலம். இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி ரீ சர்வே எண்.348/5ஏ 0.55.0 ஏர்சில்சம்மந்தப்பட்டது		

12	667/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	Partition deed	1. கருப்பன் 2. ரங்கசாமி 3. ஏழுமலை 4. கவிதா 5. செல்வி 6. ரேவதி 7. லோகநாதன் 8. ரஞ்சிதா 9. ஜீவா 10. பிரபு	1. கருப்பன் 2. ரங்கசாமி 3. ஏழுமலை 4. கவிதா 5. செல்வி 6. ரேவதி 7. லோகநாதன் 8. ரஞ்சிதா 9. ஜீவா 10. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1715/1943, 1716/1943	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: 2 நபர் ரங்கசாமி பாக சொத்திற்கு (மேற்கு), அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு), அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) , சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 348/2 ஏக் 2.64 ல் ஏக்.0. 10 க்கு (ஹெக் 0.04.05 ஏர்ஸ்) இதன் சக்குபந்தி:- அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) மற்றும் (தெற்கு) 2வது நபர் ரங்கசாமி பாக சொத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 10செண்ட் நிலம். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜவேல் உடையார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) , அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , சி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (தெற்கு) , இ செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2 நீ இணைசப்டி, விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் சம்மந்தப்பட்டதும் ஒரத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி ஒரத்தூர் சர்வே 348/2 ஏக் 2.64 ல் ஏக் 0.37 க்கு (ஹெக்.0.15.00 ஏர்ஸ்) இதன் சக்குபந்தி:- அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) ராஜவேல் உடையார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) இ செ ட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (வடக்கு) சி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: டி செட்டியூல் பாகத்திற்கு (மேற்கு) , ஏ செட்டியூல் பாக சொத்திற்கு (கிழக்கு) , அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு), சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 348/2 ஏக் 2.64 ல் ஏக் 0.10 செண்ட் (ஹெக். 0.04 05 ஏர்ஸ்) இதன் சக்கு பந்தி:- ஏ செட்டியூல் பாக சொத்திற்கு (கிழக்கு) டி செட்டியூல் பாகத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு) அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 10 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜவேல் உடையார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) , அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , தும்பூர் பக்தவச்சலம் நிலத்துக்கு (தெற்கு) , பி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2 நீ இணைசப்டி, விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் சம்மந்தப்பட்டதும் ஒரத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி ஒரத்தூர் சர்வே 348/2 ஏக் 2.64 ல் ஏக் 0.37 க்கு (ஹெக்.0.15.00 ஏர்ஸ்) இதன் சக்குபந்தி:- அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) ராஜவேல் உடையார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) பி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (வடக்கு) தும்பூர் பக்தவச்சலம் நிலத்துக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.37 செண்ட் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: சுகுணா, மற்றும் ஜெ முருகையன் சொத்துக்கு (மேற்கு) , டி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (கிழக்கு) , அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) , சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒரத்தூர் சர்வே 348/2 ஏக் 2.64 ல் ஏக் 0.10 க்கு (ஹெக் 0.04.05 ஏர்ஸ்) இதன் சக்குபந்தி:- சுகுணா, மற்றும் ஜெ முருகையன் சொத்துக்கு (மேற்கு) டி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (கிழக்கு) சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு) அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 10 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: சி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (மேற்கு) , பி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (கிழக்கு) , அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) , சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒரத்தூர் சர்வே 348/2 ஏக் 2.64 ல் ஏக் 0.10 க்கு (ஹெக். 0.04.05 ஏர்ஸ்) இதன் சக்குபந்தி:- அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) சி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (மேற்கு) பி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (கிழக்கு) சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 10 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜவேல் உடையார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) , அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , பி செட்டியூல் பாகத்துக்கு (தெற்கு) , அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒரத்தூர் சர்வே 348/2 ஏக் 2.64 ல் ஏக் 0.18 செண்ட் (ஹெக்.0.07.30 ஏர்ஸ்) இதன் சக்குபந்தி:- பி செட்டியூல் பாகத்துக்கு (தெற்கு) அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) மற்றும் (வடக்கு) ராஜவேல் உடையார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 18 செண்ட்., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
13	815/2022	21-Feb-2022 21-Feb-2022	Sale deed	1. செல்வி 2. கவிதா	1. செந்தில் குமார்	-

