Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Odugathur	Date / நாள்: 14-Jul-2024
Village /கிராமம்:Odugathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 290/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1980 - 13-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	431/2004	15-Jul-2004 15-Jul-2004 19-Jul-2004	Partition	1. TR. ராதாகிருஷ்ணன் 2. R. ஜனார்த்தன ராஜி	1. TR. ராதாகிருஷ்ணன் 2. R. ஜனார்த்தன ராஜி	206, 235
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,09,787/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,09,787/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிந்த பாகம் ரூ.39583.25/- ஏ ஷெட்யூல் ரூ.39583.25/- அடைவது 1 நபர், பி ஷெட்யூல் ரூ.370204/- அடைவது 2 நபர்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 140/1, 140/2, 141/2, 213/2, 213/3, 231/2A, 289/1B6, 290/1, 601/10		
	Boundary Details: பி ஷெட்யூல் :			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 289/1பி6 ஹெக் 0.21.5 எர்ஸ் ஏக் 0.53 செ சநெ 290/1 ஹெக் 1.12.5 ஏர்ஸ ஏக் 2.78 செ சநெ 213/3 ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ ஏக் 0.10 செ சநெ 290/1 ல் உள்ள கிணர் பூரா மேற்படி கிணற்றில்	

				அமைத்துள்ள 7-1/2 எச்பீ மின் பம்பு செட் வூ மின் டிபாசடி தொகை மின்னிணைப்பு நெ 379 இவைகள் பூரா சநெ 213/2 ல் உள்ள கிணர் 1 பூரா மேற்படி கிணற்றில் அமைந்திருக்கும் 3 எச்பீ மின் பம்பு செட் வூ சாமான்கள் மின் டிபாசிட் தொகை மின்னிணைப்பு நெ 135 இவைகள் பூரா (அடைவது 2 நபர்)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2600 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 140/1, 140/2, 141/2, 213/2, 213/3, 231/2A, 289/1B6, 290/1, 601/10		
	Boundary Details: பி ஷெட்யூல் : ஏ ஷெட்யூல் ராதாகிருஷ்ணன் ஆர்சிசி கட்டிட வீட்டிற்கு (கி0, வதெ 4 வது தெருவுக்கு (மே), சௌந்தரியம்மாள் காலிமனைக்கு (தெ), ஜானகிராம நாயுடு வீட்டிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே 65அடி வதெ 40அடி ஆக 2600 சஅடி காலிமனை (அடைவத 2 நபர்)		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 140/1, 140/2, 141/2, 213/2, 213/3, 231/2A, 289/1B6, 290/1, 601/10		
	Boundary Details: ஏ ஷெட்யூல் :			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 140/1 ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ் ஏக் 0.54 செ சநெ 140/2 ஹெக் 0.32.5 ஏர்ஸ் ஏக் 0.80 செ சநெ 141/2 ஹெக் 0.02.0 ஏர்ஸ ஏக் 0.05 செ சநெ 140/1 ல் உள்ள கிணர் பூரா மேற்படி கிணற்றில்அமைத்துள்ள 3 எச்பி பம்பு செட் வகையரா மின் டிபாசிட் தொகை மின்னிணைப்பு நெ 8 இவைகள் பூரா (அடைவது 1 நபர்)		
2	1156/2007	06-Dec-2007 13-Dec-2007 13-Dec-2007	Sale deed	1. ஜனார்தன ராஜி	1. ஏழுமலை	259, 49
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,28,923/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 431/ 2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 289/1B6, 290/1		
	Boundary Details: ஒடுகத்துரர் முதல் பின்னதுரை செல்லும்ரோடிற்கு (வடக்கு), ஏறுகாந்தன் நிக்கு (கிழக்கு), கோவிநத்சாமி நிக்கு (மேற்கு), பொற்கொடி நிக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்.3.31 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
3	1510/2010	22-Oct-2010 22-Oct-2010 22-Oct-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. சி. ஏழுமலை	1. லோ. சசிகலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 290/1		
	Boundary Details: ஷ கிராம சஎண் 290/1-க்கு எக்டர் 1.12.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.78 சென்ட் இதில் சஎண் 290/2 கோவிந்தம்மாள் நிக்கு மேற்கு, கிரயம்கொடுக்கும் ஏழுமலை நிக்கும், கருணாகரன் கிரயம்பெறும் நிக்கும் கிழக்கு, காட்டிற்கு போகும் பாட்டைக்கு வடக்கு, பொற்கொடி நாய்க்கர் நிக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் எக்டர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.16 சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷ கிராம சஎண் 290/1-ல் உள்ள 7-1/2 எச்.பி மின் இணைப்பு வகையரா, மின்டெபாசிட்தொகை, மின் இணைப்புஎண்: 379 இவைகள் பூரா இதுவும், (கிணர் நீங்கலாக) உள்பட ஆக ஷ சொத்துக்கள் மட்டும்.		
