Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (N)

Town : Coimbatore Corporation North Part

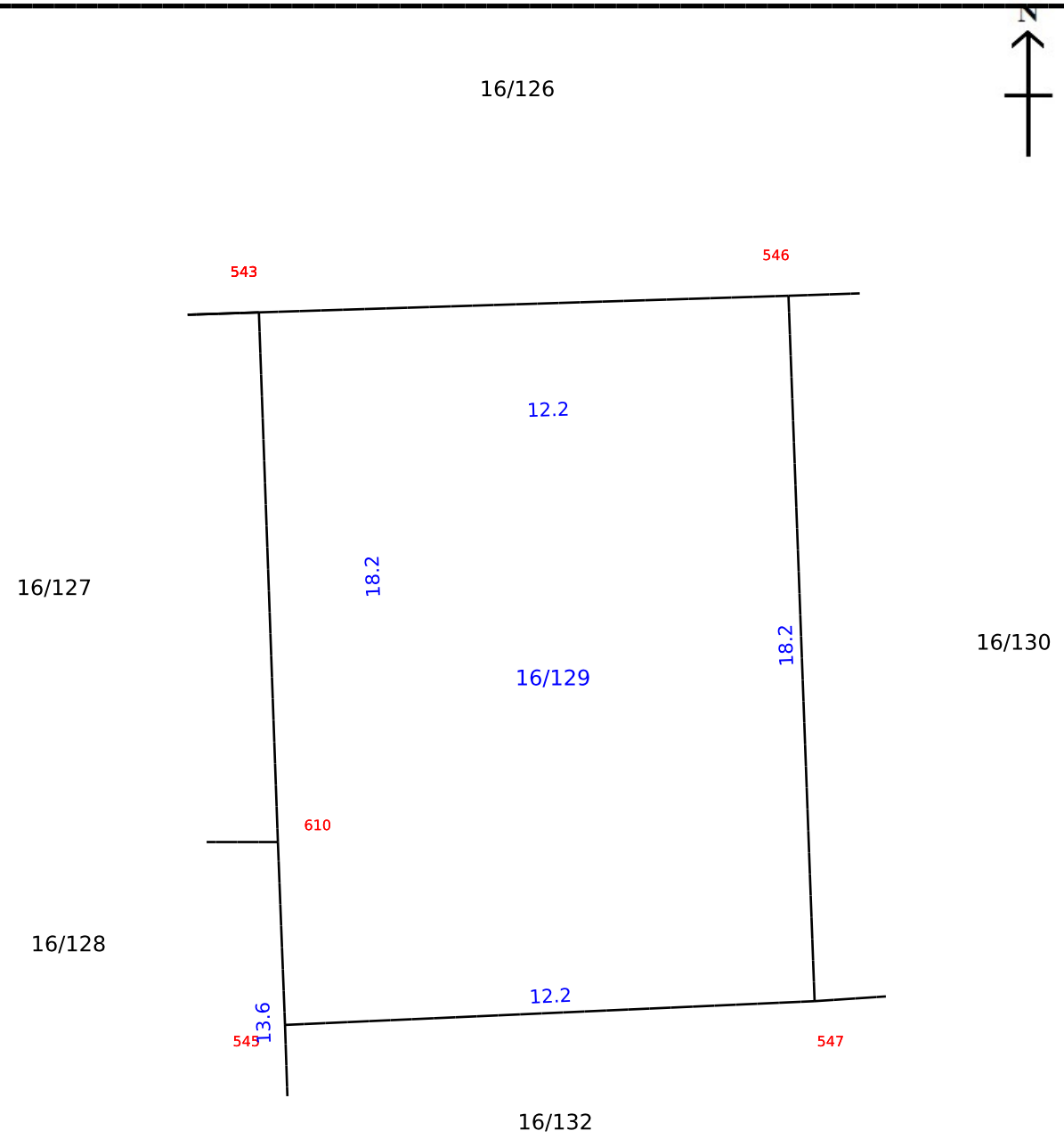
Ward : WARD-Y Villankuruchi

Block : 16

Area : Hect 00 Ares 2 Sq m 22

T.S. No : 129

Scale : 1 : 155 mm




Date of Issue: 12-08-2023 12:29:26

270 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (N)

Town : Coimbatore Corporation North Part

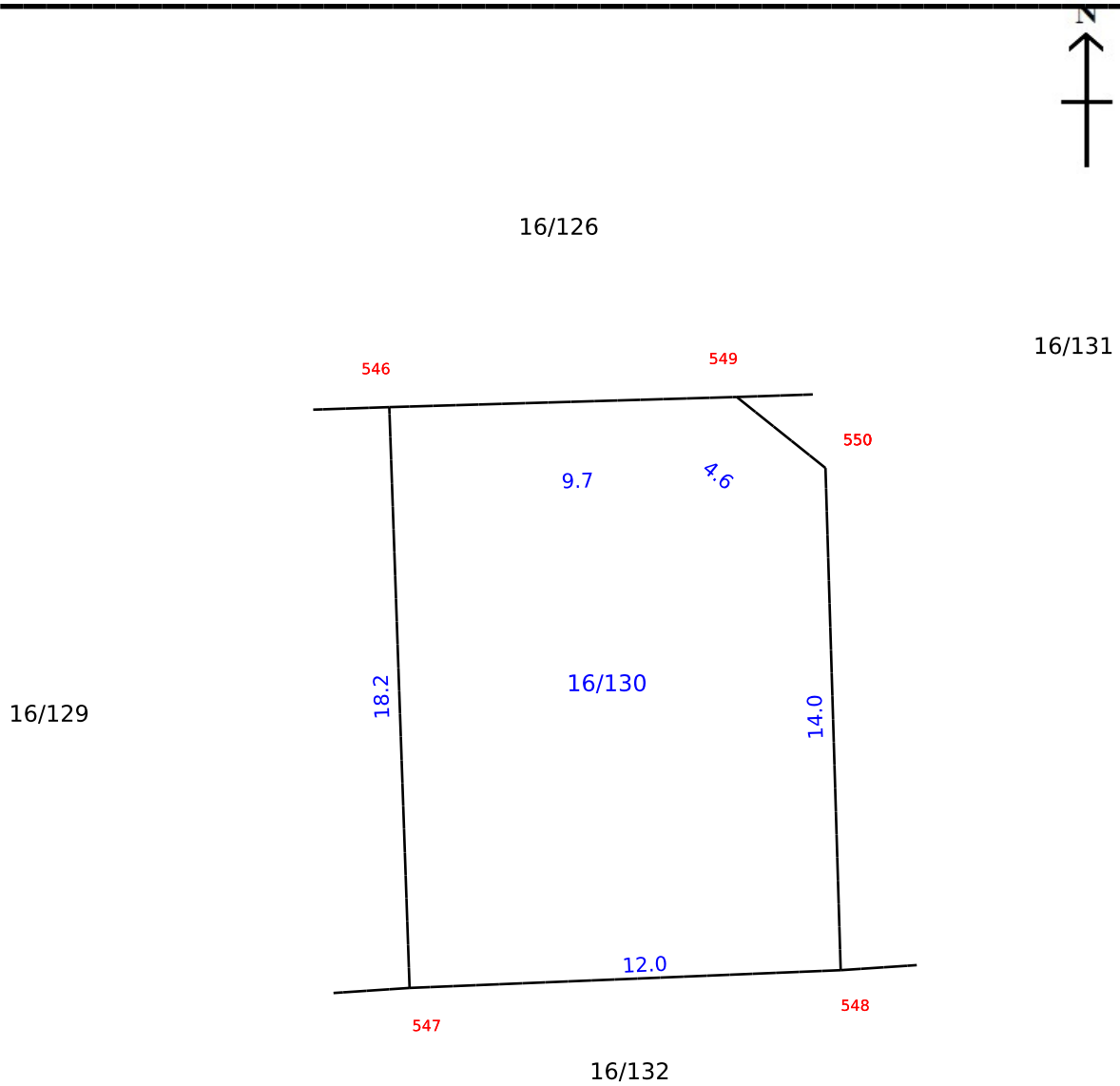
Ward : WARD-Y Villankuruchi

Block : 16

Area : Hect 00 Ares 2 Sq m 13

T.S. No : 130

Scale : 1 : 200 mm




Date of Issue: 12-08-2023 12:31:19

270 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (N)

