Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 02-Mar-2024
Village /கிராமம்:கரைப்புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 486/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 01-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6768/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தண்டபாணி 2. சுப்பிரமணியம் என்கிற சுப்பிரமணி 3. சுப்பிரமணி என்கிற சுப்பிரமணியன் 4. தண்டபாணி 5. பால்ராஜ் 6. லிங்கராஜ் 7. பழனிசாமி	1. சிதம்பரம் 2. கார்த்திகேயன் 3. குப்புச்சாமி 4. எம் பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5574/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2A2 - 1 ஏக்கர், 67.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க,ச,486.2பி1சி நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க,ச,486/2ஏ1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க,ச,486/1சி2 நெ காலைக்கும், பிஏபி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேல்கண்ட பு.ஏ.1.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்		

	வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு					
2	20234/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சிதம்பரம் 2. கார்த்திகேயன் 3. குப்புச்சாமி 4. எம் பழனிச்சாமி	1. கரைப்புதூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6768/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2A2 - 415.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தாழ சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 415.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2A2 - 418.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க,ச,486/2பி1சி நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க,ச,486/2ஏ1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 418,68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைம்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2A2 - 717.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்வாரிய இடம் பொது உபயோக இடம் புல்வெளி இடம் இவைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க,ச,486/1சி2 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக கிழமேல் தென்வடல் தடம 3 அயிட்டமும் சேர்ந்த 1551.18 சதுரமீட்டர் மற்றும் 6 மூலைமுடுக்கு 6.25 சதுரமீட்டர் உட்பட 1557.93 சதுரமீட்டர் கிழமேல் தென்வடல் தடமும், பின்னும் மேற்படி லேஅவுட்டில்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2A2 - 47.95 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - 3வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - புல்வெளிப்பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 47,95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள பொது உபயோக இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/2A2 - 68.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரைப்புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க,ச,486/2பி1சிநெ காலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - 3வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மின்வாரிய இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் புல்வெளி இடத்தின் கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோக இடம் மின்வாரிய இடம் மூலைமுடுக்கு போன்றவற்றை கரைப்புதூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.