4	1552/2010	01-Nov-2010 01-Nov-2010 01-Nov-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. சி. ஏழுமலை	1. ச. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,735/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 290/1		
	Boundary Details: ஷ கிராம சஎண் 290/1-க்கு எக்டர் 1.12.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.78 சென்ட் இதில் வரும் சொத்திற்கு வரும் செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: சஎண் 290/2 கிரயம்கொடுக்கும் ஏழுமலை நிக்கு கிழக்கு, ஏழுமலை நிக்கு தெற்கு, சசிகலா கிரயம்பெற்ற நிக்கு மேற்கு, காட்டிற்கு போகும் பாட்டைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் எக்டர் 0.08.5 ஏர்ஸ், ஏக்கர்0.21 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	126/2011	03-Feb-2011 03-Feb-2011 03-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. சி. ஏழுமலை	1. லோ. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.78 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 290/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ கிராம சஎண் 290/1-க்கு எக்டர் 1.12.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.78 சென்ட் இதில் உள்ள பூரா கிணர் ஒன்று மட்டும் (1510/2010-ன் படி அடிநிலம் மற்றும் மின் இணைப்பு வகையராக்களை		

				ஏற்கனவே எ.கொ. கிரயம் கொடுத்து உள்ளார்)		
6	255/2011	24-Feb-2011 24-Feb-2011 24-Feb-2011	Agreement	1. லோ. சசிகலா 2. வி. சண்முகம்	1. வி. சண்முகம் 2. லோ. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1510/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉ ரூ.300000/- முன்பணம் ரூ.250000/- கெடு;- 2 வருடம் ரத்து குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 1718 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தால் ரத்து செய்யபடுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 290/1		
	Boundary Details: சஎண் 290/2 கோவிந்தம்மாள் நிக்கு மேற்கு, கிரயம் கொடுக்கும் ஏழுமலை நிக்கும், கருணாகரன் கிரயம் பெறும் நிக்கு கிழக்கு, காட்டிற்கு போகும் பாட்டைக்கு வடக்கு, பொற்கொடி நாய்க்கர் நிக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்கர் 1.16 சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷ கிராம சஎண் 290/1-ல் உள்ள 7-1/2 எச்.பி மின் இணைப்பு வகையரா, மின்டெபாசிட்தொகை, மின் இணைப்பு எண்: 379 இவைகள் பூரா உள்பட ஆக மொத்தம் ஷ சொத்துக்கள் மட்டும்.		
7	1718/2011	15-Dec-2011 15-Dec-2011 15-Dec-2011	Cancellation	1. வி. சண்முகம் 2. லோ. சசிகலா	1. வி. சண்முகம் 2. லோ. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉ ரூ.300000/- முன்பணம் ரூ.250000/- கெடு;- 2 வருடம் ரத்து குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 255 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 290/1		
	Boundary Details: சஎண் 290/2 கோவிந்தம்மாள் நிக்கு மேற்கு, கிரயம் கொடுக்கும் ஏழுமலை நிக்கும், கருணாகரன் கிரயம் பெறும் நிக்கு கிழக்கு, காட்டிற்கு போகும் பாட்டைக்கு வடக்கு, பொற்கொடி நாய்க்கர் நிக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்கர் 1.16 சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷ கிராம சஎண் 290/1-ல் உள்ள 7-1/2 எச்.பி மின் இணைப்பு வகையரா, மின்டெபாசிட்தொகை, மின் இணைப்பு எண்: 379 இவைகள் பூரா உள்பட ஆக மொத்தம் ஷ சொத்துக்கள் மட்டும்.		
