Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:Uthandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/30A1A,2/30A1M,2/30A1N,2/30A2,3/50A1,3/50A2

Data Availability Period for Village: Uthandi

Neelankarai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Neelankarai	
1	436/2021	21-Jan-2021 21-Jan-2021 21-Jan-2021	Sale deed	1. JEEVAN	1. N.V.RAVI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3279/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, NAIYEENAR KUPPAM			Survey No./புல எண் : 3/50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.3/49A1 (part) belonging to AshutoshGoenka, மேற்கு - 15 feet			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: along with a right of way over the existing 20 feet wide cart track connecting the East Coast Road delineated and shaded in red colour		

	wide passage in S.No.3/49A1 (part) , **வடக்கு** - Land in S.No.3/52 (part) belonging to V.V.Venkatanarayanan alias V.V.Ananthanarayanan , **தெற்கு** - land in S. No. 3/49A1 (part)			and the 20 feet wide cart track and the 15 feet wide passage delineated and shaded in green colour in the plan annexed hereto,		
2	1047/2021	08-Feb-2021 08-Feb-2021 08-Feb-2021	Sale deed	1. ஆனந்த் விஸ்வநாதன்	1. பிரகாஷ் பூபேந்திர படேல் 2. ஸ்ரீபிரியதர்ஷினி பிரகாஷ் படேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,99,50,408/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,50,408/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2479/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA RANGANATHAN AVENUE			Survey No./புல எண் : 2/2B2PART, 2/613PART, 3/676B, 3/676PART, 3/PART		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்டிபி செலக்ட் சர்வீஸ் பி லிமிடெட் கிரயம்பெறும் மனை எண் 30 பார்ட்,, மேற்கு - மனை எண் 29 ச.எண்.3/676பார்ட், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - எஸ்டிபி செலக்ட் சர்வீஸ் பி லிமிடெட் கிரயம்பெறும் மனை எண் 30 பார்ட்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.5141 கிரவுண்ட் நிலத்தில் 3 கிரவுண்ட் (7200 சதுரடி) மனை எண் 30, சிரேயாஸ் சமுத்ரா ரங்கநாதன் அவின்யு சர்வே எண் 3/676 (பார்ட்), பட்டா எண் 2181, பட்டாபடி புதியசர்வே எண் 3/676பி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 974.88 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA RANGANATHAN AVENUE			Survey No./புல எண் : 2/613PART, 2/PART, 3/676PART, 3/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வங்காள விரிகுடா, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 1 முதல் 23 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள் 24 முதல் 46 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 42.6525 கிரவுண்ட் நிலத்தில் ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சுமார் 2437.2 சதுரடியில் 1/42 பிரிபடா பாகத்தில் 40 சதவிகிதம் அதாவது 974.88 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் (ரோடு)		
3	1048/2021	08-Feb-2021 08-Feb-2021 08-Feb-2021	Sale deed	1. ஆனந்த் விஸ்வநாதன்	1. எஸ்டிபி செலக்ட சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ் பூபேந்திர படேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,49,592/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,49,592/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2479/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10834.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA			Survey No./புல எண் : 3/676B, 3/676PART, 3/PART		

