Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 01-Jul-2024
Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9188/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Cancellation Deed	1. ஹரிஹரன் 2. கந்தசாமி 3. தமிழ்செல்வி 4. கலைச்செல்வி	1. ஹரிஹரன் 2. கந்தசாமி 3. தமிழ்செல்வி 4. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7324/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/7324/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 1 ACRE, 13.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 254 இல் உள்ள தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - புதிய ரீசர்வே எண் 253/2 உள்ள செல்லமுத்து பூமி, வடக்கு - புதிய ரீசர்வே எண் 253/1ஏ என இருந்து உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 253/1ஏ2சி4 உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 253/1 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1294, புதிய ரீசர்வே எண் 253/1பி எண் (இதற்கு பழைய க.ச 290 எண் காலை பு.ஏ 19.44) காலை பு.ஹெக் 0.46.00 (இதற்கு பு.ஏ 1.13 1/2) உள்ள பூமி		

	, தெற்கு - நாச்சிமுத்து, சுப்பையகவுண்டர் பூமி			பூராவும் இதற்கு விபரம் இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக் 0.46.00 (இதற்கு பு.ஏ 1.13 1/2) (முன் ஆவணப்படி பு.ஏ 1.23 1/2 ஆகும்) உள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவுப்படியும், நிலையில் உள்ள படியும் அளவுகளும் செக்குப் பந்தி விவரமும் உள்ளது மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
2	11238/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. தமிழ்ச்செல்வி 3. கலைச்செல்வி	1. செல்வகுமார் 2. துரைசாமி 3. அன்னபூரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8669/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 46 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 254 இல் உள்ள தென்வடல் இட்டேரி , மேற்கு - புதிய ரீசர்வே எண் 253/2 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 253/2A உள்ள செல்லமுத்து பூமி, வடக்கு - புதிய ரீசர்வே எண் 253/1A. என இருந்து உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 253/1A2C4 மற்றும் ரீசர்வே எண் 253/18 உள்ள பூமிகள், தெற்கு - நாச்சிமுத்து, சுப்பையகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண் 253/1 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1294 புதிய ரீசர்வே எண் 253/1B, நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச. 290 நெ காலை பு.ஏ.19.44) பு.ஹெக். 0.46.00 க்கு த.ரூ 0.92 இதற்கு பு ஏ 1.13 ½ உள்ள பூமி பூராவும். இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெக். 0.46.00 (இதற்கு பு.ஏ.1.13 1/2 (முன் ஆவணப்படி பு.ஏ.1.23 ½) உள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழி தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	876/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வக்குமார்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11238/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 15 ARE, 33.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (கி) ரீசர்வே 254 ல் உள்ள தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - (மே)புதிய ரீசர்வே 253/2 நம்பராக இருந்து உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 253/2ஏ நம்பர் செல்லமுத்து பூமி, வடக்கு - (வ) புதிய ரீசர்வே 253/1ஏ நம்பராக இருந்து உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 253/1ஏ2சி4ஏ நம்பர் மற்றும் ரீசர்வே 253/18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவகம், தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராம புலத்தில் ரீசர்வே 253/1 நம்பர் என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1294 ரீசர்வே 253/1பி நம்பர் நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.290 நெ காலை பு ஏ 19.44) பு ஹெக்.0.46.00க்கு த.ரூ 0.92 இதற்கு பு ஏ.1.13.1/2 உள்ள		