8	1745/2013	23-Dec-2013 23-Dec-2013 23-Dec-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ம. லோகநாதன் 2. லோ. சசிகலா	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிட்.,	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1556/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ.வை.ஆவணம் ரூ.4, 80, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.73 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Katharikuppam			Survey No./புல எண் : 290/1		
	Boundary Details: ஷ கிராம சஎண் 129/8-க்கு ஏக்கர் 1.73 சென்ட் வடக்கில் கானார், தெற்கில் சென்னகவுண்டர், மேற்கில் சசிகலா, கிழக்கில் புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஷ நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, Odugathur			Survey No./புல எண் : 290/1		
	Boundary Details: ஷ கிராம சஎண் 290/1-க்கு ஏக்கர் 2.78 சென்ட் நிலம் இதில் 1.16 சென்ட் நிலம் இதற்கு செக்பந்தி: கிழக்கில் சஎண் 290/2 கோவிந்தம்மாள் நிலம், மேற்கில் கருணாகரன், ஏழுமலை நிலம், தெற்கில் பாட்டை, வடக்கில் பொற்கொடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஷ சொத்துக்கள் மட்டும்.		
9	161/2019	30-Jan-2019 30-Jan-2019 30-Jan-2019	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிட் வேலூர் கிளை(முத.) கார்த்திக்ராஜ் எம்(முக.)	1. லோகநாதன் எம் 2. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1745/2013	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 16.0 CENTS, 2 ACRE, 78.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, பின்னத்துறை போகும் சாலை			Survey No./புல எண் : 290/1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 290/2 கோவிந்தம்மாள் நிலம், மேற்கு - கருணாகரன், ஏழுமலை நிலம், வடக்கு - பொற்கொடி நிலம், தெற்கு - பாட்டை					
10	233/2019	08-Feb-2019 08-Feb-2019 08-Feb-2019	Sale deed	1. சசிகலா எல்	1. விஜயரங்கன் ம 2. முரளிதரன் ர 3. சரவணன் ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,90,000/-		Rs. 1,94,815/-		1510/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			Survey No./புல எண் : 290/1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 290/2 கோவிந்தம்மாள் நிலம் , மேற்கு - ஏழுமலை, கருணாகரன் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - பொற்கொடி நாயக்கர் நிலம் , தெற்கு - பின்னத்துரைக்கு போகும் சாலை					
11	11/2020	04-Feb-2020 04-Feb-2020	தடையாணை Court Orders	1. ARBITRAL TRIBUNAL GUDIYATHAM 2. M/s.SHRIRAM TRANSPORT FINANCE COMPANY LIMITED 3. THE CORRESPONDENT, VIVEKANAND NURSURY AND PRIMARY SCHOOL 4. M.விஜயரங்கன்	1. ARBITRAL TRIBUNAL GUDIYATHAM 2. M/s.SHRIRAM TRANSPORT FINANCE COMPANY LIMITED 3. THE CORRESPONDENT, VIVEKANAND NURSURY AND PRIMARY SCHOOL 4. M.விஜயரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 290/1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.290/2 கோவிந்தம்மாள் நிலம், மேற்கு - ஏழுமலை, வடக்கு - பொற்கொடி நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - பின்னத்துரைக்கு போகும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: I.A.No.50 of 2020 Arbitration Case No.44 of 2020		
12	515/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	Gift deed	1. விஜயரங்கன் 2. முரளிதரன் 3. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,819/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1C - 42.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் 9.0 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்					

	289 நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் வரும் மனை					
13	779/2022	28-Mar-2022 28-Mar-2022 28-Mar-2022	Gift deed	1. விஜயரங்கன் 2. முரளிதரன் 3. சரவணன்	1. ஒடுகத்தூர் பேருராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1C - 967.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகளுக்கும், சாலைக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 290/2 நிலம், தெற்கு - ஒடுகத்தூர் -பின்னத்துரை சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1C - 138.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 290/1ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1C - 37.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 289 நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலைக்கு மூலை முடுக்கு நீளம் 1.5 மீட்டர் அகலம் 1.5 மீட்டர் இதன் பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டர் 2-வது சாலைக்கு மூலை முடுக்கு நீளம் 1.5 மீட்டர் அகலம் 1.5 மீட்டர் இதன் பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பு 1111.0 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.