Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	Date / நாள்: 03-May-2025
Village /கிராமம்:முள்ளிப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/2A1, 212/2B1, 212/3A2, 212/3B1B, 213/1B, 213/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 02-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2470/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ட்ரீம் ஸ்கொயர் பிராப்பர்டீஸ்(முத.) பொன்ராஜ்(முக.) சிவகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் முள்ளிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 670/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிப்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2A1, 212/3A2, 213/1B - 1026.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 6 மற்றும் புல எண்கள் 213/1ஏ, 212/3ஏ1 இவைகளில் காலி நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2, 4 மற்றும் 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 216/2ஏ, 216/2பி காலி நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 213/1பி, 212/3ஏ2, 212/2ஏ1 ஆகிய புலங்களில் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் விஸ்தீரணம்1026 சதுர மீட்டர் (சாலை எண் 1)	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3A2 - 186.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 211/3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 212/3ஏ2 ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 186 சதுர மீட்டர் (சாலை எண் 2)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/3A2, 212/3B1B - 214.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 212/3பி2 காலி நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 212/3ஏ1, 212/3பி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 212/3ஏ2, 212/3பி1பி இவைகளில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -க்கு விஸ்தீரணம் 212 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 214.25 சதுர மீட்டர் (சாலை எண் 3)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 268.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 217/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 213/1பி ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -க்கு விஸ்தீரணம் 266 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 268.25 சதுர மீட்டர் (சாலை எண் 4)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 267.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 217/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 213/1பி ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் விஸ்தீரணம் 265 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 267.25 சதுர மீட்டர் (சாலை எண் 5)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B, 213/2B - 171.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 214/1 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 213/1பி, 213/2பி இவைகளில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலையின் விஸ்தீரணம் 169 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 171.25 சதுர மீட்டர் (சாலை எண் 6)

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 22.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 213/1பி ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி விஸ்தீரணம் 22.30 சதுர மீட்டர் காலி இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 23.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 213/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 213/1பி ல் பொது உபயோகத்திற்கு ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி விஸ்தீரணம் 23.10 சதுர மீட்டர் காலி இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate