Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகல்நாயக்கன்பட்டி	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:பாலகிருஷ்ணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 726/8, 726/9A, 726/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 26-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6488/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் வட்டம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி ஆளுநரின் பிரிதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் வட்டம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் ஊராட்சி பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7202/2022, 7205/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/8, 726/9A - 346.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 727 நம்பர் ஸ்தலம், டேன்ஜிட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை எண்.03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வடபுறம் மீட்டர்.9.00, தென்புறம் மீட்டர்.9.00, தென்வடலில் மேல்புறம் மீட்டர்.38.5, கீழ்புறம் மீட்டர்.38.5க்கும் மொத்த சதுர மீட்டர்.346.5 உள்ள சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/8 - 587.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 726/7எ1எ நம்பர் ஸ்தலம் மற்றும் 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்ட இதன் மனை பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 726/19, சர்வே 726/7எ1எ நம்பர் ஸ்தலங்கள், 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வடபுறம் மீட்டர்.81.60, தென்புறம் மீட்டர்.81.65, தென்வடலில் மேல்புறம் மீட்டர்.7.20, கீழ்புறம் மீட்டர்.7.20க்கும் மொத்த சதுர மீட்டர்.587.70 உள்ள சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/9A - 676.22 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 726/10எ1எ நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே 727 நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வடபுறம் மீட்டர்.96.25, தென்புறம் மீட்டர்.91.60, தென்வடலில் மேல்புறம் மீட்டர்.7.20, கீழ்புறம் மீட்டர்.7.20க்கும் மொத்த சதுர மீட்டர்.676.26 உள்ள சாலை இடமும், மேற்படி ரீடி, மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நிர் நிலங்களை மனையடிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 726/9எ நம்பரில் உள்ள மூலை முடக்கு (1.5 1.5/2) 3 = 3.38 ச.மீ பரப்பளவு இடமும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/9A - 45.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 727 நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் டேஞ்சிட்கோ இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் வடபுறம் மீட்டர்.7.35, தென்புறம் மீட்டர்.6.70, தென்வடலில் மேல்புறம் மீட்டர்.6.70, கீழ்புறம் மீட்டர்.6.65ல் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக மொத்த சதுர மீட்டர்.45.70 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு இடமும்,		
2	6489/2023	16-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		16-Oct-2023 16-Oct-2023			திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் வட்டம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி ஆளுநரின் பிரிதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் வட்டம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் ஊராட்சி பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7202/2022, 7205/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/9A, 726/9B - 51.43 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கண்ட, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 727 நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 727 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் மீட்டர்.8.00, தென்புரம் மீட்டர்.7.35, தென்வடலில் மேல்புரம் மீட்டர்.6.75, கீழ்புரம் மீட்டர்.6.65க்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.51.43 உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.