Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 01-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kovilangcheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92,93,94

Data Availability Period for Village: Kovilangcheri

Tambaram Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 31-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 31-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Tambaram	
1	2039/2021	08-Mar-2021 08-Mar-2021 08-Mar-2021	Rectification deed	1. பூஷணம்மாள்	1. செல்வராஜ் அருண்குமார் 2. அமுத கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5750/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Tambaram/Book1/5750/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 92, 93, 94		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு ச நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட் மட்டும்.ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட. (ஏ ஷெட்யூல் சொத்து செல்வராஜ் அருண்குமார் அடைய வேண்டிய சொத்து).
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 27.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri	Survey No./புல எண் : 92, 93, 94
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் விஸ்தீரணம் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் நிலமும் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட். பி ஷெட்யூல் சொத்து அமுத கணேசன் அடைய வேண்டியது. ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட. (ஏ ஷெட்யூல் மற்றும் பி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ 5000000/-.)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 27.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri	Survey No./புல எண் : 92, 93, 94
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ - 114 மற்றும் 115, மேற்கு - சர்வே நெ - 92 பகுதி, 93 பகுதி, 94 பகுதி., வடக்கு - சர்வே நெ - 8, தெற்கு - சர்வே நெ - 95	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு ச நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட் மட்டும்.ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட. (ஏ ஷெட்யூல் சொத்து செல்வராஜ் அருண்குமார் அடைய வேண்டிய சொத்து).
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 27.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri	Survey No./புல எண் : 92, 93, 94
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ - 92 பகுதி, 93 பகுதி, 94 பகுதி, மேற்கு - சர்வே நெ - கள் 96. 91 மற்றும், வடக்கு - சர்வே நெ - 8, தெற்கு - சர்வே நெ - 95	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் விஸ்தீரணம் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் நிலமும் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும்

				கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட். பி ஷெட்யூல் சொத்து அமுத கணேசன் அடைய வேண்டியது. ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட. (ஏ ஷெட்யூல் மற்றும் பி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ 5000000/-.)		
2	2040/2021	08-Mar-2021 08-Mar-2021 08-Mar-2021	Rectification deed	1. செல்வராஜ் அருண்குமார்	1. ஜெயந்தி 2. அக்ஷரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2040/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/2040/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 92		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114, மேற்கு - சர்வே எண்.92 பகுதி, வடக்கு - தற்போது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 92		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114, மேற்கு - சர்வே எண்.94பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.95					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 92		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.115, மேற்கு - சர்வே எண்.92 பகுதி, வடக்கு - தற்போது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி					
3	2566/2021	24-Mar-2021 24-Mar-2021 24-Mar-2021	Sale deed	1. அமுதகணேசன் 2. அக்ஷரா	1. டிரிபுடோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,35,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,10,35,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/2021, 2040/2020, 2040/2021, 4208/2012, 4209/2012, 4967/1979, 5750/2007	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/8276/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 92/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.92 (part), மேற்கு - Land in S.No.91 (part), வடக்கு - Road, தெற்கு - Land in S.No.93(part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: forming the western portion of the land of an extent of 1.30 acres		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 92/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.115, மேற்கு - Land in S.No.92(part), வடக்கு - Road, தெற்கு - Land in S.No.93(part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 65 cents forming the eastern portion of the land of an extent of 1.30 acres		
4	2567/2021	24-Mar-2021 24-Mar-2021 24-Mar-2021	Sale deed	1. செல்வராஜ் அருண்குமார் 2. அமுதகணேசன் 3. பிரவீனா	1. ஹுராக்கன் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,03,32,596/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,03,32,596/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/2021, 2041/2020, 4208/2012, 4209/2012, 4967/1979, 5750/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/8277/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 88.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 93/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No. 114 (part), மேற்கு - land in S.No. 93 (part), வடக்கு - land in S.No. 92 (part), தெற்கு - land in S.No. 94 (part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 88.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.77 acres		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 88.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 93/PART		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 88.5 cents		

