Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Morapur	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vagurappampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	710/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Sale deed	1. கணேசன் செ	1. ம.செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2429/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B - 1 ACRE, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.399/1ஈ நாராயணன் நிலம் மற்றும் ஆவண எண்.2037/2023ன் படி பாத்தியப்பட்ட 10மீட்டர் அகல பாஞ்சாயத்து பொதுப்பாதை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கணேசன் மீதி நிலம், வடக்கு - ச.எண்.399/2எ சுப்பிரமணிமுதலியார் குமாரர்கள் சக்திவேல் 1 முருகேசன் 2 அருணாசலம் குமாரர் செல்வம் 3 இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - ச.எண்.415			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.69.00க்கு தீர்வை ரூ.1.48 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.58.28 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 1 ஏக்கர் 44செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		

	கோவிந்தசாமி வகையறா நிலம்					
2	1834/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. ம.செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 710/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 37.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ச.எண்.415, வடக்கு - ச.எண்.399/1ஈ3, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல ஜீ-ஜீ மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி2 பு.ஹெக்.0-58.30க்கு தீர்வை 1.25 இதில் கிழமேல் வடபுறம்12.22மீ. தென்புறம் 12.30மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 2.32மீ. மேற்குபுறம் 3.84மீ. ஆக மொத்தம்37.76சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம்		
3	1835/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. ம.செந்தில்குமார்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வகுரப்பம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 710/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 929.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.399/1ஈ1,399/1ஈ3 மற்றும் ஆவணஎண்.2037/2023ன் படிபாத்தியப்பட்டபஞ்சாயத்துதார்சாலை, மேற்கு - சாலைச.எண்.399/2பி1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20மீட்டர் அகல பி-பி மனைபிரிவு சாலை, 9.00மீட்டர் அகல சி-சி மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, 9.00மீட்டர் அகல எப்-எப் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி2 பு.ஹெக்.0-58.30க்கு தீர்வை 1.25 இதில் ஏ-ஏ 10.00மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்92.75மீ. தென்புறம் 93.11மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ. மேற்குபுறம் 10.00மீ. மொத்தம்929.30சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 228.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி2 பு.ஹெக்.0-58.30க்கு தீர்வை 1.25 இதில் பி-பி 7.20மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு		

	இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.399/2எ, தெற்கு - ச.எண்.10.00மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்7.20மீ. தென்புறம் 7.20மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 31.23மீ. மேற்குபுறம் 31.59மீ. மொத்தம்226.15சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 228.40சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 299.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.399/2எ, தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி2 பு.ஹெக்.0-58.30க்கு தீர்வை 1.25 இதில் சி-சி 9.00மீட்டர் அகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 32.79மீ. மேற்குபுறம் 33.24மீ. மொத்தம்297.13சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 299.38சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 248.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைமற்றும் சர்வே எண்.399/2எ, வடக்கு - ச.எண்.399/2எ, தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி பு.ஹெக்.0-58.30க்கு தீர்வை 1.25 இதில் டி-டி 7.20மீட்டர் அகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்7.20மீ. தென்புறம் 7.20மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 34.31மீ. மேற்குபுறம் 34.67மீ. மொத்தம்248.33சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 250.58சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 149.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்மற்றும் உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண்.415	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி2 பு.ஹெக்.0.58.30க்கு தீர்வை ரூ.1.25 இதில் ஈ-ஈ 7.20மீட்டர் அகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்7.20மீ. தென்புறம் 7.20மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 22.14மீ. மேற்குபுறம் 18.86மீ. மொத்தம்147.60சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 149.85சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 242.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல ஏ-ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி2 பு.ஹெக்.0.58.30க்கு தீர்வை ரூ.1.25 இதில் எப்-எப் 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ.

	மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண்.415	தென்வடல் கிழபுறம் 26.08மீ. மேற்குபுறம் 27.20மீ. மொத்தம்239.76சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 242.01சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 164.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்பொதுஉபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண்.415	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி2 பு.ஹெக்.0.58.30க்கு தீர்வை ரூ.1.25 இதில் ஜி-ஜி 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்7.20மீ. தென்புறம் 7.20மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 22.12மீ. மேற்குபுறம் 23.03மீ. மொத்தம்162.54சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 164.79சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2B2 - 60.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண்.415	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.399/2பி2 பு.ஹெக்.0.58.30க்கு தீர்வை ரூ.1.25 இதில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.62மீ. தென்புறம் 11.74மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.90மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ, ஆக மொத்தம் 60.93சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.