	RANGANATHAN AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 31 பார்ட், மேற்கு - மனை எண் 29 ச.எண்.3/676பார்ட், வடக்கு - 40 அடி ரோடு மற்றும் பிரகாஷ் பூபேந்திரா படேல், ஸ்ரீபிரியதர்ஷினி பிரகாஷ் படேல் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - நேஷனல் இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் போர்ட் மேனெஜ்மெண்டுக்கு சொந்தமான சஎண் 3/494பி பார்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 7.5141 கிரவுண்ட் நிலத்தில் 4.5141 கிரவுண்ட் நிலம், மனை எண் 30, ஸ்ரேயாஸ் சமுத்ரா ரங்கநாதன் அவின்யு, பழைய சர்வே எண் 3/676பார்ட், பட்டா எண் 2181-ன்படி புதிய சர்வே எண் 3/676பி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1462.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA RANGANATHAN AVENUE			Survey No./புல எண் : 2/2B2, 2/613PART, 2/PART, 3/2B2, 3/676PART, 3/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வங்காள விரிகுடா, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 1 முதல் 23 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள் 24 முதல் 46 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 42.6525 கிரவுண்ட் நிலத்தில் ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சுமார் 2437.2 சதுரடியில் 1/42 பிரிபடா பாகத்தில் 60 சதவிகிதம் அதாவது 1462.32 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் (ரோடு)		
4	1070/2021	08-Feb-2021 08-Feb-2021 08-Feb-2021	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்டிபி செலக்ட சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பிரகாஷ் பூபேந்திர படேல்(முக.)	1. தி பெடரல் பாங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2479/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10834.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA RANGANATHAN AVENUE			Survey No./புல எண் : 3/676PART, 3/PART		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 31 பார்ட், மேற்கு - மனை எண் 29 ச.எண்.3/676பார்ட், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - நேஷனல் இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் போர்ட் மேனெஜ்மெண்டுக்கு சொந்தமான சஎண் 3/494பி பார்ட் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1462.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA RANGANATHAN AVENUE			Survey No./புல எண் : 2/2B2, 2/613PART, 2/PART, 3/2B2, 3/676PART, 3/PART		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வங்காள விரிகுடா, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 1 முதல் 23 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள் 24 முதல் 46 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 42.6525 கிரவுண்ட் நிலத்தில் ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சுமார் 2437.2 சதுரடியில் 1/42 பிரிபடா பாகத்தில் 60 சதவிகிதம் அதாவது 1462.32 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் (ரோடு)		
5	9424/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் பாங்க் லிட்(முத.) ரா கார்த்திக்(முக.)	1. எஸ்டிபி செலக்ட சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1070/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA RANGANATHAN AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/676PART, 3/PART - 10834.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 31 பார்ட், மேற்கு - மனை எண் 29 ச.எண்.3/676பார்ட், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - நேஷனல் இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் போர்ட் மேனெஜ்மெண்டுக்கு சொந்தமான சஎண் 3/494பி பார்ட் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA RANGANATHAN AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B2, 2/613PART, 2/PART, 3/2B2, 3/676PART, 3/PART - 1462.32 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வங்காள விரிகுடா, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 1 முதல் 23 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள் 24 முதல் 46 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 42.6525 கிரவுண்ட் நிலத்தில் ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சுமார் 2437.2 சதுரடியில் 1/42 பிரிபடா பாகத்தில் 60 சதவிகிதம் அதாவது 1462.32 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் (ரோடு)		
6	11253/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	Settlement deed	1. ஒமர்டின்	1. முகமது ரபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3899/2003, 3900/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/30A2 - 39.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாதை முகமது ரபி அவர்களுக்கு சொ ந்தமான நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 3/51 மற்றும் சர்வே எண் 3/50 , வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 2 சொத்து (பீல்டு எண் 6) , தெற்கு - வி வி வெங்கடநாராயணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 விவசாய நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.39 சென்ட் பீல்டு எண் 5 பொதுவான பாதை ((முன்பு பீல்டு எண் 3/1பி பார்ட் மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 2-2ஏ) ஆர் எஸ் எண் 2/30 மற்றும் 3/50 பார்ட் பட்டா எண் 825 தற்போது சர்வே எண் 2/30ஏ2 உதன்டி கிராமம் சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/30A1N, 3/50A2 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாதை , மேற்கு - பிரைவேட் சொத்து , வடக்கு - பீல்டு எண் 7, தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 சொத்து (பீல்டு எண் 5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 விவசாய நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.37 சென்ட் பீல்டு எண் 6 பொதுவான பாதை ஆர் எஸ் எண் 2/30 பார்ட் மற்றும் 3/50 பார்ட் ((முன்பு பீல்டு எண் 3/1பி பார்ட் மற்றும் ஆர் எஸ் எண் 2-2ஏ) சர்வே எண் 2/30ஏ1ஏ1 3/50 ஏ1 பட்டா எண் 1269 சர்வே எண் 2/30ஏ1என் மற்றும் 3/50 ஏ2 உதன்டி கிராமம் சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்		
7	12139/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	Sale deed	1. காயத்திரி ராமமூர்த்தி 2. விஜயா ராஜன்	1. ச சுப்ரமணியன் 2. சு லக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/1993, 2211/2018, 3853/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B3part, 2/486, 2/PART - 7200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, KUL MOHAR BEACH FARM					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21 ன் நிலம், மேற்கு - மனை எண்.19 ன் நிலம், வடக்கு - வி எஸ் ரங்கநாதன் அவர்களின் சொத்து மற்றும் 30 அடி பிரைவேட் ரோடு, தெற்கு - தேசிய பண்ணை கடற்கரை வளாக மேம்பாட்டு நிறுவனத்தின் 40 அடி பிரைவேட் ரோடு					
8	1769/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பிபின் சி. ஷா 2. மித்தேஷ் பி. ஷா 3. ஹர்ஷல் பி. ஷா 4. நீத்தா முகேஷ் எம். ஷா	1. மெஸர்ஸ். எஸ்டிபி செக்யூரிட்டி சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். எஸ்டிபி செக்யூரிட்டி சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. கே. சங்கர்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2950/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Neelankarai/BOOK 1/5587/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/548, 2/564, 2/PART - 3196.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, JUHU BEACH ROAD I					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. கிரண் வி. தோஷி க்கு சொந்தமான மனை எண்.19, புதிய சர்வே எண்.2/549-ல் உள்ளது, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.2/547-ல் உள்ள மனை எண்.17, வடக்கு - சர்வே எண்.2/564-ல் உள்ள பொது இடம், தெற்கு - 24 அடி பொது சாலை					
9	3132/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale deed	1. முஹம்மத் ரபி .ஓ	1. ஜெ பி கன்னா பிராபர்ட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குசால் கன்னா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11253/2022, 1435/1991, 241/1991, 3897/2003, 3898/2003, 3899/2003, 3900/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/30A1N, 2/30A2, 3/50A2 - 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்3 மற்றும் அயிட்டம் எண் 4 -ன் சொத்து, காமன் வழி உள்பட, மேற்கு - சர்வே எண் 3/51 மற்றும் 3/50, வடக்கு - அயிட்டம் நெம்பர் 2 -ல் உள்ள சொத்து, (பீல்டு எண் 6), தெற்கு - வி.வி. வெங்கடநாராயணண் -ன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீல்டு எண் 5, காமன் வழி உள்பட, (முந்தைய பீல்டு எண் 3/1பி பகுதி மற்றும் ரி.சர்வே எண் 2-2எ), ரி.சர்வே எண் 2/30 மற்றும் 3/50 (பகுதி), பழைய சர்வே எண் 2/30எ2, புதிய பட்டா சர்வே எண் 2/30எ1என், 2/30எ2 மற்றும் 3/50எ2, விஸ்தீரணம் ஏ. 0.39 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/30A1N, 2/30A2, 3/50A2 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காமன் வழி, மேற்கு - தனியார் சொத்து, வடக்கு - பீல்டு எண் 7, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 1 -ன் சொத்து (பீல்டு எண் 5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீல்டு எண் 6, காமன் வழி உள்பட, ரி.சர்வே எண் 2/30 பகுதி மற்றும் 3/50 பகுதி, (முந்தைய பீல்டு எண் 3/1பி பகுதி, ரி.சர்வே எண். 2-2-எ பகுதி, பழைய சர்வே எண்கள் 2/30எ1என் மற்றும் 3/50எ2, புதிய பட்டா சர்வே எண்கள் 2/30எ1என், 2/30எ2 மற்றும் 3/50எ2, விஸ்தீரணம் ஏ. 0.37		