	கிழக்கு - land in S.No.93 part, மேற்கு - land in S.No.91 part, வடக்கு - land in S.No.92 part, தெற்கு - land in S.No.94 part			forming the western portion of the land measuring 1.77 acres		
5	2568/2021	24-Mar-2021 24-Mar-2021 24-Mar-2021	Sale deed	1. செல்வராஜ் அருண்குமார் 2. அக்ஷரா 3. பிரவீனா	1. போர்டோ்பினோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,16,32,156/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,16,32,156/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/2021, 2040/2020, 2041/2020, 4208/2012, 4209/2012, 4967/1979, 5750/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/8278/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 94/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No. 114 (part), மேற்கு - land in S.No.94(part), வடக்கு - land in S.No.93(part, தெற்கு - land in S.No.95(part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 73.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.47 acres		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			Survey No./புல எண் : 94/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No.94(part), மேற்கு - land in S.Nos.91 (part) and 96 (part), வடக்கு - land in S.No.93(part), தெற்கு - land in S.No.95(part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 73.5 cents forming the western part of the land measuring 1.47 acres		
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Tambaram Joint 1	
6	8276/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Ratification deed	1. எஸ் ஆர் பூஷணம் 2. கே அருள்மொழி 3. எம் அகிலா 4. வி. அருணாலினி	1. டிரிபுடோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2566/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Tambaram/BOOK 1/2566/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/PART - 65.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.92 (part), மேற்கு - Land in S.No.91 (part), வடக்கு - Road, தெற்கு - Land in S.No.93(part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: forming the western portion of the land of an extent of 1.30 acres		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/PART - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.115, மேற்கு - Land in S.No.92(part), வடக்கு - Road, தெற்கு - Land in S.No.93(part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 65 cents forming the eastern portion of the land of an extent of 1.30 acres		
7	8277/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Ratification deed	1. எஸ் ஆர் பூஷணம் 2. கே அருள்மொழி 3. எம் அகிலா 4. வி. அருணாலினி	1. ஹுராக்கன் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2567/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Tambaram/BOOK 1/2567/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/PART - 88.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No. 114 (part), மேற்கு - land in S.No. 93 (part), வடக்கு - land in S.No. 92 (part), தெற்கு - land in S.No. 94 (part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 88.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.77 acres		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/PART - 88.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No.93 part, மேற்கு - land in S.No.91 part, வடக்கு - land in S.No.92 part, தெற்கு - land in S.No.94 part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 88.5 cents forming the western portion of the land measuring 1.77 acres		
8	8278/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Ratification deed	1. எஸ் ஆர் பூஷணம் 2. கே அருள்மொழி 3. எம் அகிலா 4. வி. அருணாலினி	1. போர்டோ ிபினோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி((முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2568/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Tambaram/BOOK 1/2568/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/PART - 73.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No. 114 (part), மேற்கு - land in S.No.94(part), வடக்கு - land in S.No.93(part, தெற்கு - land in S.No.95(part)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 73.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.47 acres			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/PART - 73.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No.94(part), மேற்கு - land in S.Nos.91 (part) and 96 (part), வடக்கு - land in S.No.93(part), தெற்கு - land in S.No.95(part)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land of an extent of 73.5 cents forming the western part of the land measuring 1.47 acres			
9	10274/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டிரிபுடோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கோபாலகிருஷ்ண ஷெட்டி(முக.) 2. ஹுராகன் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கோபாலகிருஷ்ண ஷெட்டி(முக.) 3. போர்டோ ஃபினோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கோபாலகிருஷ்ண ஷெட்டி(முக.)	1. ஜி.கே.எஸ் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ண ஷெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2566/2021, 2567/2021, 2568/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92 - 1 ACRE, 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.115 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.91 இல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, கோவிலாஞ்சேரி கிராமத்தில், செ.எண்.92 இல் உள்ள 1 ஏக்கர் 30			

	உள்ள நிலம், வடக்கு - Road, தெற்கு - சர்வே எண்.93 இல் உள்ள நிலம்			சென்ட் நிலம், பட்டா எண்.653 இன் படி, 0.52.5 ஹெக்டேர் எல்லையைக் கொண்டுள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 1 ACRE, 77.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.91 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.92 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.94இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.71.5 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் பட்டா எண்.651-ன்படி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் தாலுகாவில் உள்ள கோவிலஞ்சேரி கிராமத்தில் ச.எண்.93ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 77 சென்ட் நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94 - 1 ACRE, 47.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 114 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 94 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 93 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 95 இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.59.5 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் பட்டா எண்.652-ன்படி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் தாலுகாவில் உள்ள கோவிலஞ்சேரி கிராமத்தில் ச.எண்.94ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 47 சென்ட் அளவு.		
10	3772/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Gift deed	1. டிரிபுடோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி கே எஸ் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.) 2. ஹுராக்கன் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி கே எஸ் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.) 3. போர்டோ ஃபினோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி கே எஸ் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.)	1. செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10274/2025, 2566/2021, 2567/2021, 2568/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/0, 93/0 - 1838.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 92-பகுதி மற்றும் 93-பகுதியி ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 91-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 92-ல் - பகுதி உள்ள அகரம் பிரதான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 93-பகுதியி ல் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 92-பகுதியில் உள்ள 837.54 சதுர மீட்டர் நிலம் & சர்வே எண் 93-பகுதியில் உள்ள 1000.53 சதுர மீட்டர் நிலம்		
11	3773/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Gift deed	1. டிரிபுடோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி கே எஸ் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.) 2. ஹுராக்கன் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி கே எஸ் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.) 3. போர்டோ ினோ ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி கே எஸ் பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி(முக.)	1. செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10274/, 10274/2025, 2566/2021, 2567/2021, 2568/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92 - 447.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 115-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 91-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 8/2எ10 இல் அகரம் பிரதான சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 92-பகுதியில் உள்ள 447.35 சதுர மீட்டர் நிலம்		

	தெற்கு - சர்வே எண் 92- பகுதி இல் மீதமுள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.