Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குளித்தலை	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:ஆலத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆலத்தூர்
குளித்தலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 13-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: குளித்தலை	
1	4545/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கோகிலா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜென்ட்கோ)(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 46.34 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - சர்வே எண்.167/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை கரூர் மாவட்டம். வட்டம். குளித்தலை சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 167/1பி-ல் ஹெக்.1.28.00-க்கு ஏக் 3.16 சென்ட் நிலம் மின் வாரிய (டான்ஜெண்ட்கோ நிறுவனத்திற்காக) உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : சாலை எண்.6. தெற்கில் : சர்வே எண்.167/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம். கிழக்கில் : மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 5.75மீ தென்புறம் 5.8மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.69மீ கீழ்புறம் 8.48மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 46.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	4547/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கோகிலா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 1704.11 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், சாலை எண்.2,3,4,5,6, மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.7,8,9,10, பூங்கா, வடக்கு - 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.167/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை கரூர் மாவட்டம். வட்டம். குளித்தலை சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 167/1பி-ல் ஹெக்.1.28.00-க்கு ஏக் 3.16 சென்ட் நிலம் கீழ்கண்ட சாலைகள் மூலைமுடுக்குகள், பூங்கா, மின்சார வாரியம், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஆகியவை கீழ்கண்டவாறு. சாலை எண். (1-1)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கில் : சர்வே எண்.167/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் : மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.7, 8, 9, 10, பூங்கா, கிழக்கில் : மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், சாலை எண்.2, 3, 4, 5, 6, மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10மீ தென்புறம் 10மீ தென்வடல் மேல்புறம் 168.57மீ கீழ்புறம் 171.86மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 1704.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு. சர்வே எண்.167/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 209.62 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2-2)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை. தெற்கில் : மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1. கிழக்கில் : சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம். இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 29.03மீ தென்புறம் 29.2மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 209.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள		

		ரோடு, சர்வே எண்.167/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 208.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(3-3)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் : மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1. கிழக்கில் : சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 28.72மீ தென்புறம் 29.07மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 208.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.167/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 274.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(4-4)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1. கிழக்கில் : சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்டஇடம். இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30.24மீ தென்புறம் 30.67மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9மீ கீழ்புறம் 9மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 274.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.167/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 230.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(5-5)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, கிழக்கில் : சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 31.84மீ தென்புறம் 32.18மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 230.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு. சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 222.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(6-6)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் மேற்கில் : 10 மீட்டர் சாலை எண்.1. கிழக்கில் : சர்வே எண்.167/6-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல்

		வடபுறம் 31.11மீ தென்புறம் 30.72மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 222.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 282.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.167/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(7-7)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், பூங்கா, மேற்கில் : சர்வே எண்.167/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1. இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 39.27மீ தென்புறம் 39.27மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 282.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 282.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.167/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(8-8)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : சர்வே எண்.167/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1. இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 39.27மீ தென்புறம் 39.27மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 282.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 353.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.167/எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(9-9)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், பூங்கா, மேற்கில் : சர்வே எண்.167/எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம். கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 39.27மீ தென்புறம் 39.27மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ கீழ்புறம் 9.0மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 353.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 282.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(10-10)-க்கு

	கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.167/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். மேற்கில் : சர்வே எண்.167/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம். கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1. இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 39.27மீ தென்புறம் 39.27மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 282.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 46.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - சர்வே எண்.167/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில்: சாலை எண்.6, தெற்கில்: சர்வே எண்.167/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில்: 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, கிழக்கில்: மின்வாரிய உபயோகம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 5.05மீ தென்புறம் 6.61மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.3+2.21மீ கீழ்புறம் 7.69மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 46.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 894.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.167/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 167/3, 167/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோக இடம் வடக்கில்: மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் சாலை எண்.7 தெற்கில் : சர்வே எண்கள். 167/3, 167/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் : சர்வே எண்.167/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம். கிழக்கில்: 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 19.15மீ தென்புறம் 39.4மீ தென்வடல் மேல்புறம் 27.4மீ கீழ்புறம் 18.4மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 894.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1B - 10.12 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் சர்வே எண். 167/1பி -ல் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்குகளின் எண்ணிக்கை வீதம் (1.50 1.50) 172 = 19.12 சதுரமீட்டர். (4.50 4.50) 01 = 10.12 சதுரமீட்டர் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.