		21-Feb-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 667/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - பி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 348/2 ஏக் 2.64 ல் ஏக் 0.10 க்கு (ஹெக். 0.04.05 ஏர்ஸ்) இதன் சக்குபந்தி:- அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (தெற்கு) சி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (மேற்கு) பி செட்டியூல் பாக சொத்துக்கு (கிழக்கு) சர்வே 346/2 ஏ மற்றும் 346/3பி க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 10 செண்ட் நிலம்		
14	71/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Sale deed	1. முருகையன்	1. முகமது இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,35,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2165/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/5A - 78.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சம்சுதீன் நிலுவைநிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தும்பூர் சேட்டு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - முனுசாமி நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ.இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.348/5 - 1.56 ல் 0.78 செண்ட் (0.31.58 ஏர்ஸ்) நிலம்., இதற்கு சக்குபந்தி.- ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) சம்சுதீன் நிலுவைநிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தும்பூர் சேட்டு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) முனுசாமி நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதன்மத்தியில் ஷை எழுபத்தியெட்டு செண்ட் நிலம்., இது தற்கால ரி.சர்வே எண்.348/5ஏ - 0.55.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஒரத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்திலும், விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனிலும் சம்மந்தப்பட்டது.		
15	6091/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரேவதி 2. ஜீவா 3. ரஞ்சிதா	1. முகமது இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 667/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 10.8 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜவேல் உடையார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - தங்கள் தகப்பனார் அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - ரங்'கசாமி பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - தங்கள் தகப்பனார் அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.348/2 - ஏக்கர் 2.64 செண்டில் ஏக்கர் 0.18 செண்ட்., (ஹெக் 0.07.30 ஏர்ஸ்) நிலம். இதற்கு சக்குபந்தி.- ரங்'கசாமி பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு) தங்கள் தகப்பனார் அப்பாஸ் கிரய நிலத்திற்கு (கிழக்கு) (வடக்கு) ராஜவேல் உடையார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் ஷை 0.18 செண்ட் நிலம்., ஆக மொத்தம் 046 செண்ட்டில் பொதுவில் ஐந்தில் மூன்று பாகம் 0, 27, 6 செண்ட் நிலம் மட்டில் தங்களுக்கு கிரையம்.		
16	4355/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Sale deed	1. அல்ஹாஜ் எஸ்.எம்.அமீர் அப்பாஸ் கல்வி அறக்கட்டளை(முத.) எஸ் எம் அமீர் அப்பாஸ்((முக.)	1. முகமது இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,79,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2779/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1, 348/2 - 2 ACRE, 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முகமது இஸ்மாயில் நிலத்திற்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - பாஞ்சாலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பெரியசாமி, மாசிலாமணி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி, விழுப்புரம் 2நெ.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.348/1 - 0.82.5 ஏர்ஸ் அல்லது 2.04 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் நான்கு செண்டு) மற்றும் சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்ஸ் அல்லது 2.64 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் அறுபத்திநான்கு செண்டு) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.68 செண்டில் பார்வதி வகையறாவுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 2.34 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்தி நான்கு செண்டு) போக ஏக்கர் 2.34 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்திநான்கு செண்டு) நிலம் இதற்கு சக்குபந்தி.-பெரியசாமி, மாசிலாமணி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு) முகமது இஸ்மாயில் நிலத்திற்கும்(மேற்கு) பாஞ்சாலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் ஷை இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்திநான்கு செண்ட் நிலம்.,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/5A1 - 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முகமது இஸ்மாயில் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - முகமது இஸ்மாயில் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.348/5 - 0.63.0 ஏர்ஸில் 0.79 செண்டில் ராஜவேல் கிரையம் பெற்ற 0.39 செண்ட் இதற்கு சக்குபந்தி.- முகமது இஸ்மாயில் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கலியமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) முகமது இஸ்மாயில் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் ஷை முப்பத்திஒன்பது செண்ட் நிலம்., (ரி.சர்வே எண்.348/5ஏ1 - 0.47.11 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) (முப்பத்திஒன்பது செண்டு) சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.73 (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்டு அல்லது ஹெக் 1.10.5 ஏர்ஸ் கொண்ட புஞ்சை நிலம் மட்டில்.		

