Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம் | Date / நாள்: 17-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:எட்டையபுரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/3A1A, 107/3A3B, 107/3B1, 107/3B2, 107/3B3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Dec-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3736/2024 | 05-Nov-2024<br>05-Nov-2024<br>05-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. சீனிவாசன் | 1. எட்டயபுரம் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலல் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1162/2022, 1163/2022, 795/1994 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A1A, 107/3A3B, 107/3B1, 107/3B2 - 492.31 சதுர மீட்டர் | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மற்றம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 107/3 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 90க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 107/3ஏ1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.97க்கு செண்டு 42ம், ரீசர்வே 107/3ஏ3பி நிர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனை (பீபீ-1) மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை (பீபீ-2) மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் சர்வே 107/3ஏ3ஏ நிர் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே 107/2பி1 நிர் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே 107/4 நிர் காலி நிலம் | புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.37க்கு செண்டு 03ம், ரீசர்வே 107/3பி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.71க்கு செண்டு 96ம், ரீசர்வே 107/3பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.75க்கு செண்டு 07ம், ரீசர்வே 107/3பி3 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.04க்கு செண்டு 10ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.63.84க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். 7எப்ஏபிஎஸ்ஜேசிஇ/தூத்துக்குடி/2024/டீசிபீ) நாள் 30.10.2024 திய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 49.2ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர 492.31ம், உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 107/3ஏ1ஏ, 107/3ஏ3பி, 107/3பி1, 107/3பி2 நம்பர்களில் அடக்கம், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B1 - 735.54 சதுர மீட்டர |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ச. எண். 106 நம்பரிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 79.2, தென்தலை மீட்டர் 84.3, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.0ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 735.54ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 107/3பி1 நம்பரில் அடக்கம், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3A1A - 513.47 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1,, மேற்கு - ச. எண். 77 நம்பரிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.0, தென்தலை மீட்டர் 57.1, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.0ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 513.47ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை ரீசர்வே 107/3ஏ1ஏ நம்பரில் அடக்கம், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B1, 107/3B2, 107/3B3 - 716.19 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ச. எண். 106 நம்பரிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.0 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மற்றும் மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு பீபீ-2 நிர் மனை, தெற்கு - சர்வே 107/4 நிர் காலி நிலம் | | | கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 97.7, தென்தலை மீட்டர் 101.8, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 716.19ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 107/3பி1, 107/3பி2, 107/3பி3 நம்பர்களில் அடக்கம், ஆக மொத்த சாலை பரப்பளவு ச.மீ. 2480.00ம், மேற்படி சாலைகளின் வளைவிற்காக 1.5 மீ இண்ட் 1.5 மீ மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு 5 எண்ணங்களின் விபரம் 1.5 இண்ட் 1.5 பை 2 - 5 எண்ணம் 5.625 ச, மீட்டர் மேற்படி சாலைகளின் வளைவிற்காக 4.5 மீ இண்ட் 1.5 மீ மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு 5 எண்ணங்களின் விபரம் 4.5 இண்ட் 1.5 பை 2 - 5 எண்ணம் 16.875 ச, மீட்டர் ஆக மொத்த சாலை பரப்பளவு ச.மீ. 2480.00ம், | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B2 - 29.7 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PP 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பீபீ-1 மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பீபீ-2 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.0, தென்தலை மீட்டர் 5.4, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 5.7ம் உள்ள மனை சதுர மீட்டர் 29.70ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை சர்வே 107/3பி2 நம்பரில் அடக்கம் தபசில் சரி. | | |
| 2 | 3737/2024 | 05-Nov-2024<br>05-Nov-2024<br>05-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. சீனிவாசன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலகமாக அவருக்கும் அவருப்பின் ஷ பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து ஷ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1162/2022, 1163/2022, 795/1994 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B2 - 30.87 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : EB PLOT PP 1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பீபீ-2 நிர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டையபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 107/3 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 90க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 107/3ஏ1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.97க்கு செண்டு 42ம், ரீசர்வே 107/3ஏ3பி நிர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 | புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.37க்கு செண்டு 03ம், ரீசர்வே 107/3பி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.71க்கு செண்டு 96ம், ரீசர்வே 107/3பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.75க்கு செண்டு 07ம், ரீசர்வே 107/3பி3 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.04க்கு செண்டு 10ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.63.84க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். 7எப்ஏபிஎஸ்ஜேசிஇ/தூத்துக்குடி/2024/டீசிபீ) நாள் 30.10.2024 திய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மின் வாரியம் பீபீ-1 மனைக்க கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.4, தென்தலை மீட்டர் 4.3, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.7, மேல்தலை மீட்டர் 4.2ம் உள்ள மேற்படி மனையில் மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 30.87ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை சர்வே 107/3பி2 நம்பரில் அடங்கும் தபசில் சரி. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.