	உள்ள பூமிகளுக்கும், தெற்கு - (தெ) நாச்சிமுத்து சுப்பையாகவுண்டர் பூமி			பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குப் பந்தி விவரம்.,,,,,, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு ஹெக்.0.46.00 (இதற்கு பு ஏ.1.13.1/2) (மன் ஆவணப்படி பு ஏ.1.23.1/2) உள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலமாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்.,,,மேற்படி சொத்து கவுண்டன்புதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1925/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. செல்வக்குமார்(முத.) சரஸ்வதி(முக.) 2. துரைசாமி 3. அன்னபூரணி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மற்றும் இனி வரும் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11238/2023, 876/, 876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 256.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (கி) சர்வே 253/1பி நம்பர் அமற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - (மே) சர்வே 253/1பி நம்பர் அமற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - (வ) சர்வே 253/1ஏ2சி4ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - (தெ) சர்வே 256/3ஏ1ஏ1ஏல் 9.0 ட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவகம், தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராம புலத்தில் ரீசர்வே 253/1 நம்பர் என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1294 ரீசர்வே 253/1பி நம்பர் நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.290 நெ காலை பு ஏ 19.44) பு ஹெக்.0.46.00க்கு த.ரூ 0.92 இதற்கு பு ஏ.1.13.1/2 உள்ள நிலத்தில் 1). சாலை எண்.1க்கு சதுர மீட்டர் 256.95 -க்கு நான்குமால் விவரம். இதற்குள் மேற்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் 28.28 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 28.82 ஆக மொத்தம் 256.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 274.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (கி) சர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - (மே)சர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - (வ) சர்வே 253/1ஏ2சி4ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - (தெ) சர்வே 253/3ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). மேற்படி கிராம ம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை எண்.2க்கு சதுர மீட்டர் 274.72க்கு நான்குமால் விவரம். இதற்குள் மேற்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 30.26 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 30.79 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 274.72 உள்ளள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 227.12 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - (கி) சர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - (மே) சர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - (வ) சர்வே 253/18 நம்பர் பா.கிரிதரன் வகையறா நிலம், தெற்கு - (தெ) சர்வே 253/3ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). மேற்படி கிராம ம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை எண்.3க்கு சதுர மீட்டர் 227.12க்கு நான்குமால் விவரம். இதற்குள் மேற்படி கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 31.54 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் 31.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 227.12 உள்ளள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 227.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (கி) சர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுளள இதன் பூங்கா 1 இடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள இதன் மின் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - (மே) சர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்களும், இதன் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடமும், வடக்கு - (வ) சர்வே 253/18 நம்பர் பா.கிரிதரன் வகையறா நிலம், தெற்கு - (தெ) சர்வே 253/3ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் சாலை எண்.4-க்கு சதுரடி மீட்டர் 227.41க்கு நான்குமால் விவரம். இதற்குள் மேற்படி கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 31.58, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 31.59 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 227.41 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும் மேற்படி 1 முதல் 4லக்கம் வரை உள்ள சாலை இடங்கள் மொத்தம் சதுர மீட்டர் 986.20 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 59.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (கி) சர்வே 253/1பி நம்பர் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), மேற்கு - (மே) சர்வே 253/2ஏ நம்பர் பொ.நந்தகுமார் வகையறா நிலம், வடக்கு - (வ) சாவே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - (தெ) சர்வே 256/18 நம்பர் மணிகண்டன் வகையறா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேல்புறம் தெற்கு கடைசியில் கிழமேலாக அடியில்கண்ட மாலுக்குள் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 59.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 20.04 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.76 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.0 ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 59.70 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மட்டும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 377.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (கி) ச்ர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - (மே) சர்வே 253/1பி நம்பர் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - (வ) சர்வே 253/18 நம்பர் பா கிரிதரன் வகையறா நிலம், தெற்கு - (தெ) சர்வே 253/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள (சாலை எண்.4)க்கு கீழ்புறமும், இதன் தமிழ்நாடு வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு வடபுறமும் அடியில்கண்ட மாலுக்குள் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 377.01 சதுர மிட்டர் அளவுள்ள பூங்கா -1 இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம். இதற்குள் மேற்படி கிழமேல்

	நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			வடபுறம் 13.21, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 13.21, தென்வடல் கீழ்புறம் 28.51 மீட்டர் , மேற்படி மேல்புறம் 28.58 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 377.01 உள்ள பூங்கா-1 இடமும். மேற்படி 1முதல் 6லக்க சொத்துக்கள் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1294 சர்வே 253/1பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1926/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. செல்வக்குமார்(முத.) சரஸ்வதி(முக.) 2. துரைசாமி 3. அன்னபூரணி	1. திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் நகரில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானகழகம் பல்லடம் மின்பகிர்..வட்டத்தின் தற்போதய மேற்பார்வைபொறியாளர் அவர்கள் மூலம் அவருக்கும் அவருக்குபின் மேற்படி பதவிக்குவருபவருக்கும் சேர்த்து தமிழ்நாடுமின்.பகிர்.கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11238/2023, 876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 38.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (கி) சர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - (மே) சர்வே 253/1பி நம்பர் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - (வ) சர்வே 253/1பி நம்பர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா 1 இடம், தெற்கு - (தெ) சர்வே 256/3ஏ1ஏ2 நம்பர் அமிர்தலிங்கம் வகையறா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவகத், தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம், சர்வே 253/1 நம்பர் உட்பிரிவின்படி சர்வே 253/1பி நம்பர் நெ காலை பழைய க.ச290 நெ காலை பு ஏ 19.44 ஹெக்.0.46.00 க்கு த ரூ 0.92 இதற்கு புஞ்சை ஏக்.1.13.1/2 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 38.13 சதுர மீட்டர் இடத்திறகு மால். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீ 13.21, தென்புறம் மீ.12.21, தென்வடல் கீழ்புறம் மீ 3.0 மேற்படி மேல்புறம் மீ.3.0 ஆக சதுர மீட்டர் 38.13 உள்ள இடமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.