17	6322/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Settlement deed	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. பரிதா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2025, 71/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/5A1 - 16.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு(மேற்கு) , மேற்கு - என் இருப்பு புஞ்சை நிலத்திற்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - இருப்பு புஞ்சை நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.348/6-க்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.348/5 - 1.56 செண்டில் ஏக்கர் 1.17 செண்டில் ரோட்டுக்கு(மேற்கு) என் இருப்பு புஞ்சை நிலத்திற்கு (கிழக்கு), இருப்பு புஞ்சை நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண்.348/6-க்கு(வடக்கு) இதன்மத்தியில் 0.16.1/2 செண்ட்., (0.06.68 ஏர்ஸ்) நிலம்., மேற்படி சொத்து தற்கால ரி.சர்வே எண்.348/5ஏ1 - 0.47.11 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஷை ஒரத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்திலும், விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனிலும் சம்மந்தப்பட்டது.		
18	6323/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Settlement deed	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. ராபியா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,83,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2025, 71/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/5A1 - 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு(மேற்கு) , மேற்கு - இருப்பு புஞ்சை நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.348/5ஏ2-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - என் இருப்பு புஞ்சை நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.348/5 - 1.56 செண்டில் ஏக்கர் 1.17 செண்டில் ரோட்டுக்கு(மேற்கு) என் இருப்பு புஞ்சை நிலத்திற்கு (கிழக்கு) என் இருப்பு புஞ்சை நிலத்திற்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.348/5ஏ2-க்கு (தெற்கு) இதன்மத்தியில் 0.13.1/2 செண்ட்., (0.05.50 ஏர்ஸ்) நிலம்., மேற்படி சொத்து தற்கால ரி.சர்வே எண்.348/5ஏ1 - 0.47.11 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஷை ஒரத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்திலும், விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனிலும் சம்மந்தப்பட்டது.		
19	352/2026	21-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின்	-

	27-Jan-2026			சார்பாக ஒரத்துர்தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2025, 6091/2024, 71/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/5A1A - 637.8 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : first salai		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண் 347விழுப்புரம் டு செஞ்சி ரோடு சாலை (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண்348/5ஏ1சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் காலிஇடம் சர்வே எண். 348/5ஏ1பி(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 1வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 68.29 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 71 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.6 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 637.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/5A1A - 662.13 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Second salai		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை3, வடக்கு - 348/6 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 348/4க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 2வது சாலை இதற்கு சக்குபந்தி வடக்கில் சர்வே எண்.348/4 க்கும் தெற்கில் 348/6 காலியிடம் கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை 1, மனைப்பிரிவு மேற்கில் மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை 3, மனைப்பிரிவு, 3மீட்டர் அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 71.92 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 75.22 ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 662.13 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- ல் சம்மந்தப்பட்டது.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2B, 348/5A1A - 819.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur	
		Plot No./மனை எண் : Third salai
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2மற்றும் மனைப்பிரிவு , மேற்கு - சர்வே எண். 348/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை 7, தெற்கு - மனை ப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 3வது சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் சாலை 2, மேற்கில் சர்வே எண்.348/1பி -.வடக்கில் மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை 7 தெற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை 4 மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 82 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 81.98 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10 மீட்டர் கீழ்புரம் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 819.90 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.348/2பி, 348/5ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2B - 490.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur	
		Plot No./மனை எண் : fourth salai
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண். 348/2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 6 மனைப்பிரிவு சாலை 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண். 346/	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 4வது சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் மனைப்பிபிரிவு மற்றும் சர்வே எண்.348/2சி காலிஇடம், மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை 6 மனைப்பிரிவு சாலை 5 வடக்கில் சாலை 3, தெற்கில் சர்வே எண்.346/- காலி இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 67.14 மேற்கு பக்கம் 67.19 ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 490.94 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.348/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2B - 188.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur	
		Plot No./மனை எண் : Fifth salai

