Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ambathurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/1, 107/2A, 107/2B, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108/1A, 108/1B, 108/2, 109/1A, 109/1B, 109/2, 109/3, 110/1, 110/2A, 110/2B, 111/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	516/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அம்பாத்துரை ஊராட்சியின் தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2024, 2336/2023, 2800/2024, 2801/2024, 3705/2024, 3706/2024, 3772/2022, 3773/2022, 4024/2023, 4025/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A - 205.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.111/2 பாக நிலம்., மேற்கு - க.ச.எண் 111/3பி1 எண் உள்ள 9மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.111/1 எண் உள்ள 9மீ அகல நிலவியல் ஓடை, தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A - 221.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.111/2பி பார்ட் நிலம், மேற்கு - க.ச.எண்கள் 111/3பி1 மற்றும் 100/2பி எண்கள் உள்ள 9மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A - 221.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.111/2பி நிர் பகுதி நிலம், மேற்கு - க.ச.எண்.100/2பி எண் உள்ள 9 மீ அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A, 109/2, 110/1, 110/2A, 110/2B - 1635.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் பூங்கா - 1 இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.101/2பி எண் உள்ள 9மீ அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் சாலை எண் 5 - 5 உள்ள 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 167.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - க ச எண் 111/2பி பகுதி நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 4 - 4 உள்ள 10மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3, 107/4, 107/5, 108/2, 110/1, 110/2A - 2463.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும், சாலை எண் 8 - 8 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, சாலை எண் 10 - 10 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, சாலை எண் 12 - 12 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, சாலை எண் 14 - 14 உள்ள 9மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, சாலை எண் 16 - 16 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை மற்றும் சாலை எண் 18 - 18 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைகளும், மேற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும், சாலை எண் 7 - 7 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, சாலை எண் 9 - 9 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, சாலை எண் 11 - 11 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, சாலை எண் 13 - 13 உள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, சாலை எண் 15 - 15 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை மற்றும் சாலை எண் 17 - 17 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைகளும், வடக்கு - சாலை எண் 4 - 4 உள்ள 10மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.107/8 & 107/9 நிர் நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A, 109/3, 110/2A - 610.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 101/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A, 110/2B - 480.89 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் பூங்கா - 1 இடம், மேற்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் பூங்கா எண் 1 உள்ள இடமும்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A, 108/1B, 108/2, 109/1B, 109/3, 110/2A - 610.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.101/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2, 110/2A - 362.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் பூங்கா - 1 இடம், மேற்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A, 108/1B, 108/2 - 615.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.101/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2 - 433.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 122 நிர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் பூங்கா எண் 1 உள்ள இடமும், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும், பூங்கா எண் 2 உள்ள இடமும்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 107/2A, 107/3 - 771.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.103/3 நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3, 107/4, 107/5 - 356.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் பூங்கா - 2 இடம், மேற்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 107/2B, 107/5, 107/6 - 617.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.103/3 நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும்	
	Schedule 16 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5 - 309.78 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 122நிர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும்	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 107/5, 107/6 - 617.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.103/3 நிர் நிலம், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5 - 248.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 122 நிர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 6 - 6 உள்ள 12மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் டேன்ஜென்கோ ஒதுக்கீடு இடமும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும், தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும் மற்றும் 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடமும்	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3, 107/4, 107/5, 108/2, 109/1A, 110/1, 110/2A, 111/2A - 37.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	

	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2, 110/1, 110/2A, 110/2B - 2378.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 122 நிர் நிலம், மேற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும், சாலை எண் 4 - 4 உள்ள 10மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலையும், சாலை எண் 8 - 8 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலையும், சாலை எண் 10 - 10 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலையும், வடக்கு - க.ச.எண்.111/2பி நிர் பாக நிலம், வரைப்படத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனை, சாலை எண் 8 - 8 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 12 - 12 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை					
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/4, 107/5, 108/2 - 456.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடம், மேற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்களும், சாலை எண் 14 - 14 உள்ள 9மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலையும், வடக்கு - சாலை எண் 12 - 12 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம்					
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5 - 163.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடம்., மேற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் பூங்கா - 2இடம், தெற்கு - சாலை எண் 16 - 16 உள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை					
2	517/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

					திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2024, 2336/2023, 2800/2024, 2801/2024, 3705/2024, 3706/2024, 3772/2022, 3773/2022, 4024/2023, 4025/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5 - 155.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1மீ அகல மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழி பாதை இடம், மேற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் உத்தேச மனையிடங்கள் , வடக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் சாலை எண் 16 - 16 உள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை., தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைய இருக்கும் சாலை எண் 18 - 18 உள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.