Town : Coimbatore Corporation North Part

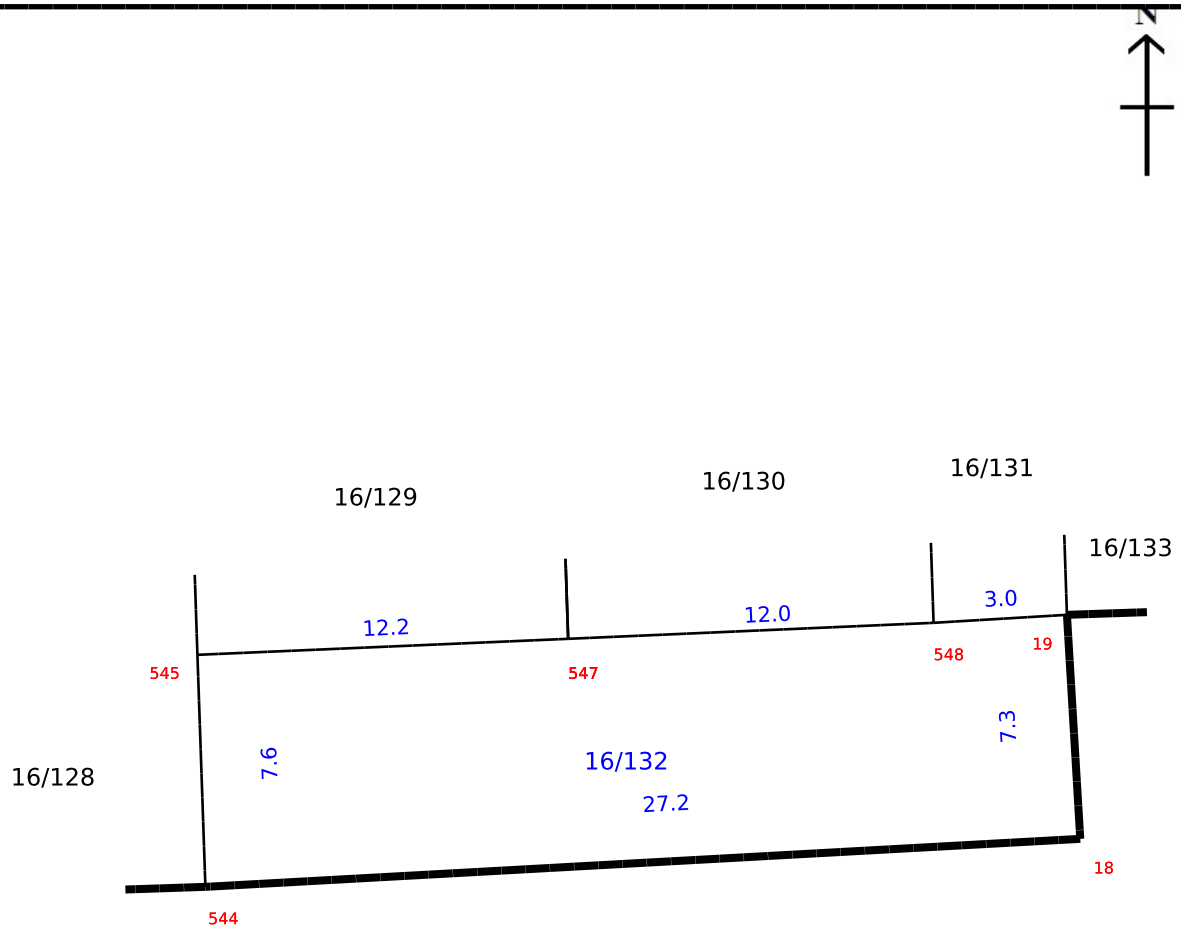
Ward : WARD-Y Villankuruchi

Block : 16

Area : Hect 00 Ares 2 Sq m 02

T.S. No : 132

Scale : 1 : 248 mm




Date of Issue: 12-08-2023 12:36:36

270 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore  Taluk : Coimbatore (N)  Town : Coimbatore Corporation North Part  Ward : WARD-Y Villankuruchi

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 16-13விளாங்குறிச்சி ராகவேந்திராநகர் | 129 | 0 | 340/1P - | | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 3-3 | 3 | 1.37 | | 0 | 2 | 22.0 | - | 0.00 | - | வேலுசாமி மகன் ரவிச்சந்திரன் | | 2023/0153/12/016786TR DT. 2023-09-29 TR DT: 29-09-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-09-2023
பெயர் / Name : JAYAKUMAR K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/025/0016/129/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/025/0016/129/0**

2. இத் தகவல்கள் 03-10-2023 அன்று 09:57:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-10-2023 at 09:57:12 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore  Taluk : Coimbatore (N)  Town : Coimbatore Corporation North Part  Ward : WARD-Y Villankuruchi

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 16-13விளாங்குறிச்சி ராகவேந்திராநகர் | 130 | 0 | 340/1P - | | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 3-3 | 3 | 1.65 | | 0 | 2 | 13.0 | - | 0.00 | - | வேலுசாமி மகன் ரவிச்சந்திரன் | | 2023/0153/12/016786TR DT. 2023-09-29 TR DT: 29-09-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-09-2023
பெயர் / Name : JAYAKUMAR K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/025/0016/130/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/025/0016/130/0**

2. இத் தகவல்கள் 03-10-2023 அன்று 09:59:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-10-2023 at 09:59:15 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore  Taluk : Coimbatore (N)  Town : Coimbatore Corporation North Part  Ward : WARD-Y Villankuruchi

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 16-13விளாங்குறிச்சி ராகவேந்திராநகர் | 132 | 0 | 340/1P - | | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 3-3 | 3 | 1.65 | | 0 | 2 | 2.0 | - | 0.00 | - | லேட் எம்.ஆர்.வேலுச்சாமி மனைவி வி.சந்திரகாந்தி | | 2023/0153/12/016786TR DT. 2023-09-29 TR DT: 29-09-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-09-2023
பெயர் / Name : JAYAKUMAR K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/025/0016/132/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/025/0016/132/0**

2. இத் தகவல்கள் 03-10-2023 அன்று 10:00:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 03-10-2023 at 10:00:00 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate