Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலாயுதம்பாளையம்	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1094/1A2,1094/1B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)

வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: வேலாயுதம்பாளையம்	
1	158/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வமணி	1. சையத் முகமது 2. பர்வீன்பானு 3. ஞானாம்பாள் 4. நாகூர்மீரான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2010, 485/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A2, 1094/1B - 1 ஹெக்டேர், 20 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லம்மாள், கண்ணம்மாள் இவர்கள் நிலம், தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில் மேற்படி இரண்டு கிரயப்		

	வண்டிப்பாதை, ஆர்பிஎம் அவென்யூ, கிழமேல் நகராட்சி சாலை, மேற்கு - தங்கவேல் நிலம், வடக்கு - நல்லம்மாள் நிலம், தெற்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் பாதை			பத்திரங்களின்படியும் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் ஒரே அடங்கலாக மொத்தம் ஏக்.3.00. இது தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், எனக்குப் பாத்தியப்பட்டது சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00 முழுவதும், சர்வே எண்.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00 முழுவதும். ஆகமொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் இந்தக் கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். கிணர் துலை வாரி வாய்க்கால் வழியும். மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் மேற்படி பம்பு செட் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து மாமூல் வாய்க்கால் பைப்லைன் மூலம் மேற்படி நிலத்துக்குப் பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி நிலம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.1094/1ஏ நெ.ஹெக்.1.77.00, 1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டிருந்து, தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, சர்வே எண்.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கிரயம் பெறுபவர்களில் 1 லக்கமிட்ட எஸ்.சையத் முகமது-க்கு 40% பங்காகவும், 2 லக்கமிட்ட எஸ்.பர்வீன் பானு-க்கு 25% பங்காகவும், 3 லக்கமிட்ட ஜி.ஞானாம்பாள்-க்கு 25% பங்காகவும், 4 லக்கமிட்ட வி.நாகூர் மீரான்-க்கு 10% பங்காகவும் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.		
2	603/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சையத் முகமது 2. பர்வீன்பானு 3. ஞானாம்பாள் 4. நாகூர்மீரான்	1. சையத்கனி 2. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1B - 4.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்பிஎம் அவென்யூ, மேற்கு - எங்கள் பாத்திய நிலம், வடக்கு - நவீன்ராஜ், கண்ணகி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - எங்கள் பாத்திய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில் ஏக்.3.00. இது தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும் சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00 முழுவதும், சர்வே எண்.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00 முழுவதும். ஆகமொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில், ஏக்.0.04.5-க்கு ஹெக்.0.1.82. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள கிணர் நிலமும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். கிணர் துலை வாரி வாய்க்கால் வழியும். மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் மேற்படி பம்பு செட் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து மாமூல் வாய்க்கால் பைப்லைன் மூலம் மேற்படி நிலத்துக்குப் பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும் சர்வே எண்.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	1172/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சையத் முகமது 2. பர்வீன்பானு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		07-Aug-2025		3. ஞானாம்பாள் 4. நாகூர்மீரான்	(டேன்ஜெட்கோ) கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A2 - 55.99 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1094/1ஏ1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)-த்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 15.56 மீட்டர், தென்புறம் 15.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 55.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
4	1173/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சையத் முகமது 2. பர்வீன்பானு 3. ஞானாம்பாள் 4. நாகூர்மீரான்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புகளூர் நகராட்சிக்கு மேற்படி புகளூர் நகராட்சியின் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் காலங்களில் இப்பதவிகள் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A2, 1094/1B1 - 2054.9 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 2-வது, 5-வது, 7-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலங்கள், இதன் 3-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம், மூலை முடக்கு நிலங்கள், இதன் 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 4-வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம், இதன் 8-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம், இதன் 9-வது அயிட்ட மூலை முடக்கு நிலம், இதன் 11-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலம், நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1091 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1094/2-ல் உள்ள தனியார் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலத்துக்கு, (சாலை எண்.1) கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 207.02 மீட்டர், கீழ்புறம் 203.96 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 2054.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, சர்வே எண்.1094/1பி1 நெ.ஹெக்.0.79.18 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1B1 - 198.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.பி.எம்.அவென்யு மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், முலை முடக்கு நிலம், சர்வே எண்.1094/1பி2 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கு, (சாலை எண்.2) கிழமேல் வடபுறம் 27.7 மீட்டர், தென்புறம் 27.48 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 198.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1பி1 நெ.ஹெக்.0.79.1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1B1 - 266.45 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்பிஎம் அவென்யூ மனைப்பிரிவுக்குட்பட்ட10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு நகராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கு, (சாலை எண்.3). கிழமேல் வடபுறம் 26.54 மீட்டர், தென்புறம் 26.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 266.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1பி1 நெ.ஹெக்.0.79.1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A2 - 157.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1094/1ஏ1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கு, (சாலை எண்.4), கிழமேல் வடபுறம் 15.77 மீட்டர், தென்புறம் 15.74 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 157.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1B1 - 211.86 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்பிஎம் மனைப்பிரிவு மனை நிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கு, (சாலை எண்.5) கிழமேல் வடபுறம் 29.22 மீட்டர், தென்புறம் 29.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 211.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1பி1 நெ.ஹெக்.0.79.1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1B1 - 281.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1095 நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், வடக்கு - மனப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கு, (சாலை எண்.6) கிழமேல் வடபுறம் 31.06 மீட்டர், தென்புறம் 31.53 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 281.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1பி1 நெ.ஹெக்.0.79.1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1B1 - 234.03 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1095 நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 32.39 மீட்டர், தென்புறம் 32.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 234.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1பி1 நெ.ஹெக்.0.79.1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A2 - 111.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.1094/1ஏ1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 15.47 மீட்டர், தென்புறம் 15.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 111.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A2, 1094/1B1 - 15.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி,

		அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், வரைபடத்தில் 9-வது வரிசை எண்ணாக காண்பிக்கப்பட்டு உள்ள 14 மூலை முடக்கு நிலங்கள் மொத்தம் 15.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடக்கு நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, சர்வே எண்.1094/1பி1 நெ.ஹெக்.0.79.1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1B1 - 841.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1095 நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.1095 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1094/2-ல் உள்ள தனியார் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், பூங்கா நிலத்துக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 40.33 மீட்டர், தென்புறம் 45.27 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.9 மீட்டர், கீழ்புறம் 24.56 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 841.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1பி1 நெ.ஹெக்.0.79.1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1A2 - 55.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட 10 அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.1094/1ஏ1 நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ)ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் புகளூர் தெற்கு கிராமத்தில், அபுச.1094/1 நெ.ஹெக்.2.58.0-க்கு ஏக்.6.37. இதில், ஏக்.3.00. இது சப்டிவிசன்படி, அபுச.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00, அபுச.1094/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00, ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.20.00-க்கு ஏக்.2.96.4 செண்ட். இதில் ஏக்.2.92 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை

	தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, கரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசிநம்பர்.யுஎஸ்06ஈஆர்21/2025/டிசிபி, நாள்.01.08.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், புகளூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 8 அயிட்டங்களாகவும், 14 மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பூங்கா நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் ஒரு அயிட்டமாகவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11 அயிட்டங்களாக உள்ளதில், பொது உபயோக நிலத்துக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 15.55 மீட்டர், தென்புறம் 15.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (கணினி கணக்கிட்டின்படி) 55.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே எண்.1094/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.39.00-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.