				சென்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/30A1A, 3/50A1 - 19.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராமம், மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1 -ன் சொத்து, வடக்கு - பத்நேஷ் -ன் சொத்து மற்றும் காமன் வழி, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 4 -ன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காமன் வழி உள்பட, ரி.சர்வே எண் 2/30 (பகுதி) மற்றும் 3/50 (பகுதி) (முந்தைய பீல்டு எண் 3/1பி (பகுதி) ரி.சர்வே எண் 2-2-எ (பகுதி), பழைய சர்வே எண் 2/30எ2), புதிய பட்டா சர்வே எண்கள் 2/30எ1எ மற்றும் 3/50எ1, விஸ்தீரணம் ஏ. 19.50 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/30A1M - 19.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராமம், மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1 -ன் சொத்து, வடக்கு - அயிட்டம் எண் 3 -ன் சொத்து, தெற்கு - தனியார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காமன் வழி உள்பட, ரி.சர்வே எண் 2/30 (பகுதி) மற்றும் 3/50 (பகுதி) (முந்தைய பீல்டு எண் 3/1பி (பகுதி) ரி.சர்வே எண் 2-2-எ (பகுதி), பழைய சர்வே எண் 2/30எ2, புதிய பட்டா சர்வே எண் 2/30எ1எம், விஸ்தீரணம் ஏ. 19.5 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
10	5024/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்டிபி செக்யூரிட்டி சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே சங்கர்(முக.)	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA RANGANATHAN AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/676B1, 3/676PART, 3/PART - 10834.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 31 பார்ட், மேற்கு - மனை எண் 29 ச.எண்.3/676பார்ட், வடக்கு - 40 அடி ரோடு மற்றும் பிரகாஷ் பூபேந்திரா படேல், ஸ்ரீபிரியதர்ஷினி பிரகாஷ் படேல் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - நேஷனல் இன்ஸ்டிடியூட் ஆப் போர்ட் மேனெஜ்மெண்டுக்கு சொந்தமான சஎண் 3/494பி பார்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 7.5141 கிரவுண்ட் நிலத்தில் 4.5141 கிரவுண்ட் நிலம், மனை எண் 30, ஸ்ரேயாஸ் சமுத்ரா ரங்கநாதன் அவின்யு, பழைய சர்வே எண் 3/676பார்ட், பட்டா எண் 2181-ன்படி புதிய சர்வே எண் 3/676பி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, SHREYAS SAMUDHRA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B2, 2/613PART, 2/PART, 3/2B2, 3/676PART, 3/PART - 1462.32 SQUARE FEET		