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 4, மேற்கு - சர்வே எண் 348/1பி-, வடக்கு - மனைப்பிரிவு , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண். 346காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 5வது சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் சாலை 4, மேற்கில் சர்வே எண்.348/1பி, வடக்கு மனைப்பிரிவு தெற்கில் சர்வே எண். 346-காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 25.96 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 26.32 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மிட்டர் ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 188.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.348/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2B - 183.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Sixth salai
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 4, மேற்கு - சர்வே எண். 348/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 6வது சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் சாலை, 4 மேற்கில் சர்வே எண்.348/1பி, வடக்கு மனைப்பிரிவு தெற்கில்மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 25.28 மீ தெற்கு பக்கம் 25.61 மீ வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மிட்டர் ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 183.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.348/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2B - 543.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : seventh Salai
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் சாலை 8, மேற்கு - சர்வே எண். 348/1பி- , வடக்கு - காலியிடம் கி. எண். 117 , தெற்கு - சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு

		இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 7வது சாலை கிழக்கில் உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் சாலை, 8 மனைப்பிரிவு மேற்கில் சர்வே எண்.348/1பி, வடக்கு காலியிடம் கி. எண்.117 தெற்கில்சாலை எண்.3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 76.45 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 74.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 543.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.348/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்டது. .
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2B - 82.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Eighth salai
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிர்வே எண். 348/2ஏ, மேற்கு - சாலை 7, வடக்கு - உள்ளாட்சி இடம் , தெற்கு - மின்சார வாரியம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 8வது சாலை, இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் சர்வே எண்.348/2ஏ, மேற்கில் சாலை 7, வடக்கில் உள்ளாட்சி இடம் மின்சார வாரிய இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.07 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.33 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேலபுரம் 9 மீட்டர் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 82.8 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.348/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2B - 32.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடம், மேற்கு - சாலை 7, வடக்கு - காலிஇடம் கி. எண்.117	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் உள்ளாட்சி இடம் 1, இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் மின்வாரிய இடம், மேற்கில் சாலை 7, வடக்கில் காலியிடம் கி.எண்.117, தெற்கில் சாலை 8 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 5.25 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.48 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம், 7.32 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 4.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 32.02 சதுரமீட்டர். இதற்கு சர்வே எண்.348/2பி- ல் சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2B - 31.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur					
				Plot No./மனை எண் : minwariya edam		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண். 348/2எ, மேற்கு - உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - காலியிடம் கி. எண். 117, தெற்கு - சாலை 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி, விழுப்புரம் 2நீ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.348/2 - 1.07.0 ஏர்சில் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/2பி - 0.57.07 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3022 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.348/5- 0.63, 0 ஏர்ஸ் இதில் என் பெயரில் புதிய சர்வே எண்.348/5ஏ1ஏ- 0.34.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா எண்.3053 ஆக மொத்தம் 0.92.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 2.27.3 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் மின்வாரியம் இடம். 1, இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் சர்வே எண்.348/2ஏ, மேற்கில் உள்ளாட்சி இடம், வடக்கில். காலியிடம் கி.எண்.117, தெற்கில் சாலை 8, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 4 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 4.09 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம், 8.34 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இந்த அளவுள்ள 31.21 சதுர மீட்டர். இதற்கு சர்வே எண்.348/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது		
20	498/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. ராபியாபானு	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,10,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6323/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/5A1B - 4.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 348/5A1B, மேற்கு - 348/5A1A, வடக்கு - 348/5B, தெற்கு - 348/5A1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விக்கிரவாண்டி வட்டம், ஒரத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.348/5ஏ1பி - 0.05.50 ஏர்ஸில் (0.13.1/2 செண்டில்) முகமது இஸ்மாயில் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) ரோட்டுக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.348/5ஏ2-க்கு (தெற்கு) என் இருப்பு நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் 0.04.3/4 செண்ட்., (0.01. 92 ஏர்ஸ்) நிலம். இது பழைய சர்வே எண்.348/5ஏ1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.