Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்

M/s. ADHUNIK SOLUTIONS PRIVATE LIMITED,
16A1, அண்ணாசிலை to ஒசூர் ரோடு,
தாஜ்விவன்தா பின்புறம், கோயம்புத்தூர் - 641018.

பெறுநர்

THE CHAIRMAN
TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
RERA TOWER
CHENNAI -600102.

ஐயா,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், சுண்டகாமுத்தூர் கிராமம், க.ச.எண். 143/1A & 145/1A - க்கு உட்பட்ட 6.43ஏக்கர். இதன் கிரைய ஆவணம் 8532/2024, 8533/2024, 2259/2025, 8344/2024, 8343/2024, 1932/2025, 5927/2024 படி உள்ள இடமானது எங்களுக்கு பாத்தியபட்டது. என்பதை இதன் மூலம் **M/s. ADHUNIK SOLUTIONS PRIVATE LIMITED.** தெரிவித்துகொள்கிறோம். எங்கள் பாத்தியபட்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உள்ளூர் திட்ட குழமத்திலும் மற்றும் உள்ளரிலும் திட்ட அனுமதி பெற்றுள்ளோம் மேலும் TNRERA ஒப்புதல் பெற்றுவதற்கு விண்ணபித்துள்ளோம்.

எங்கள் விண்ணப்பத்திற்கு OHT கட்டணாத்திற்கு வினவல் கோரப்பட்டு உள்ளது. நாங்கள் கோவை மாநகரட்சியில் முறையான கட்டணங்களை செலுத்தி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளோம் அதில் OHT கட்டணங்களை கோவை மாநகரட்சியில் தற்போது வரை பெறப்படவில்லை மற்றாக நாங்கள் குடிநீர் இனைப்பிற்கு கோவை மாநகரட்சியில் கடிதம் பெற்றுள்ளோம் அதில் இனி வரும் காலங்களிங்கள் கட்டிடங்கள் கட்டினால் TWAD மூலம் OHT அமைத்து குடிநீர் வசதி செய்துதரப்படும் என மாநகரட்சியில் உதவி பொறியாளர் கீழ் கடிதம் பெற்றுள்ளோம். மாநகரட்சியில் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தை பரிசிலனை செய்து RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு தழ்மையுடன் கேட்டுகெள்கிறோன்.

நன்றி

இப்படிக்கு,

இடம்: கோயம்புத்தூர்.
நாள்: 14.10.2026

நக.எண். /2026/எம்.சி.1(தெற்கு)

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தெற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.91-ல் மதுக்கரை கிராமம் க.ச.எண். 143/1A, 145/1A-ல் பிரிவில் அடிப்படை 6.20 ஏக்கர் அல்லது 26022.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "ADHUNIK SOLUTIONS PRIVATE LIMITED" என்ற உத்தேசக் குழும மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் இணைப்பு கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை: தி/ள். ADHUNIK SOLUTIONS PRIVATE LIMITED, என்ற நிறுவனத்திடமிருந்து கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் – 01-09-2026.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தெற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.91-ல் மதுக்கரை கிராமம் க.ச.எண். 143/1A, 145/1A-ல் பிரிவில் அடிப்படை 6.20 ஏக்கர் அல்லது 26022.00 ச.மீ பரப்பளவில் **விவேகானந்தபுரம், கோவைப்புதூர், கோயம்புத்தூர்** பகுதியில் அமைந்துள்ள ADHUNIK SOLUTIONS PRIVATE LIMITED என்ற உத்தேசக் குழும மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் இணைப்பு கோரி கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை, இனிவரும் காலங்களில் இம்மனைப்பிரிவில் வீடுகள் கட்டிமுடிக்கப்பட்டு வரிகள் செலுத்தும் பட்சத்தில் **"கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் மூலம் தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திடம் முன் அனுமதி பெற்று இணைப்பு வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும், மேலும் இம்மனைப்பிரிவில் ஆழ்துளாய் கிணறு அமைத்து மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைத்து தண்ணீர் வசதி செய்து கொள்ளலாம்"** என்பதை தெரிவித்து கொள்கிறோம்.

07/9/26

உதவி பொறியாளர்(தெ)

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST RECEIPT

நகல்

Service Request No. / பற்றுச்சீட்டு எண்	:	162/CP/26-27/0218906	Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள்	:	18-Sep-2026 04:11:51 PM
Service Name / சேவையின் பெயர்	:	Layout Approval payment	Property Tax Assessment No /	:	
Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர்	:	M s ADHUNIK SOLUTIONS PRIVATE LIMITED	SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு	:	N/AWARD-091
Address / முகவரி	:	16-A1 Anna Statue,Coimbatore, Huzur Road Behind Taj, PIN Code -641018	Mobile No / அலைபேசி எண்	:	9843009974

Demand Notice No
LA/162/2026/091/000074

Payment Mode : Online

S.No. / வ. எண்	Fees Description	Amount / தொகை
1	Layout - Flag Day	10000.00
2	APPLICATION SCRUTINY FEES	40000.00
3	Layout Licence Fees	58000.00
4	Layout Street Light	500000.00
5	Layout Under Ground Drainage	670000.00
6	Layout Future Development Charge	700000.00
7	Layout Under Ground Drainage Estimate	1500000.00
	Total / மொத்தம்	**3478000.00**

Remarks:N/A

Payment Details : 3478000.00/- Online 18-Sep-2026

Amount In Words : [Thirty Four Lakh Seventy Eight Thousand Rupees and Zero Paise Only]

This Receipt is electronically generated and does not require signature.

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழைநீரை சேகரிப்போம்"



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.