Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூதலூர்	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:செங்கிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2B, 163/2C, 163/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 11-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1179/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	தான ஆவணம்	1. ரோஜா	1. தமிழக ஆளுநர் கிண்டி சென்னை(முத.) அறிவானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B - 432.0 சதுர மீட்டர்; 163/2C - 154.8 சதுர மீட்டர்; 163/2D - 264.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 , மேற்கு - புல எண்.163/2ஏ, வடக்கு - மனைகள், தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்,தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6 மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலையானது ஆகக் கூடுதல் 851.40 சதுரமீட்டருக்கு 9164.50 சதுரடிகள் கொண்டது. இதன் பட்டா எண்.5576 ஆகும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B - 144.0 சதுர மீட்டர்; 163/2C - 115.8 சதுர மீட்டர்; 163/2D - 270.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 , மேற்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைகள், தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலையானது ஆகக் கூடுதல் 530.28 சதுரமீட்டருக்கு 5707.93 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. இதன் பட்டா எண்.5576 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2D - 512.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு (புல எண்.162/4), மேற்கு - மனைகள், கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 மனைகள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்லை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு (புல எண்.162/4) மற்றும் புல எண்.162/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலையானது ஆகக் கூடுதல் 512.28 சதுரமீட்டருக்கு 5514.18 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. இதன் பட்டா எண்.5576 ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2C - 14.53 சதுர மீட்டர்; 163/2D - 157.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road no 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்லை , தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலையானது ஆகக் கூடுதல் 171.90 சதுரமீட்டருக்கு 1850.33 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. இதன் பட்டா எண்.5576 ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B - 296.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள்,, வடக்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்லை , தெற்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலையானது ஆகக் கூடுதல் 296.32 சதுரமீட்டருக்கு 3189.59 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. இதன் பட்டா எண்.5576 ஆகும்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B - 109.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : Road No 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், , வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.162/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலையானது ஆகக் கூடுதல் 109.80 சதுரமீட்டருக்கு 1181.89 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/2C, 163/2D - 13.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : SPLAY		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகள் ஒன்றுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் வீதம் 6 சாலைகளின் 12 மூலை முடுக்குகள் கூடுதல் பரப்பளவு 13.50 சதுரமீட்டருக்கு 145.31சதுரடி விஸ்தீர்ணம் உள்ளது.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2C - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையானது ஆகக் கூடுதல் 36.60 சதுரமீட்டருக்கு 394.00 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2C - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : LB		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைகள்,, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , தெற்கு - மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையானது ஆகக் கூடுதல் 36.60 சதுரமீட்டருக்கு 394.00 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.		
2	2084/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரோஜா	1. அஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2C - 670.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, MAJESTIC CITY	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.7,, வடக்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்லை,, தெற்கு - மின்வாரிய உயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-5-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - புதுப்பட்டி கிராம எல்லை, கிழக்கில் - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மின்வாரிய உயோக மனை, மேற்கில் - மனை எண்.7, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 44.50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 7 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 26.50 அடி ஆகக் கூடுதல் 670.00 சதுரடிக்கு 62.24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.