	RANGANATHAN AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வங்காள விரிகுடா, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 1 முதல் 23 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள் 24 முதல் 46 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 42.6525 கிரவுண்ட் நிலத்தில் ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சுமார் 2437.2 சதுரடியில் 1/42 பிரிபடா பாகத்தில் 60 சதவிகிதம் அதாவது 1462.32 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் (ரோடு)		
11	5587/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Cancellation Deed	1. பிபின் சி. ஷா 2. மித்தேஷ் பி. ஷா 3. ஹர்ஷல் பி. ஷா 4. நீத்தா முகேஷ் எம். ஷா	1. மெஸர்ஸ். எஸ்டிபி செக்யூரிட்டி சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். எஸ்டிபி செக்யூரிட்டி சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. கே. சங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/1769/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/548, 2/564, 2/PART - 3196.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, JUHU BEACH ROAD I					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. கிரண் வி. தோஷி க்கு சொந்தமான மனை எண்.19, புதிய சர்வே எண்.2/549-ல் உள்ளது, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.2/547-ல் உள்ள மனை எண்.17, வடக்கு - சர்வே எண்.2/564-ல் உள்ள பொது இடம், தெற்கு - 24 அடி பொது சாலை					
12	134/2025	20-Nov-2024 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. ஜெ பி கன்னா பிராபர்ட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குசால் கன்னா(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/30A1A, 2/30A1M, 2/30A1N, 2/30A2, 3/50A1, 3/50A2 - 1008.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 2/30ஏ1என், 2/30ஏ2, 3/50ஏ2, 2/30ஏ1ஏ, 3/50ஏ1, 2/30ஏ1எம்-க்கு விஸ்தீணரம் 1008.79 சதுர மீட்டர், 7 மீட்டர்		

				அகல ரோடு (இதன் மூலம் 7.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 1008.90 சதுர மீட்டராக சொத்து வழங்கப்பட்டது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/30A1A, 2/30A1M, 2/30A1N, 2/30A2, 3/50A1, 3/50A2 - 18.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிபி2க்கு நிலம் ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - 4.80 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 2/30ஏ1என், 2/30ஏ2, 3/50ஏ2, 2/30ஏ1ஏ, 3/50ஏ1, 2/30ஏ1எம், விஸ்தீணரம் 18.45 சதுர மீட்டர், பீபி1		
13	6635/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. VENKATACHARI RENGACHARI	1. KOTHANDARAMAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,89,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3819/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 3/127 - 5256.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, V.G.P.LAYOUT					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.55 and, மேற்கு - 30' Road, வடக்கு - 40' Road, தெற்கு - Plot No.131					
14	10387/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Cancellation Deed	1. P.K. சிவகுமார் 2. P.K. நாராயணன்	1. S.R.சியாம்சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7061/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/Book1/7061/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 8200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய மிகுதி நிலம், மேற்கு - எங்களுடைய மிகுதி நிலம், வடக்கு - வி.வி.வெங்கடசுப்ரமணியன் மனை, தெற்கு - வி.வி.வெங்கடசுப்ரமணியன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தண்டி கிராமம், சர்வே எண்.2/2ஏ1 (பார்ட்)-ல் அடங்கிய 8200 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		

15	11057/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. K. SHANKARNATH	1. MANAV 2. PRISHAN(முத.) SHILPA(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 350/2001, 8695/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthandi, V.G.P.PART I					
			Plot No./மனை எண் : 467			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.468, மேற்கு - Plot No.466, வடக்கு - 50 Feet Road, தெற்கு - Plot No.482		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY All that piece and parcel of vacant land bearing Plot No.467, in "VGP GOLDEN BEACH UTHANDI I", approved Layout L.P.(M.M.) No.27/1975, comprised in Survey No.3/2B1, patta No.137, as per patta Survey No.3/331, measuring an extent of 2400 Sq.ft. situated at Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, now Corporation of Chennai, and land being bounded on the: North By - 50 Feet Road, South By - Plot No.482, East By - Plot No.468, West By - Plot No.466, and lying within the Registration District of South Chennai and Sub-Registration District of Neelangarai.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.