Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் :

G.ஜெயகுமார், T.கவிதா
53-57, பூசாரி ராம வீதி, பீளமேடு,
கோயம்புத்தூர்-641004.

பெறுநர் :

உயர்திரு. ஆய்வு அதிகாரி அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
எண்: 1A, முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு,
எழும்பூர் , சென்னை - 600 008.

ஐயா,

பொருள்: ஆய்வு அதிகாரியின் கேள்வியான விண்ணப்ப எண்: TNRERA/PLI/6268/2025-ற்கு DCW ரசீது, DCW Demand கடிதம் மற்றும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி மாற்றியதற்குண்டான புகைப்படங்கள் சமர்பித்தல் - தொடர்பாக.

எங்களது இடத்தில் இருந்த மின்கம்பத்தை மாற்றுவதற்கு மின்சார வாரியத்தை தொடர்பு கொண்ட போது அவர்கள் அங்குள்ள மின்கம்பமானது உபயோகமற்றது என்றும் அதை நிரந்தரமாக நீக்க வேண்டும் (Permanent Dismantling) என்றும் கூறி மின்கம்பத்தை நிரந்தரமாக நீக்குவதற்கு மதிப்பீடு (Estimate) வழங்கினர். அதன் அடிப்படையில் நாங்கள் கட்டணம் கட்டிய பிறகு மின்கம்பத்தை நீக்கவிட்டனர். எனவே இதற்கு DCW ரசீது மற்றும் DCW Demand கடிதத்திற்கு பதிலாக Dismantling Charge கட்டிய ரசீதும் Permanent Dismantling Estimate-ம் ஏற்கெனவே Linked Document பகுதியிலும் மின்கம்பத்தை நீக்கம் செய்த பின் எடுத்த Drone புகைப்படங்களை Site Photo's பகுதியிலும் பதிவேற்றம் செய்துள்ளோம் என்பதை தெரிவித்துக்கொண்டு TNRERA வின் ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி,

இணைப்புகள்:

1. Dismantling Charge Receipt & Estimate

2. Drone Photo's

3. Google Street View- Jan 2023

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / தெற்கு

மின் கட்டண இரசீது

KAVITHA JAYAKUMAR CHIDAMBARAM

வரிசை எண். : 3612024

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996912

பெயர் : 28900153

CBS289RS16465 தட்டண விகிதம் : 20-06-2025-0

மின்.இ.எண். :

இரசீது எண். : 61952 Dismantling Charges 375
61972 Estimate Charges for other than New Service Connections (GST Applicable) 19210

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
	Total	19585/-
	Nineteen Thousand Five Hundred And Eighty Five Only by Card	
	மொத்தம்	

தொகை (எழுத்தால்) : Card Type:Visa Card No.:xxxx xxxx xxxx 8700

இதர விவரங்கள் : 5(i) Support services are taxable under GST

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

TNPDCL

Office of the Executive Engineer
CEDC/South/Somanur

Memo no EE/O&M/SMR/CI/F.IMP.Dis.Pro.No- 156/D.No 1314 /25,Dt.13.06.2025

Sub :- TNEC - PERMANENT DISMANTLING OF 1 No Service connection at EXG SC NO 289 - 001 - 53 / IV / 7.5 HP as per party request in Vagarayampalayam section of Arasur sub division estimate sanctioned - reg.

Ref :- Lr No: AEE/O&M/Arasur/CI/F.PDM/ P No.013/25-26/dt 09.06.2025

.....

The Estimate amounting to Rs 0 / Gross PERMANENT DISMANTLING OF 1 No Service connection at EXG SC NO 289 - 001 - 53 / IV / 7.5 HP as per party request in Vagarayampalayam section of Arasur sub division estimate sanctioned as follows

SANCTION .NO - 14-656 / E 2 /154/ 25-26 / DT.13.06.2025

THE ESTIMATE WORKS OUT UNDER TWO HEADS

GROSS **Rs : 2,940/-**
CREDIT **Rs : 28,930 /-**
NEET **Rs : - 25,990 /-**
Chargeable to Party **Rs: 19,210/-**

Before dismantling the service connection, any arrears due from the consumer should be collected.

By virtue of the provision contained in sub section (2) of section 185 of the Electricity Act 2003,the board being the Transmission utility and license will exercise the powers of Telegraph authority the provisions of section 164 of the Electricity act 2003,which have already been conformed upon the Board under section 51 of Indian Electricity Act 1910.

13/6/25

EXECUTIVE ENGINEER.
CEDC/SOUTH/SOMANUR

To
The Assistant Executive Engineer / Arasur
The Assistant Engineer / Vagarayampalayam
Copy to the Assistant Accounts Officer / E2 / CEDC / SOUTH / Coimbatore-668
Copy to the Assistant Accounts Officer / Rev.Branch / **somanur**

google.com/maps/place/11°08'44.0"N+77°08'08.9"E/@11.1456087,77.1358851,3a,90y,160.9h,70.84t/data=!3m7!1e1!3m5!1sFK2Be8Xiai0IbUqSvYljJQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmap...

11°08'44.0"N 77°08'08.9"E

Saved

Recents

Sulur

Annamalai R.F.

Get the app

11°08'44.0"N 77°08'08.9"E

11.145544, 77.135804

Directions | Save | Nearby | Send to phone | Share

44WP+687 Paduvampalli, Tamil Nadu

Add a missing place

Add your business

Add a label

Your Maps activity

Vagai Pappampatti Road

Vagarayampalayam, Tamil Nadu

Google Street View

Jan 2023

Share

713

Chinnasamy
Kalyana M

Google

Image capture: Jan 2023 © 2025 Google India Terms Privacy Report a problem



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.